

Jednostka projektowa:

Jarosław Uliński, ul. Żeromskiego 9/8, 07-100 Węgrów, NIP 824-170-47-64  
tel.: 602-464-433

**EGZ. nr 2**

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY

### CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

### NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK

STAROSTWO POWIATOWE  
W WĘGROWIE  
Załącznik do pozwolenia  
wydanego dnia 15.06.2020  
Nr. 243/2025

Tereny usług oświaty "UOI"

Kategoria obiektu budowlanego: IX

**Lokalizacja:** działka nr ew. 728

**Obręb ewidencyjny:** 0015 Korytnica

**Jednostka ewidencyjna:** 143303\_2 Korytnica

**Inwestor:** Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

mgr inż. JAROSŁAW ULIŃSKI  
uprawnienia budowlane  
bez ograniczeń w specjalności architektoniczno-budowlanej  
nr uprawnień: MAZ/0144/POOE/08  
nr ewid. izby inżynierów: MAZ/Bo/0130/11  
tel. 602-46-44-33

#### **Branża arch.-bud.**

**Opracował:** mgr inż. Jarosław Uliński  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 9/8

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86

**Projektowała:** mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
UAN-4224/134/102/86  
spec. arch. konstr. bud.

Członek Izby Architektów Nr MA-0942

**Sprawdziła:** mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak  
upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.

MA-2771  
Nr upr. MA/059/2015  
Klaudyna Joanna  
Miszczak

#### **Branża sanitarna:**

**Projektowała:** mgr inż. Agnieszka Zawadzka upr. nr MAZ/0113/PWBS/20  
spec. instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wod. - kan.

mgr inż. Agnieszka Zawadzka  
upr. nr MAZ/0113/PWBS/20  
do projektowania i nadzoru nad budowlami  
bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**Sprawdził:** tech. inst. sanit. Stanisław Strzała  
upr. bud. GT. 4224/20/22/77  
specjalność instalacji sanitarnych

tech. inst. sanit. STANISŁAW STRZAŁA  
Upr. bud. GT. 4224/20/22/77  
07-100 Węgrów, ul. Polna 13  
tel. (025) 792 25 48

#### **Branża elektryczna:**

**Projektował:** mgr inż. elektryk Paweł Sobotka  
upr. MAZ/0144/POOE/08  
specjalność instalacji elektr. i elektroenerg.

mgr inż. elektryk Paweł Sobotka  
Uprawnienia budowlane  
nr MAZ/0144/POOE/08  
do projektowania i nadzoru nad budowlami  
- w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

**Sprawdził:** tech. elekt. Jarosław Bagiński  
upr. MAZ/0258/ZOOE/06  
specjalność instalacji elektrycznych

tech. elektryk Jarosław Bagiński  
Uprawnienia budowlane  
nr MAZ/0258/ZOOE/06  
do projektowania i nadzoru nad budowlami  
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

**Węgrów, luty 2025r.**

Projekt opracowano na podstawie uchwały nr XXIV/125/20 Rady Gminy Korytnica  
z dnia 15 czerwca 2020 r.

## Spis zawartości

### **Projekt architektoniczno budowlany:**

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości	str. 2
3.	Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego	str. 3
4.	Opis techniczny	str. 4 – 12
5.	Część graficzna	str. 13 – 33

### **Projekt zagospodarowanie terenu:**

1.	Strona tytułowa	str. 34
2.	Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego	str. 35
3.	Część opisowa PZT	str. 36 – 38
4.	Część graficzna PZT	str. 39 – 41

### **Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:**

1.	Strona tytułowa	str. 42
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	str. 43 – 72
3.	Informacja BiOZ	str. 73 – 76
4.	Uprawnienia budowlane oraz zaśw. z izby inżynierów projekt	str. 77 – 87

\* analiza środowiskowo – ekonomiczna z odrębnym spisem zawartości

\* ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej z odrębnym spisem zawartości



Węgrów, luty 2025r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane /tj. Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) / oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole i żłobek na działce oznaczonej numerem 728 w m. Korytnica, gm. Korytnica przygotowany dla:

**Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica**

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

tech. inst. sanit. STANISŁAW STRZAŁA  
Upr. bud. Nr GT 4224/20/22/77  
07-100 Węgrów, ul. Polna 13  
tel. (025) 792 25 48



tech. elektryk Jarosław Bagiński  
uprawnienia budowlane  
nr GT 250258/ZOOE/06  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. elektryk Paweł Sobotka  
Uprawnienia budowlane  
nr MAZ/0144/ZOOE/08  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Agnieszka Zawadzka  
upr. nr MAZ/013/PWBS/20  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

# Opis do projektu architektoniczno-budowlanego zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole i żłobek

Tereny usług oświaty "UOI"

Kategoria obiektu budowlanego: IX

**Lokalizacja:** działka nr ew. 728

**Obręb ewidencyjny:** 0015 Korytnica

**Jednostka ewidencyjna:** 143303\_2 Korytnica

**Inwestor:** Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

## 1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Tematem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 728 w miejscowości Korytnica, gm. Korytnica.

Część budynku szkoły podstawowej z której zostanie wyodrębniony żłobek i przedszkole znajduje się w północno zachodniej części działki. Wymiary tej części to 16,90m x 23,03m. Przedmiotowa bryła budynku dydaktycznego jest trzykondygnacyjna, murowana z cegły pełnej ze stropami typu kleina z dachem wielospadowym krytym blachą. Na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia dydaktyczne szkoły podstawowej natomiast na drugim piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Budynek posiada poddasze/strych nieużytkowy.

Projektuję się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń dydaktycznych szkoły podstawowej na pomieszczenia zajmowane w przyszłości przez przedszkole i żłobek.

Na parterze budynku od strony północno zachodniej i ulicy szkolnej zostanie wykonane nowe wejście do budynku poprzez wiatrołap oraz szatnie obsługującą przedmiotowe przedszkole i żłobek, ponadto na parterze budynku przewidziano wydzielenie dwóch sal dla 16 dzieci w wieku do 3 lat, jednej sali przedszkolnej dla 15 dzieci oraz wykonanie łazienki dla dzieci przebywających na parterze.

Budynek zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych, dostęp do parteru budynku poprzez projektowaną pochylnie dla osób niepełnosprawnych opracowaną wg oddzielnego opracowania, natomiast komunikacja pomiędzy parterem a piętrem za pomocą elektrycznego schodolazu gąsienicowego.

Na piętrze budynku zostaną utworzone trzy sale dla 45 dzieci w wieku przedszkolnym, oraz część socjalna dla personelu z wydzielonym pomieszczeniem wc, korytarzem oraz brudownikiem. Ponadto inwestycja obejmując wykonanie łazienki dla dzieci przebywających na piętrze.

Posiłki donoszone do przedszkola oraz żłobka dostarczane będą z istniejącej kuchni znajdującej się w pozostałej części budynku szkoły będącej pod nadzorem Państwowej Inspekcji Sanitarnej;

- Przedmiotowa inwestycja nie przewiduję zatrudniania dodatkowego personelu;

Przy opracowaniu niniejszej dokumentacji przyjęto następujące założenia:

Ilość dzieci żłobka: 16 (powierzchnia sal: 98,3m<sup>2</sup>)

Ilość dzieci przedszkola: 60 (powierzchnia sal: 203,4m<sup>2</sup>)

razem 76 dzieci

Pozostałe pomieszczenia części objętej opracowaniem użytkowane wspólnie min. Wiatrołap, szatnia, korytarz, wc, pom. porządkowe, część socjalna.

Ponadto uzupełnieniem funkcji żłobkowej jest istniejący plac zabaw przystosowany dla potrzeb dzieci zlokalizowany na działce inwestora.

W trakcie wykonywania inwestycji należy ściśle przestrzegać zapisów warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przewidziano dwie sale żłobka sale zajęć dla grupy po 8 dzieci oraz cztery sale przedszkolne liczące po 15 dzieci, sale przeznaczone są dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, oraz wypoczynku - sale żłobka są na poziomie parteru natomiast sale przedszkola na piętrze



oraz na parterze.

Powierzchnia sali zajęć przypadająca na jedno dziecko powinna wynosić około 2,5 m<sup>2</sup> /przy przebywaniu dzieci powyżej 5 godzin, 2m<sup>2</sup> do 5 godzin pobytu ./ Przy pierwszym 5 dzieciach przyjęto pow. 3 m<sup>2</sup> na 1 dziecko./ W sali zabaw dla dzieci, przewidziano schowek na leżaki oraz kilka łóżeczek. Leżaki powinny być składowane w oddzielnie, podpisane i przypisane każdemu dziecku. Leżaki przechowywane w pozycji pionowej, bez możliwości stykania się. Pościel dla każdego dziecka powinna być przechowywana w oddzielnych pokrowcach.

Stosunek powierzchni okien w świetle do powierzchni podłogi 1 :4 i powinien zapewniać nasłonecznienie przez co najmniej 3 godziny w czasie pobytu dzieci, w pozostałych pomieszczeniach dla dzieci od 1: 6 do 1: 8. Okna powinny być zabezpieczone przed nadmiernym nasłonecznieniem. Szyby w drzwiach należy zabezpieczyć przed stłuczeniem. Zaleca się stosowanie szkła hartowanego. Parapety okien w salach zajęć winny znajdować się na min. wysokości od 45 do 55cm nad podłogą. Podłogi w salach zajęć i zabaw powinny być ciepłe i łatwe do utrzymania czystości.

Wszystkie podłogi w przedszkolu powinny być antypoślizgowe.

Meble i inne elementy wyposażenia powinny posiadać atesty lub certyfikaty bezpieczeństwa.

### **Zespół sanitarny dla dzieci:**

W zespole przewidziano:

- przynajmniej 1 miskę ustępować zmniejszonych wymiarach na każde 10-15 dzieci,
- przynajmniej 1 umywalkę o zmniejszonych wymiarach na każde 10 dzieci, natrysk oraz przewijak oraz zlew do mycia nocników

Ustępy wc montowane na wysokości 35cm nad podłogą, dzieci będą z nich korzystać tylko pod opieką personelu opiekuńczego. Wysokość zawieszenia umywarek należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci - 55 cm nad podłogą). Natrysk powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej na wysokości 40cm nad podłogą ( łazienka dla dzieci najmłodszych). Wydzielono miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczając przed dostępem dzieci./zamykane na klucz/

Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci, powinny być osłonięte.

## **2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU:**

Istniejący adaptowany budynek to obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, część objęta opracowaniem murowana z dachem wielospadowym.

Opis stanu istniejącego – w cz. opisowej inwentaryzacji

Projekt obejmuje przebudowę wnętrza parteru z ich adaptacją na pomieszczenia żłobka i przedszkola; ponadto nie przewiduje się zmiany kolorystyki istniejącego budynku.

<b>Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnie - parter : CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM (PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK)</b>			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1/01	wiatrołap	terakota	4,6 m <sup>2</sup>
1/02	sala dla dzieci	wykładzina pcv	48,8 m <sup>2</sup>
1/03	łazienka	terakota	16,5 m <sup>2</sup>
1/04	sala dla dzieci	wykładzina pcv	49,5 m <sup>2</sup>
1/05	korytarz	wykładzina pcv	56,7 m <sup>2</sup>
1/06	sala dla dzieci	wykładzina pcv	51,1 m <sup>2</sup>
1/07	klatka schodowa	wykładzina pcv	14,6 m <sup>2</sup>
1/08	wiatrołap	terakota	5,3 m <sup>2</sup>
1/09	szatnia	wykładzina pcv	38,3 m <sup>2</sup>
1/10	klatka schodowa	terakota	13,4 m <sup>2</sup>
1/11	schowek	wykładzina pcv	1,7 m <sup>2</sup>
Razem			300,5m <sup>2</sup>
Pow. użyt.			300,5m <sup>2</sup>



5

**Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnie - piętro :  
CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM (PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK)**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
2/01	pom. socjalne	wykładzina pcv	25,4 m <sup>2</sup>
2/02	brudownik	terakota	6,8 m <sup>2</sup>
2/03	wc	terakota	3,5 m <sup>2</sup>
2/03a	wc	terakota	3,5 m <sup>2</sup>
2/04	przedsionek	wykładzina pcv	7,9 m <sup>2</sup>
2/05	łazienka	terakota	17,7 m <sup>2</sup>
2/06	sala dla dzieci	wykładzina pcv	49,4 m <sup>2</sup>
2/07	sala wielofunkcyjna	wykładzina pcv	57,0 m <sup>2</sup>
2/08	sala przedszkolna	wykładzina pcv	51,5 m <sup>2</sup>
2/09	klatka schodowa	terakota	14,3 m <sup>2</sup>
2/10	sala przedszkolna	wykładzina pcv	51,6 m <sup>2</sup>
Razem			288,6m <sup>2</sup>
Pow. użyt.			288,6m <sup>2</sup>

## 2b Prace rozbiórkowe budowlane:

Do wykonania po odcięciu prądu w miejscach wykonywania prac

- Rozbiórka fragmentu ściany zewnętrznej konstrukcyjnej w strefie wejściowej - przygotowanie ściany do zamontowania nadproża z uprzednim demontażem istniejącego okna.
- Rozbiórka fragmentu ściany konstrukcyjnej wewnętrznej wraz z demontażem istniejących drzwi oraz rozbiórką komina na wszystkich kondygnacjach wraz z częścią wystającą ponad dachem - z przygotowaniem ściany do zamontowania nadproża pod projektowane przejście.
- Rozbiórka fragmentów ścian wewnętrznych z przygotowaniem ściany do zamontowania nadproży pod projektowane drzwi wejściowe do łazienki z pomieszczeń żłobka.
- Wymiana ocieplenia murowanych ścian z ocieplenia ze styropianu na ocieplenie z wełny mineralnej w ten sposób aby ściana zewnętrzna spełniała wymagania ochrony p.poż. - REI 120. Wymianę ocieplenia należy wykonać na każdej kondygnacji łącznie z ociepleniem bezpośrednio przy okapie i dachu. (miejsca wymiany ocieplenia oznaczone w części graficznej PB)
- Wydzielenie i wykonanie w istniejącym pomieszczeniu pomieszczenia szatni, wiatrołapu oraz korytarza z bloków silikatowych.
- Wydzielenie w istniejącym korytarzu ściany działowej wraz z drzwiami celem oddzielenia istniejącej części szkoły podstawowej od projektowanej części żłobka i przedszkola.
- Wykonanie ściany działowej z pustaków silikatowych pod wykonanie zamkniętej klatki schodowej.
- Uzupełnienie ściany korytarza.
- Wymiana stolarki drzwiowej oraz okiennej zgodnie z załącznikiem graficznym PB.
- Wykonanie pomieszczeń łazienki wraz z osprzętem na parterze oraz piętrze wraz z wydzieleniem kabin z płyt hpl.
- Wydzielenie i wykonanie w istniejącym pomieszczeniu pomieszczenia sali piętra część socjalną z pomieszczeniami wc, korytarza, brudownikiem i pom. socjalnym.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej – rekuperacji.
- Wykonanie osłon istniejących grzejników.

## 2c. Prace projektowe, elementy budowlane do wykonania, po wykonaniu opisanych rozbiórek ;

- Ścianki działowe – murowane z pustaków silikatowych gr 12/18 cm . Po wykuciu wskazanych fragmentów ścian zamontować podciągi w/g projektu konstrukcji.
- wykonanie prac instalacyjnych wg projektu instalacji sanitarnych wod-kan i wentylacji mechanicznej, ( urządzenie dwóch nowych łazienek dla dzieci, wykonanie instalacji w części



socjalnej)

- wykonanie prac instalacyjnych wg projektu instalacji elektrycznych z wymianą opraw i oprzyrządowania
- Wykonanie uzupełnień po pracach instalacyjnych elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych
- Wykonanie tynków naprawczych.
- Wykonanie sufitów podwieszanych w klasie odporności pożarowej REI60 np. W systemie KNAUF D112/CD60/2 x Ognioochronna F15
- Wykonanie nowych wylewek wyrównawczych oraz podłóg piętra
- Wykonania ocieplenia poddasza i strychu wełną mineralną gr. 30cm wraz z wykonaniem obudowy z płyt osb na stelażu aluminiowym
- Montaż wygrodzień p.poż. drzwi w klasie odporności ogniowej oraz systemu oddymiania klatki schodowej

#### **Projektowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego:**

- a) Ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku w miejscu zbliżenia z sąsiednim budynkiem szkoły, jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [1] pozwala traktować budynki, jako odrębne (izolacja wełna mineralna).
- b) Ściany zewnętrzne sąsiedniego budynku (istniejącej szkoły) usytuowane w stosunku prostopadłym (kąt 90°) do ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku, w pasie o szerokości 4 m spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 – otwory o klasie odporności ogniowej EI 60 (izolacja wełna mineralna).
- c) Ściany wewnętrzne wydzielające poszczególne strefy pożarowe w przedmiotowym budynku, jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
- d) Na styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną zastosowano pionowe pasy o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 (izolacja wełna mineralna).

#### **Wymagania dotyczące wystroju wnętrza:**

- Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- W strefie pożarowej zaliczanej do ZL II stosownie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.
- W budynku nie przewiduje się wykonywania podłóg podniesionych.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze i wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- Izolacje cieplne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- **Wszystkie elementy budynku wykonane, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).**
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich opadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian zewnętrznej, tj. 60 minut.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do stawianych wymagań.
- Biegi i spoczniki schodów przeznaczone do ewakuacji posiadające klasę odporności ogniowej,



co najmniej R 60.

- Klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II, obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30, wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Pozioma droga ewakuacyjna w poziomie parteru obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

### **Nadproża, podciąg:**

Nad drzwiami nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych lub jako żelbetowe wykonywane na budowie. Zbrojenie nadproży żelbetowych o rozpiętości do 200cm 4fi 12dołem oraz 2fi12 górą, strzemiona fi6 co 20cm.

Nad istniejącymi otworami projektowane nadproża z belek stalowych.

Nad drzwiami 2xIPE 160

Nad przejściem korytarza pod kominem parteru 2xHEB160

### **3b.4 Charakterystyka materiałowo-kolorystyczna pomieszczeń**

#### **- Cokoły zewnętrzne:**

Cokoły budynku do wysokości co najmniej 15cm ponad ukształtowany teren zabezpieczyć przeciw wilgoci gruntowej i wodzie rozpryskowej odpadowej pionową izolacją mineralną – z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

#### **- Ściany zewnętrzne nadziemne:**

##### **WYKOŃCZENIE ŚCIANY COKOŁU TYNKIEM SYLIKONOWYM:**

Ściany cokołu wykończyć w części nadziemnej tynkiem silikonowym na warstwie kleju z siatką, tynk w odcieniu istniejącej części budynku.

Tynk nakładać na całkowicie oczyszczoną równą i nośną powierzchnię, zagruntowaną preparatem głęboko penetrującym na podkładzie dopasowanym do koloru tynku.

Zaprawę nanosić na ścianę ręcznie lub metodą natryskową. Wszystkie prace przeprowadzać przy bezwietrznej i bezdeszczowej pogodzie w temperaturze od +5°C do +25°C. Nie należy także dopuszczać do tego żeby nowo położona zaprawa stykała się już z wyschniętą.

#### **- Wykończenie ściany budynku tynkiem sylikonowym:**

Ściany zewnętrzne oznaczone w części graficznej projektu budowlanego należy ocieplić metodą BSO, ocieplenie wykonać wełną mineralną gr. co najmniej 5cm klejoną mocowaną za pomocą kołków dd zagruntowanych ścian zewnętrznych po uprzednio usuniętej istniejącej warstwie styropianu na elewacji budynku.

Części nadziemne:

Wykonać cienkowarstwowy tynk wierzchni silikonowy barwiony w masie w kolorze, o maksymalnie 1.5-2 mm frakcji uziarnienia i fakturze, drobny baranek; wysokiej jakości. Tynk o właściwościach hydrofobowych, odporny na glony i pleśnie, szybko schnący.

Systemowe profile i listwy wykończeniowe (BSO) - stosować zgodnie ze schematami montażu opracowanymi w warunkach technicznych producenta systemu, a w szczególności: profil cokołowej listwy startowej z metalu (na połączeniu docieplenia z cokołem), listwy okapowe (na krawędziach gzymsów, nadproży okiennych i drzwiowych), narożniki ochronne aluminiowe z siatką zbrojącą (na zewnętrznych narożnikach ścian), do wysokości co najmniej 2,20 m (w poziomie cokołu i przyziemia), kątownik wraz z siatką z włókna szklanego do wzmacniania oraz zbrojenia ościeży okiennych i pozostałych naroży, profile dylatacyjne i samorozprężne taśmy uszczelniające na stykach docieplenia z profilami obróbek zadaszeń, do spoin przy stolarce i



śluszarce budowlanej.

#### **- Ściany wewnętrzne:**

Tynki cementowo wapienne. Malować dwukrotnie farbami lateksowymi szorowalnymi po uprzednim przygotowaniu podłoża i zastosowaniu warstw podkładowych wg zaleceń producenta wybranej farby. Wykończenie: farba lateksowa w kolorze białym.

Tynki muszą być równe, trwałe, czyste, nośne, wolne od zgorzelin, wykwitów i powłok adhezyjnych, wolne od substancji zmniejszających przyczepność jak np. kurz, mieczko cementowe oraz zabezpieczone przed podsiąkaniem.

#### **- Powłoki malarskie wewnętrzne:**

Powłoki malarskie we wnętrzach wykonać farbami przeznaczonymi do wnętrz mezagrazającymi zdrowiu użytkowników. Farby tynki do wnętrz nie powinny zawierać półlotnych i lotnych związków organicznych, plastyfikatorów bądź rozpuszczalników oraz materiałów "LF".

Malowanie wnętrz wykonać farbami zakwalifikowanymi jako całkowicie bezemisyjne dyspersyjnemu lub lateksowymi (zgodnie z opisami pomieszczeń) należącymi do farb wodorozcieńczalnych, tworzącymi powłoki odporne na zmywanie, a w przypadku farb lateksowych wytrzymałymi również na ścieranie, nie zawierającymi substancji odpowiedzialnych za powstawanie tzw. zjawiska foggingu, a także nie wydzielającymi nieprzyjemnego zapachu.

#### **- Posadzki:**

1) pomieszczenie wiatrołapu - płytki gresowe imitacja betonu - płytki 60x60

Przykładowe zdjęcie płytki gresowej:

płytki gresowe o wymiarze 60x60 cm

kolor jasny szary

powierzchnia matowa

grubość 7,2-8 mm

antypoślizgowość R11

ścieralność wgłębna max 175

zalecane wybarwienie o niejednorodnej strukturze barwnej

ostateczna kolekcja musi uzyskać aprobatę

zamawiającego lub projektanta na podstawie

próbki przedstawionej przez wykonawcę

2) pozostałe pomieszczenia budynku – posadzka pcv.

Rolka o wymiarach 2x23m

kolor Light Grey Jasnoszara 2M

Klasa trudnopalności Bfl – S1; stopień

antypoślizgowości R10; klasa ścieralności T;

klasa użytkowa min. 31-33, gr. 2mm,

zabezpieczenie powierzchni PUR;

wykładzina odporna chemicznie odporna na meble

w rolkach i na nacisk punktowy; antystatyczna,

materiał wykładziny hipoalergiczny.

Odporna na ścieranie i posiadająca atesty zdrowotne.

ostateczna kolekcja musi uzyskać aprobatę

zamawiającego lub projektanta na podstawie

próbki przedstawionej przez wykonawcę

Przykładowe zdjęcie posadzki pcv:





\*zakres prac dla podłóg nie obejmuje pomieszczeń parteru takich jak: korytarz, sale dla dzieci, klatki schodowe oraz pomieszczeń piętra: sala wielofunkcyjna, klatka schodowa. Istniejące podłogi tych pomieszczeń spełniają wymagania dla przedmiotowego przedszkola oraz żłobka.

### **- Ściany pozostałych pomieszczeń:**

1) Tynki suche w technologii gipsowo-włóknowej. Malować dwukrotnie farbami lateksowymi szorowalnymi po uprzednim przygotowaniu podłoża i zastosowaniu warstw podkładowych wg zaleceń producenta wybranej farby. Wykończenie: farba lateksowa w kolorze białym.

Tynki muszą być równe, trwałe, czyste, nośne, wolne od zgorzelin, wykwitów i powłok adhezyjnych, wolne od substancji zmniejszających przyczepność jak np. kurz, mieczko cementowe oraz zabezpieczone przed podsiąkaniem.

### **- Stosowanie montażu płytek:**

Zaprawę klejową elastyczną, systemową, zgodną z zaleceniami producenta płytek. Zalecana szerokość spiny od 2 do 3mm.

Powierzchnię pod posadzki należy uprzednio przygotować, przed położeniem płytek wykonać warstwy podkładowe i montażowe zgodnie z zaleceniami producenta. Płytki ceramiczne układać po systemowym przygotowaniu i uszczelnieniu podłoża (pomieszczeń mokrych i zagrożonych podsiąkaniem) na systemowym kleju elastycznym, zapewniając konieczne całościowe przyleganie płytek do podłoża, na zaprawie półpłynnej lub elastycznej do klejenia gresów. Spoinowanie płytek posadzkowych fugą przeznaczoną do kamionki i gresów, wodoodporną, o wysokiej wytrzymałości na ściskanie, ścieranie i sole. Przeznaczoną do obszarów o szczególnie obciążonych. W miejscach krytycznych typu dylatacje - spoiny wykonać z masy wysokoplastycznej do wypełniania spoin dylatacyjnych. Uwaga: w obszarach bezpośrednio narażonych na kontakt z wodą, czyli części podłóg z wywinieciem minimum 10 cm na ściany pionowe w łazienkach, pomieszczeniach mokrych, pomieszczeniach schowka oraz okolicach prysznic, umywalk itp, zabezpieczyć hydroizolacją podpłytkową. Hydroizolację wykonać np. folia w płynie. W okolicach prysznic hydroizolację wykonać masą uszczelniającą. Powłokę uszczelniającą wykonać poprzez dwukrotne malowanie wałkiem lub pędzlem. Pierwszą warstwę nakładać w dowolnym kierunku, natomiast drugą - w kierunku prostym do pierwszej i po jej wyschnięciu. Aby wzmocnić narożniki, wpusty przejścia rur, okleić je taśmami i matami (kołnierzymi, opaskami) uszczelniającymi.

### **Cokoły:**

Posadzkę gresową we wiatrołapie wykonać z cokołami przyściennymi o wysokości min. 7 cm z elementów należącymi do wybranej kolekcji gresu posadzkowego. Fuga, zaprawa spoinowa epoksydowa dostosowana do układania danego typu płytek. Kolor spoiny szary lub w kolorze zbliżonym do płytek.

Natomiast w pomieszczeniu łazienki posadzkę pcv "wywinąć" na przegrodę pionową, ścienną. Cokół przyścienny do wysokości 2,0m. Przy montażu należy zachować zalecenia montażowe producenta wykładziny.

### **Stosowanie montażu posadzki PCV:**

Zastosować wykładzinę drewnopodobną PVC antyelektrostatyczną spawalną odporną na wgniecenia ścieranie i zużycie. Materiał przed montażem należy zaaklimatyzować przez 24 godziny. Montować na podłożu czystym, suchym, twardym, bez śladów oleju i markerów. Podłoże musi być wypoziomowane a ubytki zaszpachlowane i zagruntowane. Promień wyoblenia krawędzi wywiniecia na ściany musi mieć min 12 mm. Do montażu używać klejów rekomendowanych przez producenta wykładziny. Połączenia arkuszy wykładziny zespawać. Przy montażu należy zachować zalecenia montażowe producenta wykładziny. Klasa trudnopalności Bfl – S1; stopień antypoślizgowości R10; klasa ścieralności T; klasa użytkowa min. 31-33, gr. 2mm, zabezpieczenie powierzchni PUR; wykładzina odporna chemicznie odporna na meble w rolkach i na nacisk punktowy; antystatyczna, materiał wykładziny hipoalergiczny. Odporna na ścieranie i posiadająca atesty zdrowotne.



**Kleje do wykładzin PVC:**

Stosować elastyczny klej w paście o wysokiej sile spajania do klejenia wszelkiego typu wykładzin podłogowych. Nie zawierający rozpuszczalników - bezwonny, nie emitujący szkodliwych związków lotnych. Niepalny po utwardzeniu. Przyczepny do podłoża porowatych takich jak beton przeznaczony do klejenia wykładzin podłogowych typu: linoleum, winyl, PVC.

**Oslony kaloryferów:**

W salach żłobkowych i łazienkach dla dzieci atestowane ażurowe osłony metalowe lub drewniane w kolorze białym lub w kolorze drewna.

**Poręcz przyścienna:**

W pomieszczeniu klatki schodowej należy wykonać dodatkową poręcz przyścienną na wysokości istniejącej poręczy po stronie wewnętrznej schodów.

**Sufity:**

W części budynku żłobkowo przedszkolnej zaprojektowano jako sufity podwieszane modułowe np. w systemie KNAUF zgodnie z kartą producenta D112/CD60/2 x Ognioochronna F15.

Przedmiotowy system musi spełniać klasyfikację w zakresie odporności ogniowej REI 60.

Pomieszczenia sanitarne, "mokre" – wc, łazienki, pom. socjalne w zakresie odporności ogniowej REI 60 oraz z płyt przeznaczonych do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności takich jak np. łazienki czy kuchnie.

Sufit podwieszany na piętrze należy dodatkowo ocieplić wełną mineralną gr. 30cm.

Klatka schodowa w przedmiotowym budynku zostanie wyposażona w skutecznie działający system oddymiania grawitacyjnego.

**Rolety wewnętrzne:**

W całym obiekcie zamontować na stolارce okiennej rolety zaciemniające. Zastosować rolety trudnopalne, łatwe w utrzymaniu czystości z możliwej do czyszczenia tkaniny i armatury.

**Parapety wewnętrzne:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje wymianę parapetów wewnętrznych w części budynku objętej opracowaniem. Parapety kompozytowe bez ostro zakończonych krawędzi i narożników pod kątem 90 stopni.

**Drzwi:**

**Drzwi wejściowe do budynku** – aluminiowe przeszklone szkłem min P2 bezpiecznym.

**Drzwi wejściowe z wiatrolapu** – aluminiowe przeszklone szkłem min P2 bezpiecznym.

**Drzwi do pomieszczeń** – konstrukcji drewnianej, pełne, wykończone forniem drewnianym w kolorze jasnego naturalnego drewna dębowego, z analogicznymi futrynami obwiedniowymi, z zamkami na klucz.

Oznaczenia drzwi zgodnie z częścią graficzną:

EI30S – 80|200 wewnętrzne, wejściowe do schowka.

2x EI30S – 90|200 wewnętrzne wejściowe na klatkę schodową.

EI60 – 90+50|200 wewnętrzne pomiędzy istniejącą częścią budynku a częścią objętą opracowaniem.

EI60 – 120|200 zewnętrzne na klatkę schodową.

EI60 – 90|200 wewnętrzne na klatkę schodową prowadzącą na II piętro budynku.

**Okna:**

Oznaczenia okien zgodnie z częścią graficzną:

2x EI 60 – 45|270 okna parterowego łącznika/korytarza pomiędzy skrzydłami budynku.

2x Okna klatki schodowej prowadzącej z parteru na piętro wykonać jako oddymiające.



2x EI 60 – okno na klatkę schodową prowadzącą na II piętro budynku. fix

2x EI 120 – okna piętra w sali wielofunkcyjnej. Fix

### **Sanitariaty:**

W sanitariatach, w zależności od ich przeznaczenia zastosowano miski ustępowe podwieszane, umywalki wiszące, zestawy prysznicowe, kabiny z płyt HPL, przewijak, nocnik + zlew oraz wyposażenie: pojemniki na ręczniki, papier toaletowy, mydło w płynie.

Na jedna umywalkę przewiduje się min. 1m<sup>2</sup> lustra.

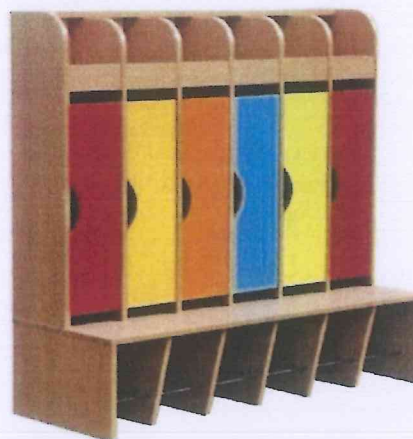
### **Szatnia:**

W pomieszczeniu szatni przewidziano szafki

6 – osobowe o wymiarach 300x1300x500 mm.

Szafki wyposażone w siedzisko, miejsca na czapki z oddzielnymi przegrodami. Szafki z płyty laminowanej w tonacji jasnego dębu lub zbliżonym. Ilość szafek 17. Ostateczna kolekcja musi uzyskać aprobatę zamawiającego lub projektanta na podstawie próbki przedstawionej przez wykonawcę.

Przykładowe zdjęcie szafek:



### **Drogi ewakuacyjne w budynku wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego:**

W ramach prac dostosowawczych budynek zostanie wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o czasie pracy co najmniej 1 h oraz podwyższonej wartości natężenia oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego do poziomu 2 lx w centralnym pasie drogi oraz 5 lx na zewnątrz bezpośrednio nad wyjściami ewakuacyjnymi. Ponadto instalacja zostanie doposażona w podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji.

### **Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy:**

Zgodnie z § 32 ust 3 rozporządzenia [2] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w gaśnice, wymóg ten dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

Budynek powinien być wyposażony w gaśnice według wskaźnika:

- jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej kwalifikowanej do ZL. Gaśnice odpowiednie do gaszenia grup pożarów mogących wystąpić w obiekcie powinny być umieszczone na każdej kondygnacji w ten sposób, aby dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie przekraczało 30 m. Należy zachować dostęp do gaśnic o szerokości, co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami zgodnymi z polskimi normami.

### **Dane konstrukcyjno-materiałowe pochylni dla osób niepełnosprawnych.**

#### **Ławy fundamentowe:**

Ławy- żelbetowe, szerokości w/g rysunku.

#### **Fundamenty:**

Betonowe, zagłębione w ziemi i wyniesione ponad ziemię wg rysunku przekroju.

Pierwszą warstwę izolacji poziomej wykonać na wys. 7cm ponad gruntem z dwóch warstw lepiku; drugą warstwę papy wykonać na poziomie 35cm ponad gruntem na ławie fundamentowej



Fundamenty wykonać z palisad betonowych o wym. 12x16x60, posadowionych na podsypce cementowo – piaskowej oraz na podkładzie betonowym z betonu klasy C12/15 o gr. 30cm.

### **Schody oraz pochylnia :**

Obrzeża schodów i pochylni wykonane z palisad natomiast wypełnienie stanowić będzie utwardzenie z kostki brukowej gr. 6cm na uprzednio zagęszczonej podsypce cementowo piaskowej.

*Zestawienie warstw przegród budowlanych zgodnie z załącznikiem graficznym projektu.*

### **Wykończenie:**

*Płyta wierzchnia schodów, pochylnia oraz stopnie pokryte kostką betonową gr. 6cm.*

*Balustrady, poręcze - profile zgodnie z częścią graficzną PB.*

*Kolor poręczy, balustrad – ocynk.*

*Lico płyty spocznikowej oraz schodów – w kolorze cokołu istniejącej szkoły podstawowej.*

### **Uwaga:**

- Balustrady przy schodach, pochylniach, nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.
- Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
- Należy zdemontować istniejącą rynnę kolidującą z w/w inwestycją oraz wykonać doprowadzić do prawidłowego odwodnienia dachu – wykonanie spadku do innej rynny spustowej.
- Obustronne poręcze pochylni niepełnosprawnych, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, odstęp między poręczami – 1,10m

### **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:**

powierzchnia zabudowy (część murowana objęta opracowaniem)	-	388,8m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy (cały kompleks szkolny)	-	3758,0m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa (część objęta opracowaniem)	-	589,1m <sup>2</sup>
kubatura budynku	-	5756,0m <sup>3</sup>
wysokość budynku	-	16,29m
liczba kondygnacji	-	3
wymiary budynku w bryle (przedmiot opracowania)	-	16,90m x 23,03m
liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	-	3 (szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole)

### **4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA:**

Wizji i badań rozpoznawczych w terenie

PN -81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli

PN-86/B-02480 grunty budowlane. Określenie, symbole, podział i opis gruntów

PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.

Na przedmiotowej działce na której istnieje projektowany do zmiany sposobu użytkowania obiekt **na podstawie lokalnych zależności korelacyjnych występujących na działkach sąsiednich** i dla budynków budowanych na sąsiednich działkach jak również wizji w terenie ustalono, że budynek należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej** o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w **prostych warunkach gruntowych**, posadowiony jest na gruntach: 0,00-0,30m humus, 0,30-1.0m piasek gliniasty, 1.00-3.0m glina piaszczysta. W gruntach tych występują warstwy jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo. Są to grunty mineralne, nośne, nie wykazujące przemieszczeń ogólnej stateczności podłoża gruntowego i nie nasypowe. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.



Grunt nadawał się do bezpośredniego posadowienia poniżej warstwy

W związku z określeniem minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i warunków panujących na sąsiednich nieruchomościach jak również na znikomym zakresie prac ziemnych oraz b. dobrą ocenę istniejących fundamentów odstąpiono od wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Do obliczeń przyjęto wytrzymałość gruntu 0,20 Mpa. Granica przemarzania gruntu wynosi 1,20 m ppt.

##### **5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

###### **- Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków:**

###### Zapotrzebowanie wody

Istniejące, nie przewiduje się zwiększenia zaopatrzenia wody.

Jakość wody w którą zasilany będzie budynek powinna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 7 grudnia 2017r.

###### Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

W trakcie prawidłowej eksploatacji kotła c.o., przy zastosowaniu paliwa wg wytycznych producenta skład spalin spełnia wymagania określone w przepisach. Istniejące.

###### Rodzaj wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne (bytowe) gromadzone w pojemnikach okresowo wywożone na wysypisko na warunkach określonych w gminie – istniejące.

###### Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, materiały, rozwiązania techniczne

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

###### Odprowadzenie ścieków

Ścieki z budynku odprowadzone zostaną do kanalizacji gminnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Jakość ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej powinna być zgodna z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r.o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Istniejące.

###### Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z dachu zostaną rozprowadzone po powierzchni terenu działki inwestycyjnej.

###### **- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:**

###### Rodzaj ogrzewania

Istniejące – olejowe.

###### **- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe.

##### **5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE O KTÓRYCH MOWA W ART.1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.GRUDNIA 2006R. (Dz.U. z 2012r. Poz. 1169 oraz z 2018r. Poz1217), W TYM OSÓB STARSZYCH:**

Budynek zostanie wyposażony w pochylnię dla osób niepełnosprawnych, ponadto komunikacja pomiędzy kondygnacjami odbędzie się za pomocą elektrycznego schodolazu gąsienicowego.



## **6. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE:**

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostaticzną. W aszfkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

## **7. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE:**

**Instalacja wodociągowa:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Istniejące.

**Kanalizacja:** odprowadzenie nieczystości ciekłych bytowych do kanalizacji gminnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Istniejące.

**Ogrzewanie:** ogrzewanie niskoemisyjne – kocioł istniejący umieszczony w istniejącym pomieszczeniu kotłowni na parterze budynku. Istniejące.

**Instalacja elektryczna:** podłączona z sieci zewnętrznej Nn w/g warunków zasilania.

**Instalacja gazowa:** nie dotyczy.

**Wentylacja:** mechaniczna – rekuperacja – projektowana. Częściowo grawitacyjna w pozostałej części budynku nie objętej opracowaniem.

**Instalacja fotowoltaiczna:** nie dotyczy.

## **8. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO ZAWIERA INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A, ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. Poz. 961), JEŻELI ZOSTAŁE WYDANE:**

W załączeniu postanowienie Mazowieckiego komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 26.05.2025r znak: WPZ.52840.223.2025.1 wyrażającego zgodę na zastosowanie w części budynku szkoły, przeznaczonej na żłobek i przedszkole rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań architektoniczno budowlanych określonych w przepisach:

§ 68 ust. 1 w zakresie wysokości stopni schodów

§ 232 ust. 1 i 4 w zakresie klasy reakcji na ogień i klasy odporności ogniowej stropu oddzielenia przeciwpożarowego

§ 68 ust. 1 w zakresie wysokości stopni schodów

§ 218 ust 1 w zakresie klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu budynku niższego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać warunki i ich usytuowania (dz. U. Z 2022r. Poz. 1225 ze zm.) w zakresie stanu faktycznego i uwarunkowań lokalnych, dla przypadków wskazanych w pkt. 6.3 ekspertyzy, polegających na:

1. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1h o natężeniu oświetlenia co najmniej 2lx a przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5lx;
2. Zastosowaniu opraw ewakuacyjnych na zewnątrz budynku, bezpośrednio nad drzwiami ewakuacyjnymi o czasie pracy awaryjnej 1h o natężeniu oświetlenia co najmniej 5lx;
3. Zastosowaniu w instalacji oświetlenia awaryjnego poświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji świecących "na jasno".
4. Wyposażeniu budynku w gaśnice pionowe o objętości środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup> każda – 5 sztuk – zgodnie z częścią graficzną.
5. Wyposażeniu budynku (strefy pożarowej stanowiącej przedszkole oraz poddasze gospodarcze) w system sygnalizacji pożarowej zgodnie z założeniami zawartymi w dokumentacji projektowej.
6. Zastosowaniu w systemie sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów akustycznych z możliwością głosowego przekazywania komunikatów.
7. Wykonaniu okien w ścianie budynku wyższej w stosunku do dachu budynku niższego bez deklarowanej klasy odporności ogniowej dla konstrukcji R30 i przekrycia RE30 w deklarowanej klasie odporności ogniowej EI 120;



## **9. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:**

Budynek szkoły podstawowej w Korytnicy jest 3 – kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze mieszkalne oraz strych nieużytkowy). Budynek jest murowany z cegły pełnej czerwonej ceramicznej, stropy budynku są na belkach stalowych typu kleina. Dach budynku jest drewniany krokwiowo płatwiowy kryty blachą płaską. Kominy budynku są murowane, posadzki budynku są betonowe pokryte płytkami terakotowymi oraz drewniane z desek na legarach drewnianych i pokryte wykładziną pcv. Budynek posiada instalację elektryczną, i wodno kanalizacyjną z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków.

Ściany fundamentowe, murowane, stan dobry

Ściany nośne konstrukcyjne zewnętrzne oraz wewnętrzne murowane z cegły pełnej - stan dobry.

Stropy drewniane na belkach drewnianych 21x25cm co 60cm z wypełnieniem polepą na deskowaniu pełnym

-Konstrukcja dachowa – stan dobry, elementy nie wykazują pęknięć, odkształceń, korozji biologicznej

Nadproża typu kleina oraz żelbetowe zbrojone konstrukcyjnie – stan dobry, bez spękań – bez uwag

Pokrycie dachu – stan zadowalający.

Tynki ścian wewnętrznych stan dobry

Tynki ścian zewnętrznych stan zadowalający.

Instalacja elektryczna pokdtynkowa oraz częściowo w listwach pcv stan należyty.

Po dokonaniu szczegółowych oględzin elementów w budynku stwierdza się, że zostały wykonane pod względem konstrukcyjnym i technicznym zgodnie ze sztuką budowlaną, z należytą starannością, z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Budynek produkcyjny oraz przyległe budynki są w dobrym stanie technicznym. Elementy nie wykazują ugięć ani pęknięć i rys, prace przy przebudowie nie stworzą zagrożenia jego użytkownikom i mieniu.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:**

**Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu architektoniczno – budowlanego**

### **1. Podstawa opracowania**

1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).

2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. 124, poz. 1030).

5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

7) Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w związku ze zmianą sposobu użytkowania oraz przebudową części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek, Korytnica, dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica, 07-120 Korytnica.

8) Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 26.05.2025 r., znak pisma: WPZ.52840.223.2025.1

– oraz normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wiedza techniczna.

Część budynku stanowiąca przedmiot opracowania (planowany żłobek i przedszkole)



oddzielona od pozostałej części budynku (istniejącej szkoły) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [1] daje podstawę, żeby traktować budynek, jako odrębne – **istniejący budynek szkoły poza zakresem niniejszego opracowania.**

## **2. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji**

- powierzchnia wewnętrzna: 895,3 m<sup>2</sup>,
- wysokość: 16,29 m (budynek średniowysoki) (SW),
- liczba kondygnacji podziemnych: 0,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
- kubatura: ok. 5755,8 m<sup>3</sup>.

## **3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.**

W budynku znajdować się będą typowe materiały związane z funkcjonowaniem pomieszczeń, takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopodobne a także materiały z tworzyw sztucznych oraz inne elementy stanowiące wyposażenie i wystrój wnętrz, których pożary w przeważającej części zalicza się do grupy „A”.

## **4. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek w poziomie kondygnacji nadziemnych (parter i I piętro) z uwagi na przeznaczenie i pełnioną funkcję zaliczany do ZL II kategorii zagrożenia ludzi z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi.

Poddasze gospodarcze w poziomie poddasza funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią budynku zaliczana do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W budynku podczas normalnej pracy przebywać będzie do 86 osób. W budynku przewiduje się:

- Ilość dzieci żłobka: około 16.
- Ilość dzieci przedszkola: około 60.

Razem około 76 dzieci. Do obsługi i opieki nad dziećmi przewiduj się około 10 osób stałego personelu. W budynku nie występują pomieszczenia dla ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

## **5. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynku zaliczanego do ZL nie wyznacza się wartości gęstości obciążenia ogniowego.

Poddasze gospodarcze funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią budynku zaliczana do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>

## **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

## **7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Dla trzykondygnacyjnego, średniowysokiego budynku zaliczanego do ZL II kategorii zagrożenia ludzi wraz z poddaszem gospodarczym zaliczanym do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>, wymagana jest klasa odporności pożarowej „B” wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

**Klasa „B” wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów:**

- Główna konstrukcja nośna: R 120.
- Konstrukcja dachu: R 30.
- Stropy – REI 60.
- Ściany zewnętrzne: EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem).
- Ściany wewnętrzne: EI 30.



– Przekrycie dachu: RE 30.

**Ponadto:**

- Wszystkie elementy budynku wykonane, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich opadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, tj. 60 minut.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do stawianych wymagań.
- Biegi i spoczniki schodów przeznaczone do ewakuacji posiadające klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60.
- Klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II, obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Pozioma droga ewakuacyjna w poziomie parteru obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- W budynku wielokondygnacyjnym powinny być zapewnione pasy międzykondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem, za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenie poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu min. 0,5 m lub zastosowanie innego oddzielenia o sumie wymiaru poziomego i pionowego co najmniej 0,8 m. Pasy międzykondygnacyjne oraz elementy poziome powinny być nierozprzestrzeniające ognia i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.
- W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów o wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Izolacje cieplne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze i wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- wentylatorownia zlokalizowana w poziomie trzeciej kondygnacji w pomieszczeniu wydzielonym ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamkniętym drzwiami EI 30.

**8. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

W ramach przyjętych rozwiązań projektowych zakłada się podział budynku na dwie strefy pożarowe, tj.:

- I strefa pożarowa – strefę pożarową SP1 stanowi parter i I piętro przeznaczone na przedszkole i żłobek, zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, o powierzchni wewnętrznej 628,0 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnych 3500 m<sup>2</sup>.
- II strefa pożarowa – strefę pożarową SP2 stanowi poddasze gospodarcze zaliczane do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>, o powierzchni wewnętrznej 245 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnych 10000 m<sup>2</sup>.

**Projektowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego:**

- Ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku w miejscu zbliżenia z sąsiednim budynkiem szkoły, jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [6] pozwala traktować budynki, jako odrębne (izolacja wełna mineralna).



- Ściany zewnętrzne sąsiedniego budynku (istniejącej szkoły) usytuowane w stosunku prostym (kąt 90°) do ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku, w pasie o szerokości 4 m spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 – otwory o klasie odporności ogniowej EI 60 (izolacja wełna mineralna).
- Ściany wewnętrzne wydzielające poszczególne strefy pożarowe w przedmiotowym budynku, jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
- Na styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną zastosowano pionowe pasy o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 (izolacja wełna mineralna).
- Zgodnie z założoną docelową koncepcją podziału budynku na strefy pożarowe, strop pomiędzy I piętrzem a poddaszem gospodarczym jako strop oddzielenia przeciwpożarowego. W chwili obecnej strop wykonany z elementów drewnianych (palnych) o deklarowanej klasie odporności ogniowej REI 30, przy wymaganej klasie odporności ogniowej REI 120 (poddasze, jako PM o  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ ) – niespełniony został wymóg § 232 ust. 1 i ust. 4 rozporządzenia [1] – powyższa nieprawidłowość pozostawiona i usankcjonowana na podstawie ekspertyzy [7] i postanowienia [8].
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, ponadto należy je wznosić na własnym fundamencie lub na stropie opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.
- W ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60.
- wentylatorownia zlokalizowana w poziomie trzeciej kondygnacji w pomieszczeniu tzw. zamkniętym wydzielonym ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamkniętym drzwiami EI 30.

#### **9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących**

Ściany zewnętrzne budynku nierozprzestrzeniające ogień, przy zachowaniu wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60 na powierzchni, co najmniej 65 % powierzchni ściany, usytuowane w następujących odległościach:

- 0 – 16,0 m od istniejącego budynku szkoły podstawowej będącego poza zakresem niniejszego opracowania (w miejscu zbliżenia zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60), ponadto ściany zewnętrzne sąsiedniego budynku (istniejącej szkoły) usytuowane w stosunku prostym (kąt 90°) do ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku, w pasie o szerokości 4 m spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 – otwory o klasie odporności ogniowej EI 60,
- 12,5 – 16,5 m od granicy z działką drogową,
- 31,0 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

#### **10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

W poziomie parteru ewakuacja w pierwszej fazie realizowana na zasadach przejścia ewakuacyjnego mierzonego od najdalej położonego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną, i dalej w formie dojścia ewakuacyjnego poprzez korytarz do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz lub sąsiedniej strefy pożarowej.

W poziomie I piętra ewakuacja realizowana na prawach przejścia ewakuacyjnego prowadzącego przez pomieszczenie wielofunkcyjne, następnie na pionową drogą ewakuacyjną (klatkę schodową - obudowaną, zamkniętą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażoną w urządzenia służące do usuwania dymu) i dalej do wyjścia ewakuacyjnego bezpośrednio na zewnątrz.

Techniczne warunki ewakuacji przedstawione poniżej:

- Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób o szerokości w świetle 0,9 m, natomiast w przypadku ewakuacji nie więcej niż 3 osób – 0,8 m.



- Drzwi wieloskrzydłowe posiadające czynne skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle 0,9 m.
- Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz.
- Drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście bezpośrednio na zewnątrz lub do sąsiedniej strefy pożarowej o szerokości w świetle:
  - a) drzwi prowadzące z pionowej drogi ewakuacyjnej (klatki schodowej) o szerokości w świetle 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe posiada szerokość w świetle 0,9 m,
  - b) drzwi prowadzące z poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarz) o szerokości w świetle 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe posiada szerokość w świetle 0,9 m,
  - c) drzwi prowadzące z poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarz) do odrębnej strefy pożarowej o szerokości w świetle 1,4 m, w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe posiada szerokość w świetle 0,9 m.
- Drzwi zlokalizowane na poziomej drodze ewakuacyjnej (korytarz, pom. nr 0.05) o szerokości w świetle 0,9 m.
- Pozioma droga ewakuacyjna (korytarz w poziomie parteru) o szerokości w świetle 2,04 – 3,3 m, posiadająca wysokość 3,30 m (wysokość lokalnego obniżenia nie mniejsza niż 2 m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m).
- Długość dojścia ewakuacyjnego nieprzekraczająca 40 m (dla dojścia najkrótszego) (zapewniono ewakuację przy dwóch kierunkach) mierzona od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz lub sąsiedniej strefy pożarowej.
- Pionowa droga ewakuacyjna (klatka schodowa) obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30, wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji o parametrach techniczno – użytkowych: szerokości użytkowej biegów w zakresie 1,5 – 1,7 m; szerokości użytkowej spoczników w zakresie 1,31 – 1,5 m, wysokości stopni w zakresie 0,11 – 0,19 m, przy zachowaniu maksymalnie 17 stopni w jednym biegu.
- Przejścia ewakuacyjne w budynku prowadzące przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, o długości nieprzekraczającej dopuszczalnych 40 m.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych nie mniejsza niż 0,9 m (w przypadku ewakuacji do 3 osób – 0,8 m).
- Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch kierunkach ewakuacji nieprzekraczająca dopuszczalnych 40 m (dla dojścia najkrótszego) oraz 80 m dla drugiego dojścia.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 30.
- Drogi ewakuacyjne wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.
- Schody w obrębie ewakuacyjnej klatki schodowej o wysokości w zakresie 0,155 – 0,19 m, przy dopuszczalnych maksymalnie 0,15 m – niespełniony został wymóg § 68 ust. 1 rozporządzenia [6] – powyższa nieprawidłowość pozostawiona i usankcjonowana na podstawie ekspertyzy [7] i postanowienia [8].

Ponadto w budynku:

- w budynku nie przewiduje się podłóg podniesionych,
- skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi (wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające),
- do ewakuacji nie będą stosowane bramy podnoszone i drzwi obrotowe.

**11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza pożarowego**

**11.1. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu**

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, w tym przeciwpożarowy wyłącznik Prądu.



Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2023 r., poz. 873), określonych poniżej:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu w budynku, jako „zestaw”, jako całość, albo „urządzenie uruchamiające”, „urządzenie sygnalizujące”, „urządzenie wykonawcze”,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu posiadający krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych oraz krajową deklarację właściwości użytkowych.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie doboru urządzeń wchodzących w urządzenia przeciwpożarowego na podstawie dokumentacji projektowej wykonawczej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **11.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

W strefie pożarowej przedszkola wymagane jest stosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25.

W strefie pożarowej obejmującej poddasze brak obowiązku stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie doboru urządzeń wchodzących w urządzenia przeciwpożarowego na podstawie dokumentacji projektowej wykonawczej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **11.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne wymagane jest na drogach oświetlonych. Zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej [7] i postanowienia [8] należy wyposażyć drogi ewakuacyjne w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h o natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx, a przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx oraz zastosowaniu opraw ewakuacyjnych na zewnątrz budynku, bezpośrednio nad drzwiami ewakuacyjnymi o czasie pracy awaryjnej 1 h o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie doboru urządzeń wchodzących w skład urządzenia przeciwpożarowego na podstawie dokumentacji projektowej wykonawczej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **11.4. Urządzenia zapobiegające zadymieniu klatek schodowych lub służące do usuwania z nich dymu.**

Klatkę schodową należy wyposażyć w uruchamianą automatycznie instalację grawitacyjną służącą do odprowadzania dymu i ciepła (powierzchnia czynna urządzenia oddymiającego powinna wynosić co najmniej 5 % największej powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej. Do napowietrzania klatki schodowej mogą służyć drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku wyposażone w elementy umożliwiające ich otwarcie automatyczne, sterowane z grawitacyjnego systemu oddymiania. Powierzchnia drzwi służących do napowietrzania klatki schodowej powinna być nie mniejsza niż 130 % powierzchni geometrycznej urządzenia oddymiającego.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie doboru urządzeń wchodzących w skład urządzenia przeciwpożarowego na podstawie dokumentacji projektowej wykonawczej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **11.5. Samoczynne urządzenia oddymiające.**

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania samoczynnych urządzeń oddymiających.

### **11.6. System sygnalizacji pożarowej.**

Zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej [7] i postanowienia [8] budynek należy wyposażyć w system sygnalizacji pożarowej.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie doboru urządzeń wchodzących w skład urządzenia przeciwpożarowego na podstawie dokumentacji projektowej wykonawczej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **11.7. Urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe odcinające dopływ gazu**

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania urządzeń sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu.



### 11.8. Przeciwpozarowe klapy odcinające

W przewodach wentylacyjnych w miejscach przejść przez elementy oddzielenia przeciwpozarowego oraz ścian wewnętrznych pomieszczenia zamkniętego, posiadających klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60, należy zamontować przeciwpozarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpozarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Szczegółowe rozwiązania w zakresie doboru urządzeń wchodzących w skład urządzenia przeciwpozarowego na podstawie dokumentacji projektowej wykonawczej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpozarowych.

### 11.9. Drzwi przeciwpozarowe

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania przewiduje się stosowanie drzwi przeciwpozarowych.

### 12. Wyposażenie w gaśnice

Przed przekazaniem do użytkowania w strefach pożarowych objętych zakresem należy stosować gaśnice zgodnie z obowiązującym normatywem jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

### 13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Zgodnie z wymaganiami przepisów dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne zasilane z gminnej sieci wodociągowej, o wydajności co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s, usytuowane w odległości ok. 25 m pierwszy (do 75 m) oraz kolejny w odległości ok. 100 m (do 150 m).

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę pożarową do budynku zapewnia droga publiczna oraz wewnętrzne utwardzone dojazdy. Z uwagi na uwarunkowania lokalne droga pożarowa poprowadzona tak aby zapewnić dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości nieprzekraczającej 60 m. Obwód budynku wynosi 80,0 m. Wymagany dostęp do elewacji budynku z drogi pożarowej powinien być nie mniejszy niż 30 % obwodu całego budynku, tj. 24,0 m. Projektuje się dostęp do budynku z drogi pożarowej do 27,0 m długości elewacji, co stanowi 33,7 % całości obwodu zewnętrznego budynku. Droga pożarowa powinna przebiegać tak aby bliższa krawędź drogi pożarowej była oddalona od ściany budynku w odległości 5-15 m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z obiektu połączone z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 % wzdłuż budynku oraz na odcinkach o długości 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

### 14. Ustalenia organizacyjne

Urządzenia przeciwpozarowe należy wykonać na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpozarowych.

Do zabezpieczenia przeciwpozarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpozarowej.

Warunkiem dopuszczenia urządzeń przeciwpozarowych zastosowanych w obiekcie do użytkowania jest pozytywny wynik testów i sprawdzeń, potwierdzony stosownymi protokołami w tym zakresie.

Do zabezpieczenia przeciwpozarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpozarowej, w tym Przeciwpozarowy Wyłącznik Prądu.

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy:



- oznakować obiekt znakami zgodnymi z Polskimi Normami;
- umieścić w obiekcie w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

#### **15. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Dla przedmiotowego budynku dla została opracowana ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w związku ze zmianą sposobu użytkowania oraz przebudową części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek, Korytnica, dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica, 07-120 Korytnica, zatwierdzona postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 26.05.2025 r., znak pisma: WPZ.52840.223.2025.1. W postanowieniu wyrażono zgodę na zastosowanie w części budynku szkoły, przeznaczonej na żłobek i przedszkole, rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno – budowlanych, polegających na:

1. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h o natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx , a przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.
2. Zastosowaniu opraw ewakuacyjnych na zewnątrz budynku, bezpośrednio nad drzwiami ewakuacyjnymi o czasie pracy awaryjnej 1 h o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx.
3. Zastosowaniu w instalacji oświetlenia awaryjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji świecących „na jasno”.
4. Wyposażeniu budynku w gaśnice pianowe o objętości środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup> każda – 5 sztuk – zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy.
5. Wyposażeniu budynku (strefy pożarowej stanowiącej przedszkole oraz poddasze gospodarcze) w system sygnalizacji pożarowej, zgodnie z założeniami zawartymi w dokumentacji projektowej.
6. Zastosowaniu w systemie sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów akustycznych z możliwością głosowego przekazywania komunikatów.
7. Wykonaniu okien w ścianie budynku wyższego w stosunku do dachu budynku niższego bez deklarowanej klasy odporności ogniowej dla konstrukcji R 30 i przekrycia RE 30 w deklarowanej klasie odporności ogniowej EI 120.

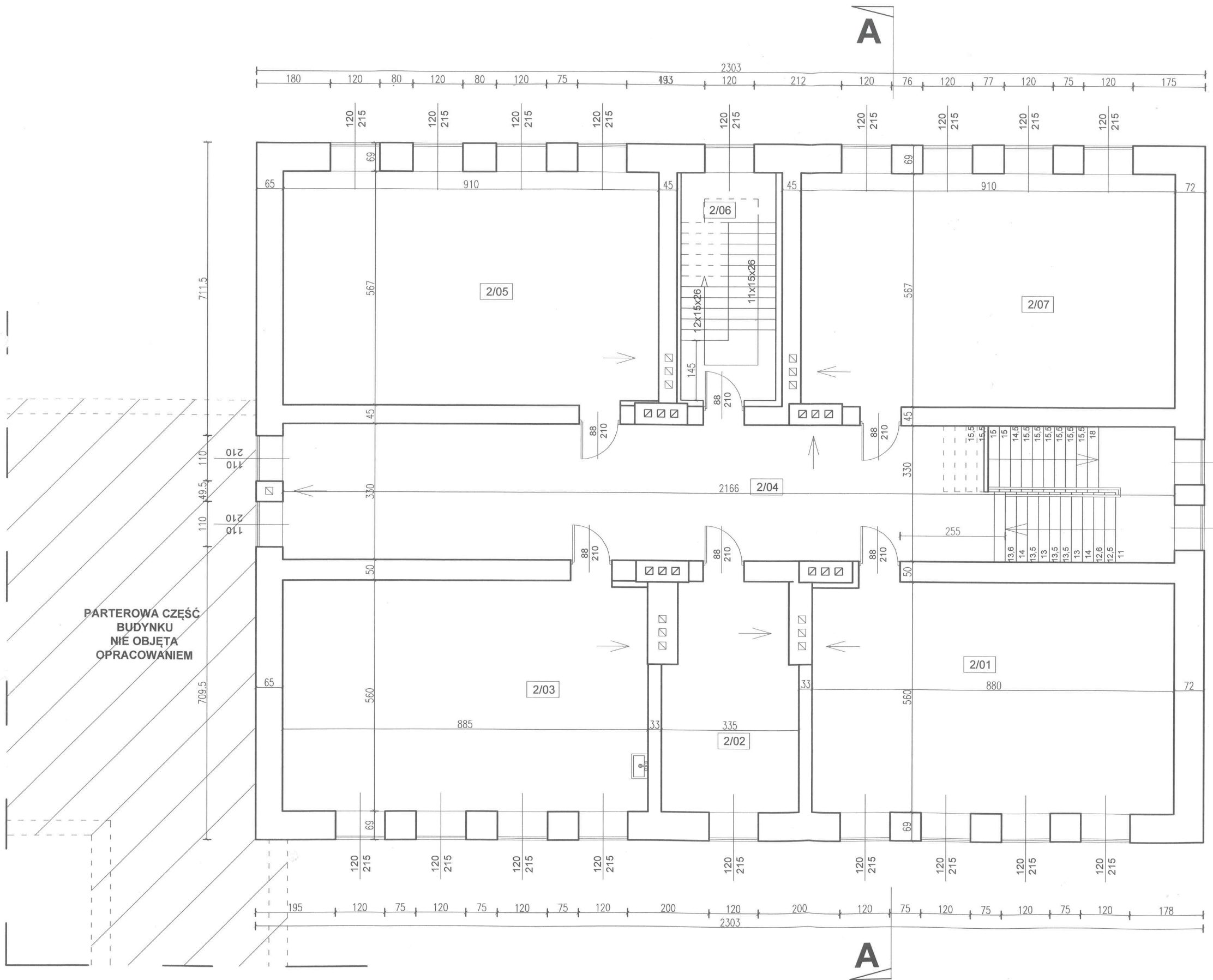
Opracował: mgr inż. Jarosław Uliński  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 9/8

Projektowała: mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
UAN-4224/134/102/86  
spec. arch. konstr. bud.

Sprawdziła: mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak  
upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.



inwentaryzacja  
RZUT PIĘTRA  
skala 1:100



Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnie - piętro:			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
2/01	sala lekcyjna	parkiet/deski	49,1 m <sup>2</sup>
2/02	sala lekcyjna	parkiet/deski	17,7 m <sup>2</sup>
2/03	sala lekcyjna	parkiet/deski	49,4 m <sup>2</sup>
2/04	korytarz	wykładzina pcv	57,0 m <sup>2</sup>
2/05	sala lekcyjna	parkiet/deski	51,5 m <sup>2</sup>
2/06	klatka schodowa	terakota	14,5 m <sup>2</sup>
2/07	sala lekcyjna	parkiet/deski	51,4 m <sup>2</sup>
Razem			290,6m <sup>2</sup>
Pow. użyt.			290,6m <sup>2</sup>

711.5  
110  
49.5  
110  
1690  
709.5

**PROJEKT BUDOWLANY**  
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK

LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica

INWESTOR: Gmina Korytnica,  
ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

TREŚĆ RYS. RZUT PIĘTRA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
UAN-4224/134/102/86  
spec. arch. konstr. bud.

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak  
upr. nr MA/059/2015  
spec. architekt.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jarosław Uliński  
zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8

02.2025

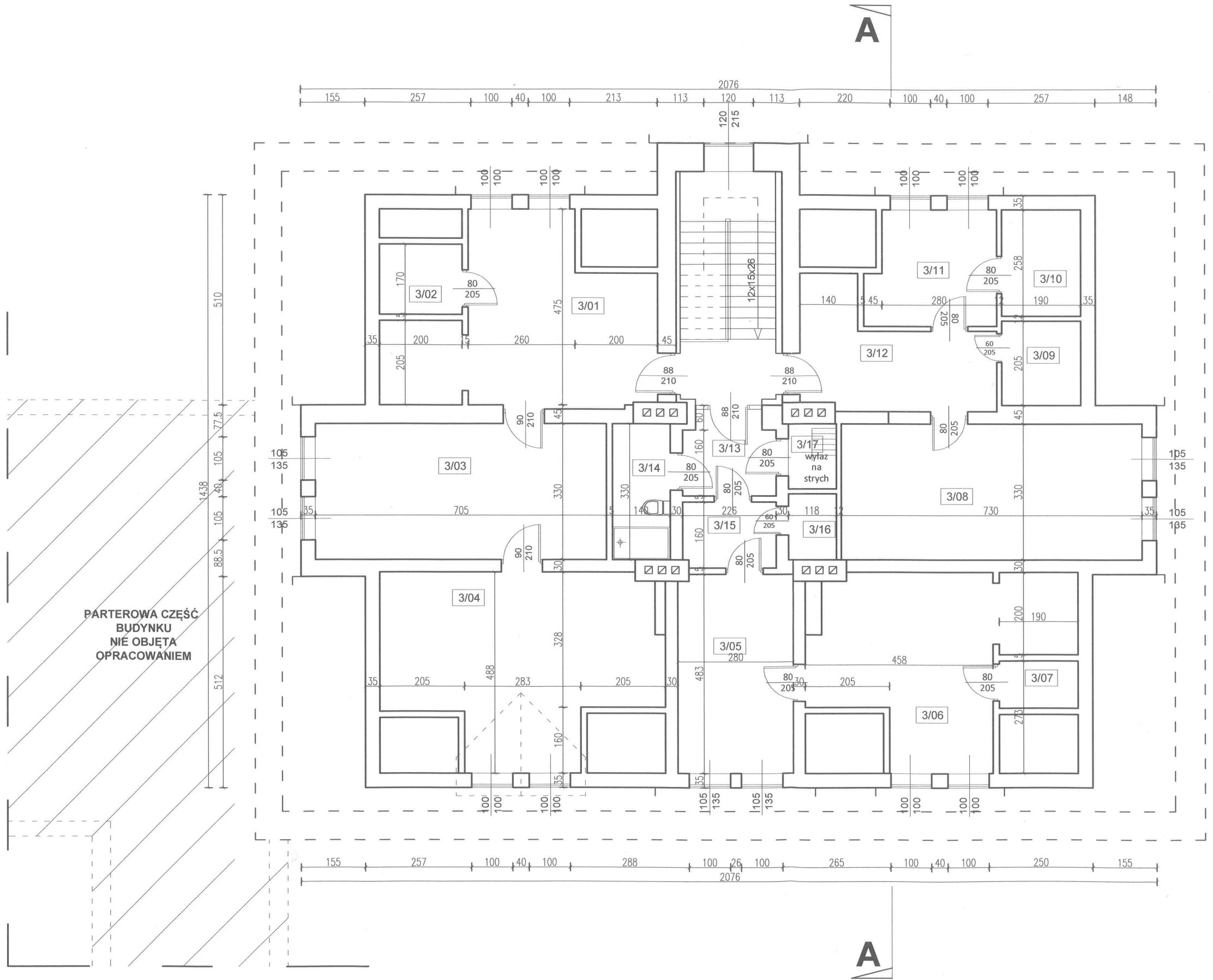
SKALA 1:100

3.  
KONSTR.-BUD

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



inwentaryzacja  
RZUT II PIĘTRA  
skala 1:100



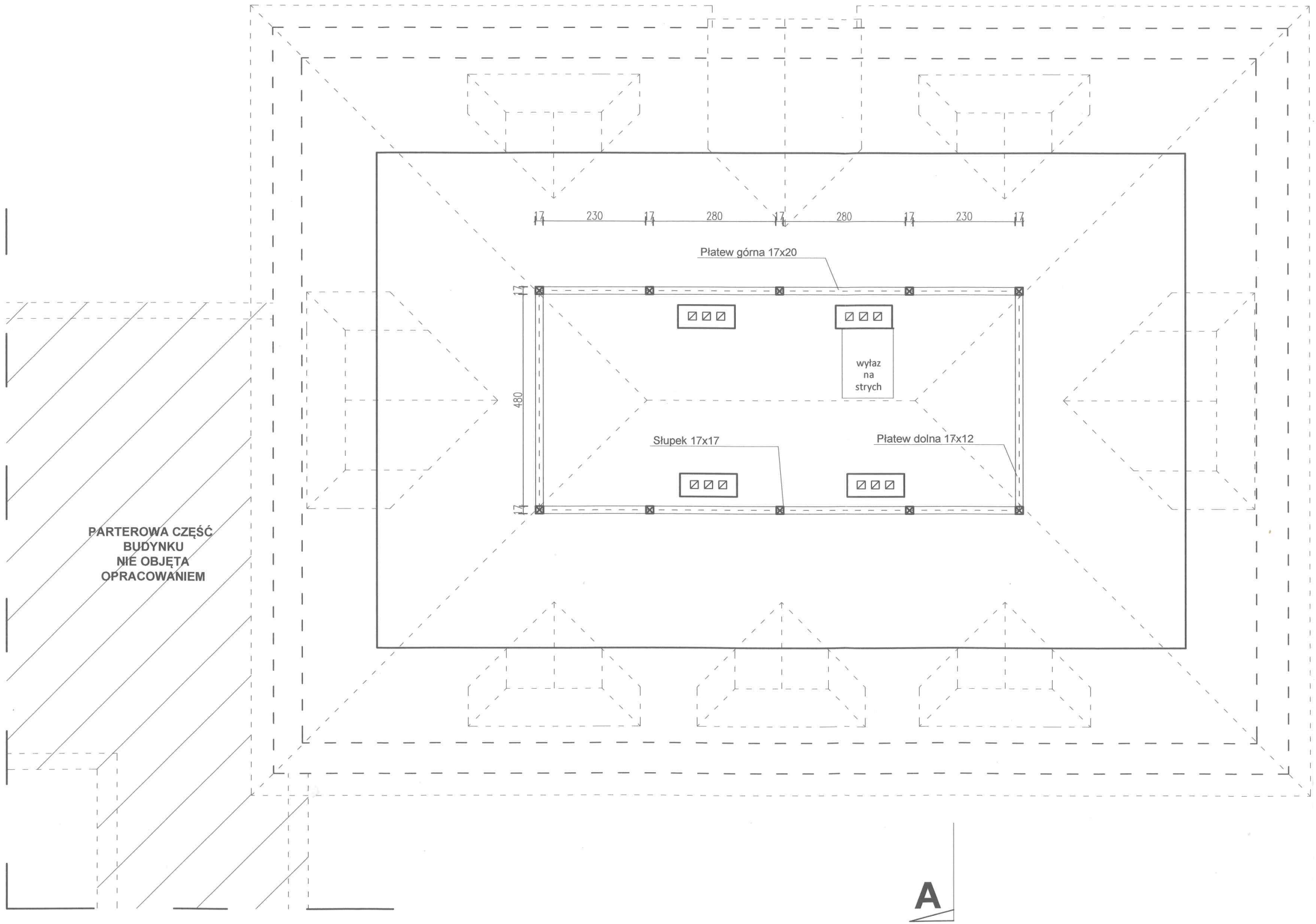
Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnie - II piętro:			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
3/01	archiwum	deski	23,0 m <sup>2</sup>
3/02	archiwum	deski	3,4 m <sup>2</sup>
3/03	archiwum	deski	23,3 m <sup>2</sup>
3/04	archiwum	deski	27,8 m <sup>2</sup>
3/05	archiwum	deski	13,5 m <sup>2</sup>
3/06	archiwum	deski	22,4 m <sup>2</sup>
3/07	archiwum	deski	2,2 m <sup>2</sup>
3/08	archiwum	deski	24,1 m <sup>2</sup>
3/09	archiwum	deski	3,9 m <sup>2</sup>
3/10	archiwum	deski	4,9 m <sup>2</sup>
3/11	archiwum	deski	8,5 m <sup>2</sup>
3/12	archiwum	deski	11,1 m <sup>2</sup>
3/13	archiwum	deski	3,6 m <sup>2</sup>
3/14	łazienka	terakota	4,6 m <sup>2</sup>
3/15	archiwum	deski	3,6 m <sup>2</sup>
3/16	archiwum	deski	1,9 m <sup>2</sup>
3/17	pom. gospodarcze	deski	1,9 m <sup>2</sup>
Razem			183,7m <sup>2</sup>
Pow. użyt.			183,7m <sup>2</sup>

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS. RZUT II PIĘTRA		SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	
		4. KONSTR.-BUD.



inwentaryzacja  
RZUT STRYCHU  
skala 1:100

A



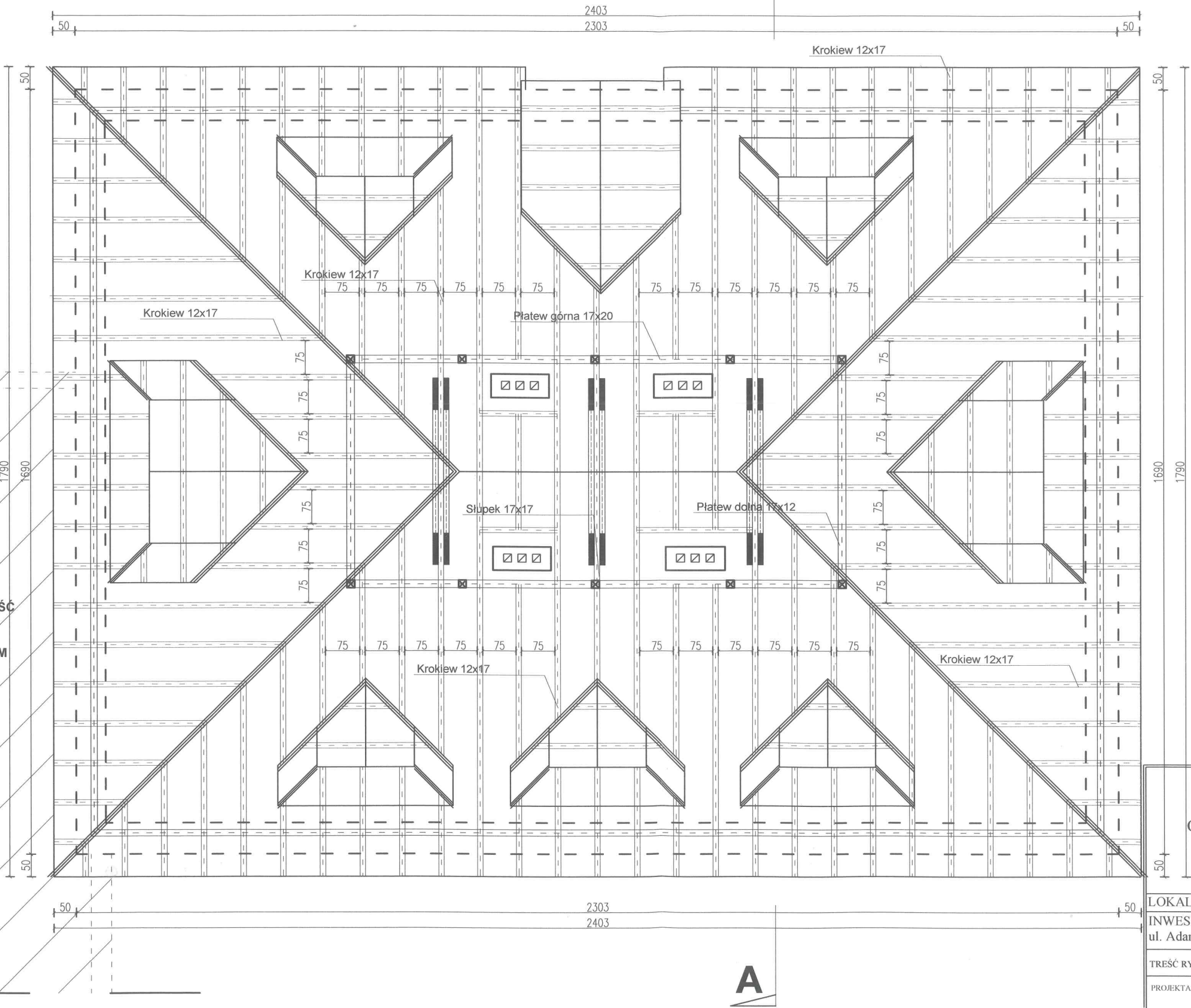
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS. RZUT STRYCHU		SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	5. KONSTR.-BUD.



17

inwentaryzacja  
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ  
skala 1:100

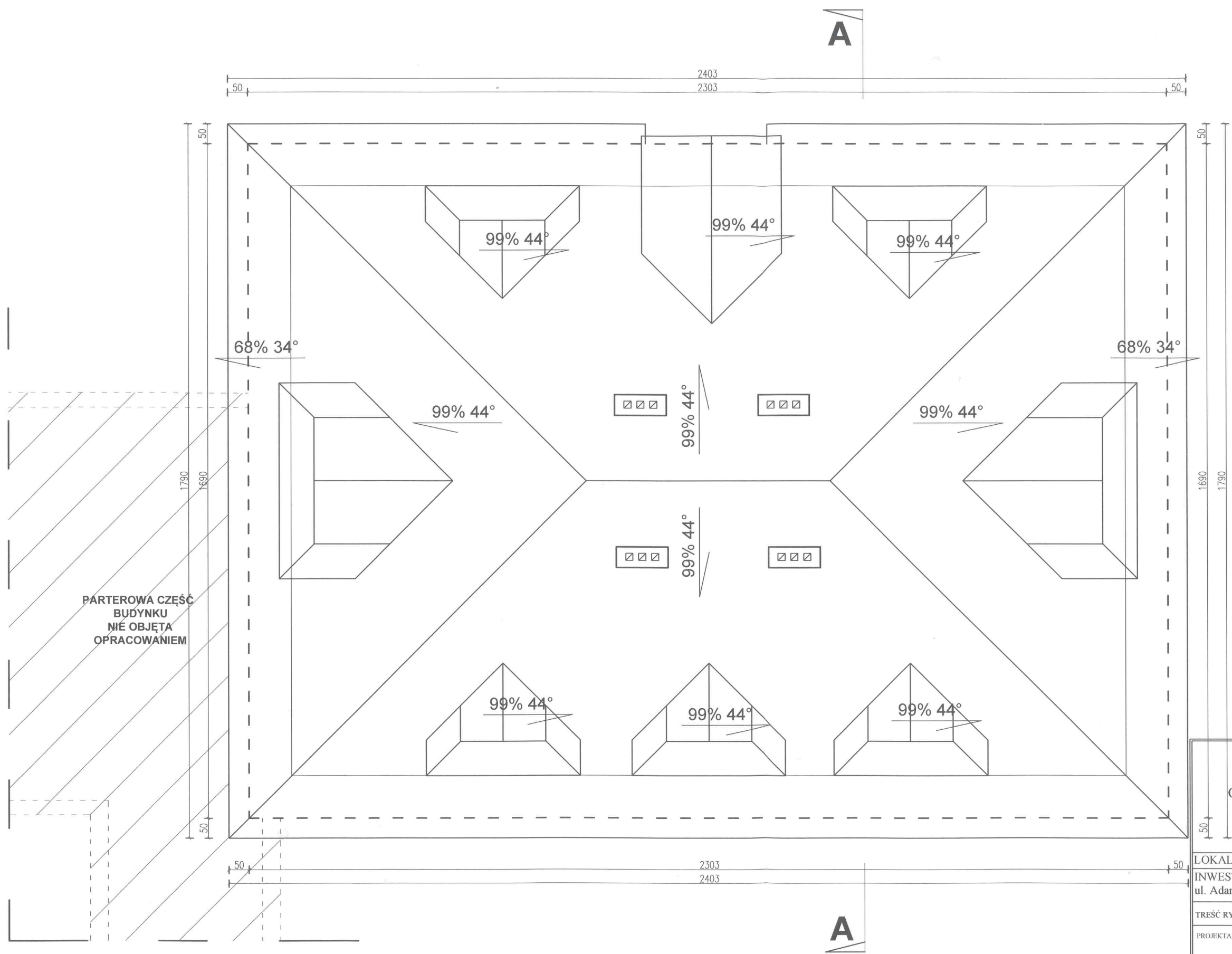
A



<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	
		6. KONSTR.-BUD.



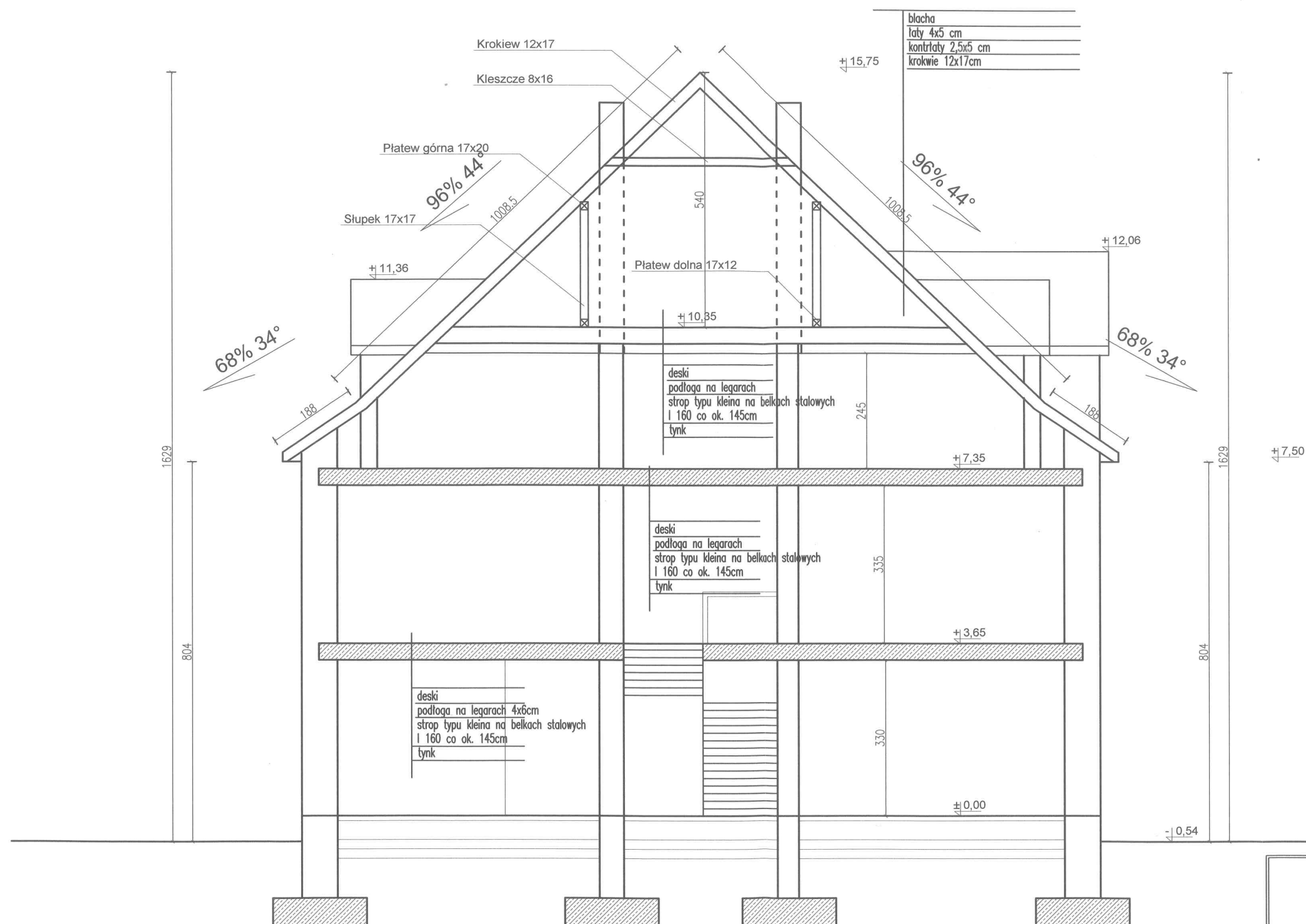
inwentaryzacja  
RZUT DACHU  
skala 1:100



<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS.	RZUT DACHU	SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	7. KONSTR.-BUD.



**inwentaryzacja**  
**PRZEKRÓJ A-A**  
**skala 1:100**



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**  
**ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU**  
**SZKOŁY PODSTAWOWEJ**  
**NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK**

LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica

INWESTOR: Gmina Korytnica,  
ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

02.2025

TREŚĆ RYS. PRZEKRÓJ A-A

SKALA  
1:100

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.
-------------	--

SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.
------------	---

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8
------------	--

8.  
KONSTR.-BUD



inwentaryzacja  
ELEWACJE BUDYNKU  
skala 1:100



elewacja północna

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS.	ELEWACJE BUDYNKU	SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	9. KONSTR.-BUD.



inwentaryzacja  
ELEWACJE BUDYNKU  
skala 1:100



elewacja zachodnia

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS.	ELEWACJE BUDYNKU	SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Zeromskiego 9/8	10. KONSTR.-BUD.



inwentaryzacja  
ELEWACJE BUDYNKU  
skala 1:100



elewacja wschodnia

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS.	ELEWACJE BUDYNKU	SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	yml yml yml
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	
		11. KONSTR.-BUD.



inwentaryzacja  
ELEWACJE BUDYNKU  
skala 1:100



elewacja południowa

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS.	ELEWACJE BUDYNKU	SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	12. KONSTR.-BUD.



# RZUT PIĘTRA skala 1:100

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnie - piętro : CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM (PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK)			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
2/01	pom. socjalne	wykładzina pcv	25,4 m²
2/02	brudownik	terakota	6,8 m²
2/03	wc	terakota	3,5 m²
2/03a	wc	terakota	3,5 m²
2/04	przedsionek	wykładzina pcv	7,9 m²
2/05	łazienka	terakota	17,7 m²
2/06	sala dla dzieci	wykładzina pcv	49,4 m²
2/07	sala wielofunkcyjna	wykładzina pcv	57,0 m²
2/08	sala przedszkolna	wykładzina pcv	51,5 m²
2/09	klatka schodowa	terakota	14,3 m²
2/10	sala przedszkolna	wykładzina pcv	51,6 m²
Razem			288,6m²
Pow. użyt.			288,6m²

GWP6x



Gaśnica wodno-pianowa o masie  
środku gaśniczego 6 dm³



Projektowane hydranty wewnętrzne

Istniejące okna do demontażu,  
projektowane oddymiające

Pionowa droga ewakuacyjna (klatka schodowa) obudowana ścianami  
o klasie odporności ogniowej REI 60,  
zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30,  
wypożosa w urządzenia służące do usuwania dymu.

Projektowana poręcz  
ścienne

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ  
OŚWIETLENIE AWARYJNE - EWAKUACYJNE  
PODŚWIETLANE ZNAKI WSKAZUJĄCE KIERUNEK  
EWAKUACJI

## PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK

LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica

INWESTOR: Gmina Korytnica,  
ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

02.2025

TREŚĆ RYS. RZUT PIĘTRA

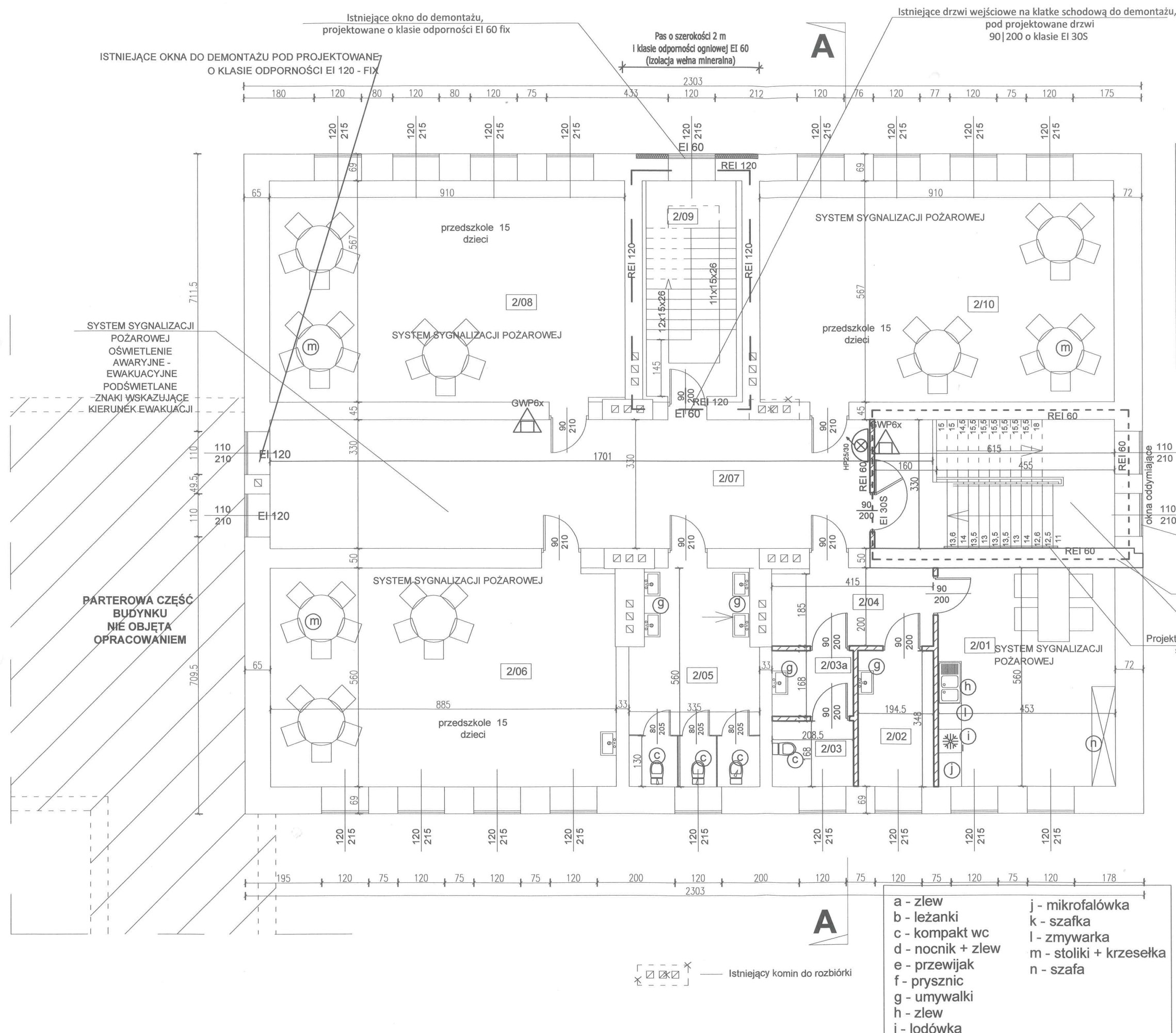
SKALA  
1:100

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
UAN-4224/134/102/86  
spec. arch. konstr. bud.

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak  
upr. nr MA/059/2015  
spec. architekt.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jarosław Uliński  
zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8

14.  
KONSTR.-BUD.



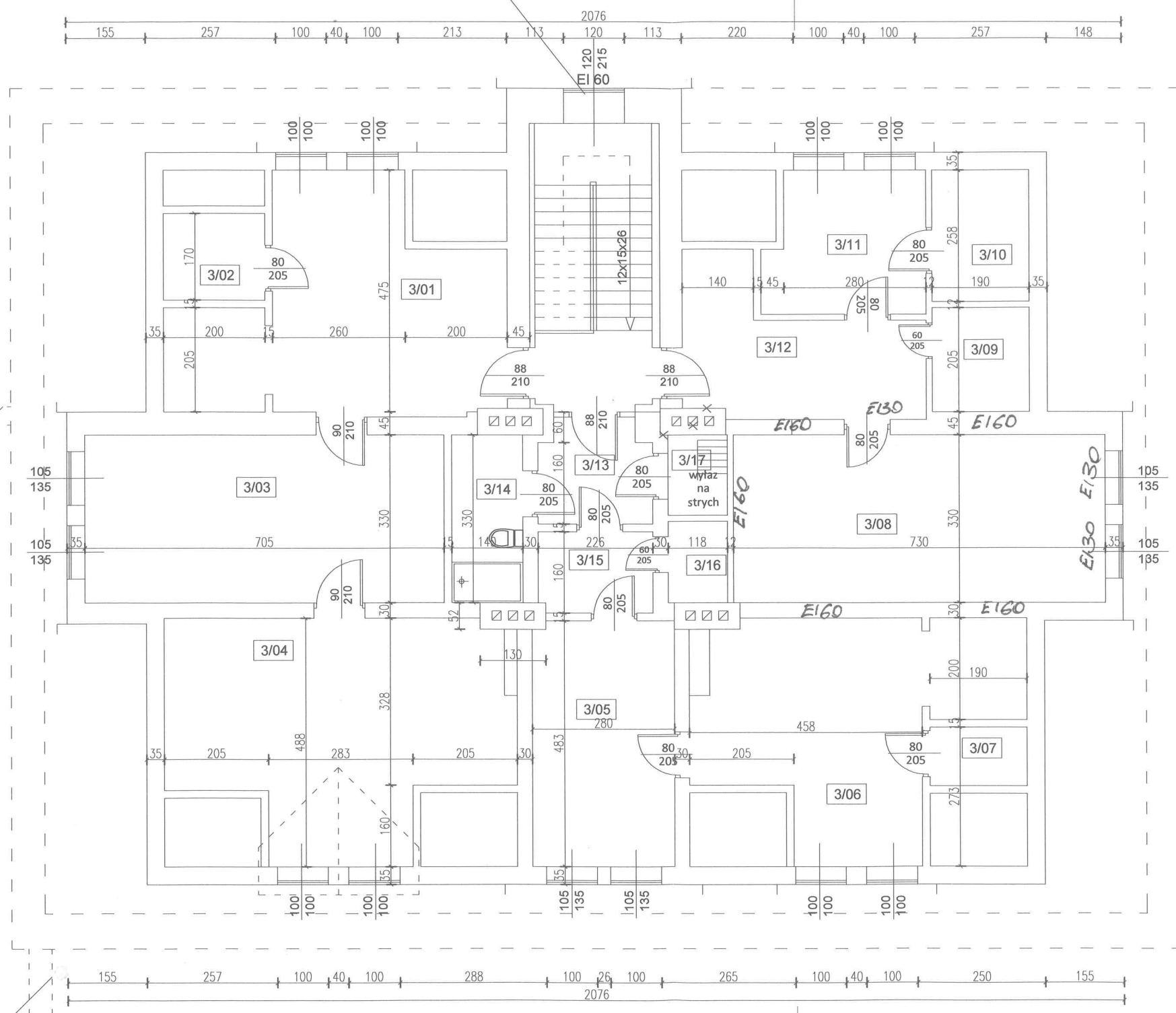


Istniejące okno do demontażu,  
projektowane o klasie odporności EI 60 fix

A

# RZUT II PIĘTRA skala 1:100

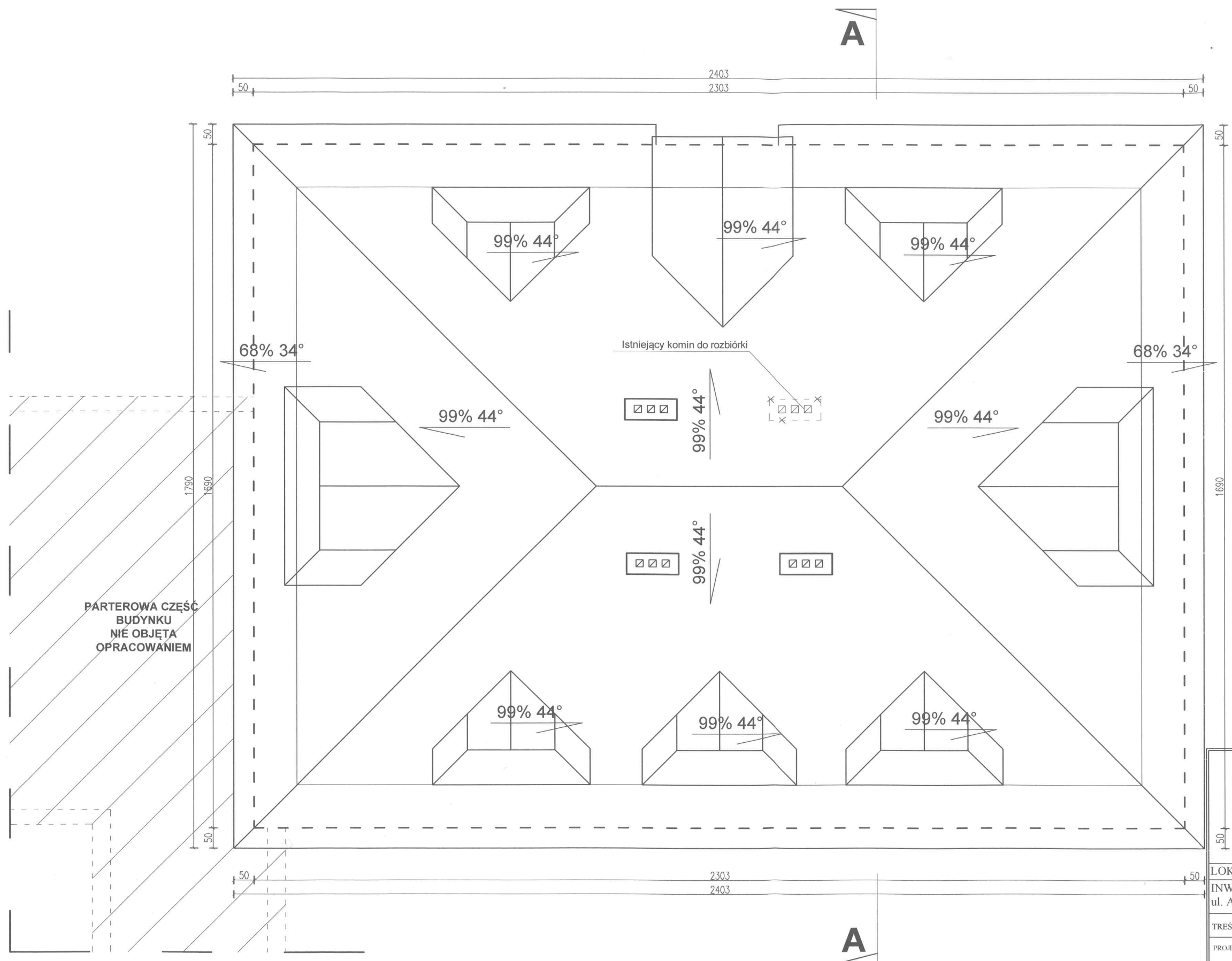
Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnie - II piętro:			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
3/01	pom. gospodarcze	deski	23,0 m²
3/02	pom. gospodarcze	deski	3,4 m²
3/03	pom. gospodarcze	deski	23,3 m²
3/04	pom. gospodarcze	deski	27,8 m²
3/05	pom. gospodarcze	deski	13,5 m²
3/06	pom. gospodarcze	deski	22,4 m²
3/07	pom. gospodarcze	deski	2,2 m²
3/08	pom. gospodarcze	deski	24,1 m²
3/09	pom. gospodarcze	deski	3,9 m²
3/10	pom. gospodarcze	deski	4,9 m²
3/11	pom. gospodarcze	deski	8,5 m²
3/12	pom. gospodarcze	deski	11,1 m²
3/13	pom. gospodarcze	deski	3,6 m²
3/14	pom. gospodarcze	terakota	4,6 m²
3/15	pom. gospodarcze	deski	3,6 m²
3/16	pom. gospodarcze	deski	1,9 m²
3/17	pom. gospodarcze	deski	1,9 m²
Razem			183,7m²
Pow. użyt.			183,7m²



PARTEROWA CZĘŚĆ  
BUDYNKU  
NIE OBJĘTA  
OPRACOWANIEM

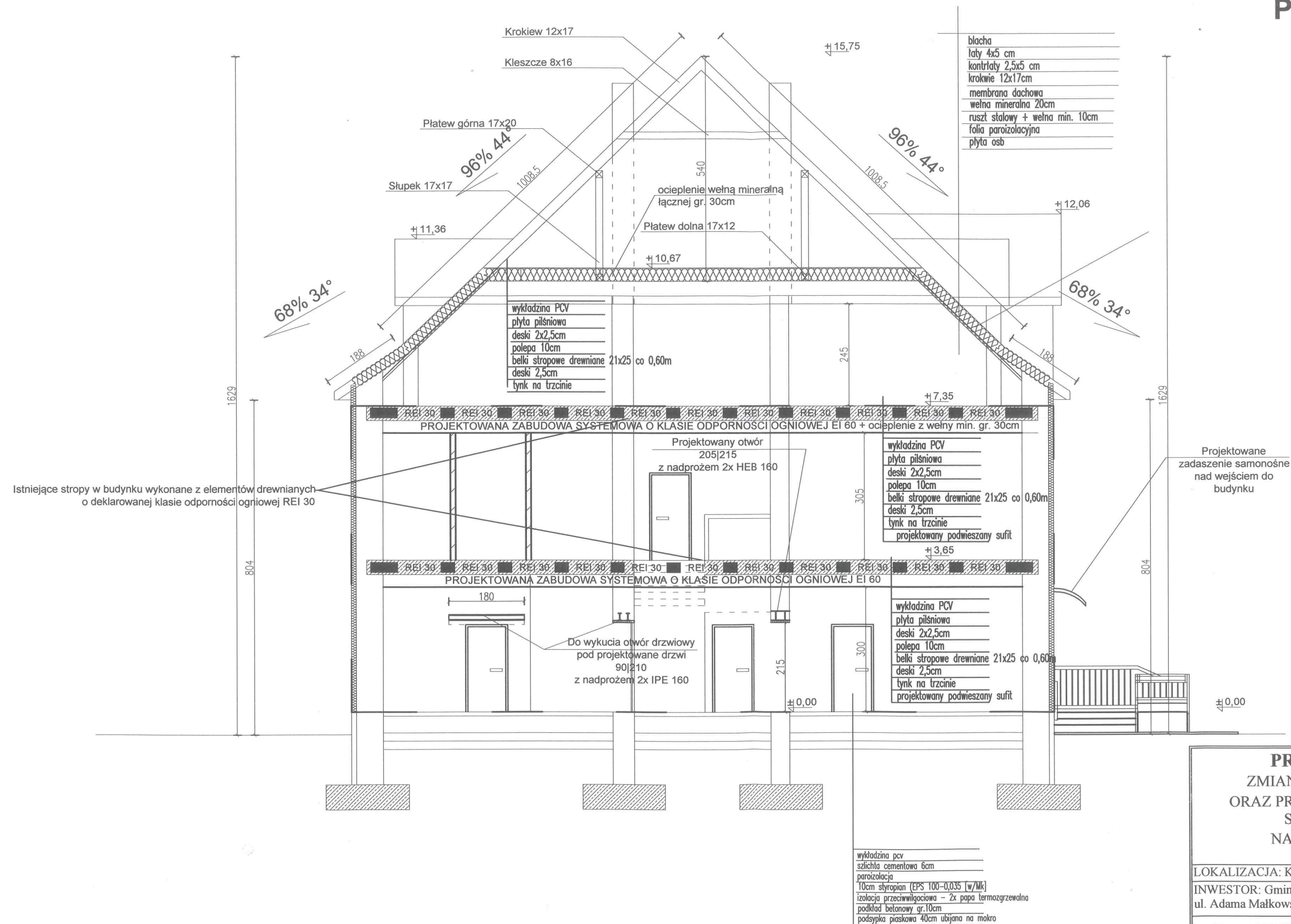
PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS. RZUT II PIĘTRA		SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud. <i>Yul</i>	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt. <i>w</i>	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Zeromskiego 9/8 <i>W</i>	





<h1 style="margin: 0;">PROJEKT BUDOWLANY</h1> <h2 style="margin: 0;">ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA</h2> <h2 style="margin: 0;">ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU</h2> <h2 style="margin: 0;">SZKOŁY PODSTAWOWEJ</h2> <h2 style="margin: 0;">NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK</h2>	
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica	
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica	02.2025
TREŚĆ RYS. <b>RZUT DACHU</b>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnica UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud. <div style="text-align: right; color: blue; font-family: cursive;">wml</div>
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt. <div style="text-align: right; color: blue; font-family: cursive;">KMS</div>
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Weerów ul. Żeromskiego 9/8 <div style="text-align: right; color: blue; font-family: cursive;">JUL</div>





**PROJEKT BUDOWLANY**  
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK

LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica

INWESTOR: Gmina Korytnica,  
ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

02.2025

TREŚĆ RYS. PRZEKRÓJ A-A

SKALA  
1:100

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.
-------------	--

SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.
------------	---

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8
------------	--

15.  
KONSTR.-BUD.



Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Utwardzenie z kostki brukowej gr. 6cm

Projektowane gotowe zadaszenie

Pozioma płaszczyzna (spócznik) dł. 150cm

Projektowana poręcz fi52 na wys. 110cm stal nierdzewna

8%

palisada betonowa 12x18x80

R.K.20x20/2  
stal nierdzewna

podsyпка piaskowo żwirowa 90cm ubijana na mokro IS - 0,98

## PRZEKRÓJ skala 1:50

kostka brukowa gr. 6cm

podsyпка cementowo piaskowa gr. 10cm

podsyпка piaskowo żwirowa 90cm ubijana na mokro IS - 0,98

grunt rodzimy

## PRZEKRÓJ POPRZECZNY POCHYLNI skala 1:25

kostka brukowa gr. 6cm

podsyпка cementowo piaskowa gr. 10cm

podsyпка piaskowo żwirowa 90cm ubijana na mokro IS - 0,98

grunt rodzimy

PROJEKT TECHNICZNY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS.	PRZEKRÓJ POCHYLNI	SKALA 1:50
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud. <i>vel</i>	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. bud. Joanna Rybak upr. GP.7342/380/351/93 specjalność architektoniczno - budowlana <i>en</i>	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8 <i>en</i>	



ELEWACJE BUDYNKU  
skala 1:100



elewacja zachodnia

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS.	ELEWACJE BUDYNKU	SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Mischak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	16. KONSTR.-BUD.



ELEWACJE BUDYNKU

skala 1:100

29



elewacja północna

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS.	ELEWACJE BUDYNKU	SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	17. KONSTR.-BUD.

ELEWACJE BUDYNKU 39  
skala 1:100



elewacja wschodnia

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS.	ELEWACJE BUDYNKU	SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	18. KONSTR.-BUD.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	



ELEWACJE BUDYNKU  
skala 1:100



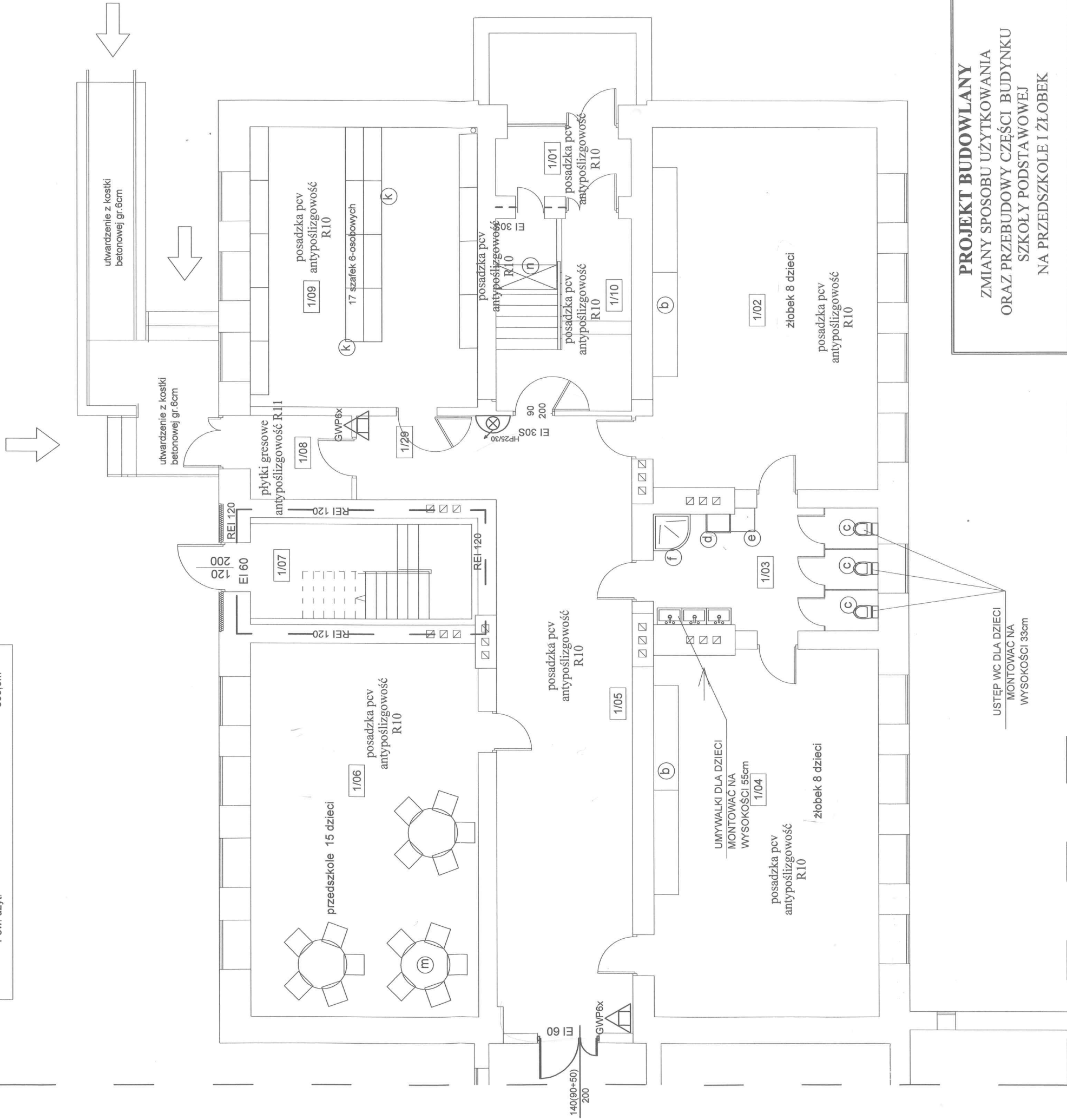
elewacja południowa

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK		
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica		
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		02.2025
TREŚĆ RYS.	ELEWACJE BUDYNKU	SKALA 1:100
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	19. KONSTR.-BUD.

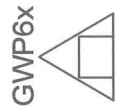
TECHNOLOGIA  
RZUT PARTERU  
skala 1:100

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnie - parter : CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM (PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK)			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1/01	wiatrołap	terakota	4,6 m <sup>2</sup>
1/02	sala dla dzieci	wykładzina pcv	48,8 m <sup>2</sup>
1/03	łazienka	terakota	16,5 m <sup>2</sup>
1/04	sala dla dzieci	wykładzina pcv	49,5 m <sup>2</sup>
1/05	korytarz	wykładzina pcv	56,7 m <sup>2</sup>
1/06	sala dla dzieci	wykładzina pcv	51,1 m <sup>2</sup>
1/07	klątka schodowa	wykładzina pcv	14,6 m <sup>2</sup>
1/08	wiatrołap	terakota	5,3 m <sup>2</sup>
1/09	szatnia	wykładzina pcv	38,3 m <sup>2</sup>
1/10	klątka schodowa	terakota	13,4 m <sup>2</sup>
1/11	schowek	wykładzina pcv	1,7 m <sup>2</sup>
Razem			300,5m <sup>2</sup>
Pow. użyt.			300,5m <sup>2</sup>

a - zlew	j - mikrofalówka
b - leżanki	k - szafka x17
c - kompakt wc	l - zmywarka
d - nocnik + zlew	m - stoliki + krzeselka
e - przewijak	n - szafa
f - prysznic	
g - umywalki	
h - zlew	
i - lodówka	



Sufity podwieszane parteru w systemie np. KNAUF o klasie odporności REI 60, dopuszcza się alternatywne systemy o takiej samej odporności pożarowej.  
h pomieszczeń = 3,0m



Gaśnica wodno-pianowa o masie środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup>



Projektowane hydranty wewnętrzne

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK			
LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica			
INWESTOR: Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica			
TREŚĆ RYS.		02.2025	SKALA 1:100
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86	
SPRAWDZIEL:		mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015	
OPRACOWAŁ:		mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8	
		21. KONSTR. BUD.	





Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
2/01	pom. socjalne	wykładzina pcv	25,4 m <sup>2</sup>
2/02	brudownik	terakota	6,8 m <sup>2</sup>
2/03	wc	terakota	3,5 m <sup>2</sup>
2/03a	wc	terakota	3,5 m <sup>2</sup>
2/04	przedsionek	wykładzina pcv	7,9 m <sup>2</sup>
2/05	łazienka	terakota	17,7 m <sup>2</sup>
2/06	sala dla dzieci	wykładzina pcv	49,4 m <sup>2</sup>
2/07	sala wielofunkcyjna	wykładzina pcv	57,0 m <sup>2</sup>
2/08	sala przedszkolna	wykładzina pcv	51,5 m <sup>2</sup>
2/09	klatka schodowa	terakota	14,3 m <sup>2</sup>
2/10	sala przedszkolna	wykładzina pcv	51,6 m <sup>2</sup>

Razem	288,6m <sup>2</sup>
Pow. użyt.	288,6m <sup>2</sup>

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| a - zlew          | j - mikrofalówka        |
| b - leżanki       | k - szafka              |
| c - kompakt wc    | l - zmywarka            |
| d - nocnik + zlew | m - stoliki + krzeselka |
| e - przewijak     | n - szafa               |
| f - prysznic      |                         |
| g - umywalki      |                         |
| h - zlew          |                         |
| i - lodówka       |                         |

GWP6x



Gaśnica wodno-pianowa o masie  
środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup>

HP25/30

### Projektowane hydranty wewnętrzne

## PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK

LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica

INWESTOR: Gmina Korytnica,  
ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

02.2025

TREŚĆ RYS. TECHNOLOGIA

SKALA  
1:100

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.
-------------	--

SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.
------------	---


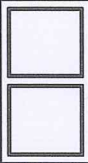
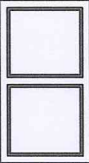
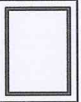
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8
------------	--

22.  
KONSTR.-BUD





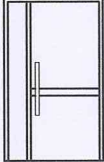
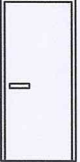
Sufity podwieszane parteru w systemie np. KNAUF o klasie odporności REI 60, dopuszcza się alternatywne systemy o takiej samej odporności pożarowej.

\*pomieszczenia piętra dodatkowo należy docieplić w poziomie podwieszanego sufitu gr. 30cm z wełny mineralnej


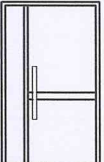
# WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

ILOŚĆ SZTUK	2		2		2		2	
SCHEMAT								
	okno oddymiające		EI 60 (fix)		EI 120 (fix)		EI 30	
SZEROKOŚĆ	80		120		110		105	
WYSOKOŚĆ	210		215		210		135	

ILOŚĆ SZTUK	LEWE 1	PRAWO 0	LEWE 0	PRAWO 1	LEWE 1	PRAWO 1	LEWE 0	PRAWO 1	LEWE 1	PRAWO 0	LEWE 1	PRAWO 0
SCHEMAT												
	zewnętrzne EI 60		wewnętrzne EI 30S		wewnętrzne EI 30S		wewnętrzne EI 60		wewnętrzne EI 60		wewnętrzne EI 30	
SZEROKOŚĆ	120		80		90		90		90+50 (140)		80	
WYSOKOŚĆ	200		200		200		200		200		205	

ILOŚĆ SZTUK	LEWE 9	PRAWO 8	LEWE 0	PRAWO 1
SCHEMAT				
	wewnętrzne		zewnętrzne	
SZEROKOŚĆ	90		90+30 (120)	
WYSOKOŚĆ	210		210	

uwaga wymiary wraz z ilością stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować w "naturze" na podstawie otworów wykonanych w trakcie inwestycji oraz otworów istniejących

## PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK

LOKALIZACJA: Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica

INWESTOR: Gmina Korytnica,  
ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

02.2025

TREŚĆ RYS. WYKAZ STOLARKI

SKALA  
1:100

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
UAN-4224/134/102/86  
spec. arch. konstr. bud.

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak  
upr. nr MA/059/2015  
spec. architekt.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jarosław Uliński  
zam. Węgrów ul. Żeromskiego 9/8

23.  
KONSTR.-BUD.



Jednostka projektowa:

Jarosław Uliński, ul. Żeromskiego 9/8, 07-100 Węgrów, NIP 824-170-47-64

tel.: 602-464-433

**EGZ. Nr**

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK

Tereny usług oświaty "UO1"

Kategoria obiektu budowlanego: IX

**Lokalizacja:** działka nr ew. 728

**Obręb ewidencyjny:** 0015 Korytnica

**Jednostka ewidencyjna:** 143303\_2 Korytnica

**Inwestor:** Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

**Branża arch.-bud.**

**Opracował:** mgr inż. Jarosław Uliński  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 9/8

mgr inż. **JAROSŁAW ULIŃSKI**  
Uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr uprawnień: MAZ/0368/OWOK/10  
nr ewid. izby inżynierskiej: MAZ/IBO/0130/11

**Projektowała:** mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
UAN-4224/134/102/86  
spec. arch. konstr. bud.

mgr inż. arch. **Katarzyna Woźnicka**  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów z P Nr MA-0942

**Sprawdziła:** mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak  
upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.



**Branża sanitarna:**

**Projektowała:** mgr inż. Agnieszka Zawadzka upr. nr MAZ/0113/PWBS/20  
spec. instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wod. - kan.

mgr inż. **Agnieszka Zawadzka**  
upr. nr MAZ/0113/PWBS/20  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**Sprawdził:** tech. inst. sanit. Stanisław Strzała  
upr. bud. GT. 4224/20/22/77  
specjalność instalacji sanitarnych

tech. inst. sanit. **STANISŁAW STRZAŁA**  
Upr. bud. Nr GT 4224/20/22/77  
07-100 Węgrów, ul. Polna 13  
tel. (025) 792 25 48

**Branża elektryczna:**

**Projektował:** mgr inż. elektryk Paweł Sobotka  
upr. MAZ/0144/POOE/08  
specjalność instalacji elektr. i elektroenerg.

mgr inż. elektryk **Paweł Sobotka**  
Uprawnienia budowlane  
nr MAZ/0144/POOE/08  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

**Sprawdził:** tech. elekt. Jarosław Bagiński  
upr. MAZ/0258/ZOOE/06  
specjalność instalacji elektrycznych

tech. elektryk **Jarosław Bagiński**  
Uprawnienia budowlane  
nr MAZ/0258/ZOOE/06  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

**Węgrów, luty 2025r.**

Projekt opracowano na podstawie uchwały nr XXIV/125/20 Rady Gminy Korytnica  
z dnia 15 czerwca 2020 r.

Węgrów, luty 2025r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane /tj. Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) / oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zmiany sposobu użytkowania oraz

przebudowy części budynku Szkoły Podstawowej

na przedszkole i żłobek na działce oznaczonej numerem 728

w m. Korytnica, gm. Korytnica przygotowany dla:

**Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica**

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźniak  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/88  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

tech. inst. sanit. STANISŁAW STRZAŁA  
Upr. bud. Nr GT 4224/20/22/77  
07-100 Węgrów, ul. Polna 13  
tel. (025) 790 25 48



mgr inż. Agnieszka Zawadzka  
upr. nr MA/113/PWBS/20  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR 728**

*Tereny usług oświaty "UOI"*

*Kategoria obiektu budowlanego: IX*

**Lokalizacja:** działka nr ew. 728

**Obręb ewidencyjny:** 0015 Korytnica

**Jednostka ewidencyjna:** 143303\_2 Korytnica

**Inwestor:** *Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica*

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Tematem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 728 w miejscowości Korytnica, gm. Korytnica.

Część budynku szkoły podstawowej z której zostanie wyodrębniony żłobek i przedszkole znajduje się w północno zachodniej części działki. Wymiary tej części to 16,90m x 23,03m. Przedmiotowa bryła budynku dydaktycznego jest trzykondygnacyjna, murowana z cegły pełnej ze stropami typu kleina z dachem wielospadowym krytym blachą. Na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia dydaktyczne szkoły podstawowej natomiast na drugim piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Budynek posiada poddasze/strych nieużytkowy.

Projektuję się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń dydaktycznych szkoły podstawowej na pomieszczenia zajmowane w przyszłości przez przedszkole i żłobek.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

Działka na której przewidziano inwestycję jest ogrodzona. Jest to teren płaski. Działka posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Szkolna oraz H. Sienkiewicza). Na przedmiotowej działce istnieje przedmiotowy budynek szkoły podstawowej oraz budynek mieszkalny. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i nie narusza interesów osób trzecich.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

– nie dotyczy

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

- odprowadzenie nieczystości ciekłych bytowych do kanalizacji gminnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Istniejące przyłącze.

#### **c) układ komunikacyjny:**

– Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny na działce, wszelkie utwardzenia oraz miejsca postojowe pozostają bez zmian.

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej:**

- Działka posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Szkolna oraz H. Sienkiewicza).

#### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

- Przedmiotowa działka jest uzbrojona.

#### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

– Tereny zielone (powierzchnia biologicznie czynna) zgodnie z PZT części graficznej.



#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU:**

Powierzchnia działki /w granicach opracowania/	~	34200,0m <sup>2</sup> (100%)
powierzchnia zabudowy (część murowana objęta opracowaniem)	-	388,8m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy (cały kompleks szkolny)	-	3758,0m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy istniejąca (bud. mieszkalny)	-	376,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojeżdż, dojazdów, mp. i tarasów niezadaszonych	-	4036,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej	-	26030,m <sup>2</sup> / 76,1% >(20,0%)
Intensywność zabudowy	-	0,17 (0,01 - 0,8)

#### **5. OGÓLNE INFORMACJE I DANE O DZIAŁKACH:**

- działka nie leży w terenach ochrony konserwatorskiej
- działka nie leży w terenach górniczych
- działka posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Szkolna oraz H. Sienkiewicza).
- projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne i otoczenie,
- nie narusza interesów osób trzecich
- wody opadowe z dachu budynku oraz z terenów utwardzonych kostką betonową lub płytą bet. będą odprowadzane na teren własnej działki
- działka nie zostanie poddana przebudowie
- inwestor kontynuował będzie zabudowę

#### **6 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA:**

Wizji i badań rozpoznawczych w terenie

PN -81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli

PN-86/B-02480 grunty budowlane. Określenie, symbole, podział i opis gruntów

PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.

Na przedmiotowej działce na której istnieje projektowany do zmiany sposobu użytkowania obiekt **na podstawie lokalnych zależności korelacyjnych występujących na działkach** sąsiednich i dla budynków budowanych na sąsiednich działkach jak również wizji w terenie ustalono, że budynek należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej** o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w **prostych warunkach gruntowych**, posadowiony jest na gruntach: 0,00-0,30m humus, 0,30-1.0m piasek gliniasty, 1.00-3.0m glina piaszczysta. W gruntach tych występują warstwy jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo. Są to grunty mineralne, nośne, nie wykazujące przemieszczeń ogólnej stateczności podłoża gruntowego i nie nasypowe. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Grunt nadawał się do bezpośredniego posadowienia poniżej warstwy

W związku z określeniem minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i warunków panujących na sąsiednich nieruchomościach jak również na znikomym zakresie prac ziemnych oraz b. dobrą ocenę istniejących fundamentów odstąpiono od wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Do obliczeń przyjęto wytrzymałość gruntu 0,20 Mpa. Granica przemarzania gruntu wynosi 1,20 m ppt.

#### **7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:**

**Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu zagospodarowania działki**

##### **1. Podstawa opracowania**

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).



4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

7) Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w związku ze zmianą sposobu użytkowania oraz przebudową części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek, Korytnica, dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica, 07-120 Korytnica.

8) Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 26.05.2025 r., znak pisma: WPZ.52840.223.2025.1.

– oraz normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wiedza techniczna.

Część budynku stanowiąca przedmiot opracowania (planowany żłobek i przedszkole) oddzielona od pozostałej części budynku (istniejącej szkoły) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [1] daje podstawę, żeby traktować budynki, jako odrębne – **istniejący budynek szkoły poza zakresem niniejszego opracowania.**

## **2. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji**

- powierzchnia zabudowy: 388,8 m<sup>2</sup>,
- wysokość: 16,29 m (budynek średniowysoki) (SW),
- liczba kondygnacji podziemnych: 0,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
- kubatura: ok. 5755,8 m<sup>3</sup>.

## **3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek w poziomie kondygnacji nadziemnych (parter i I piętro) z uwagi na przeznaczenie i pełnioną funkcję zaliczany do ZL II kategorii zagrożenia ludzi z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi.

Poddasze gospodarcze w poziomie poddasza funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią budynku zaliczana do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W budynku podczas normalnej pracy przebywać będzie do 86 osób. W budynku przewiduje się:

- Ilość dzieci żłobka: około 16.
- Ilość dzieci przedszkola: około 60.

Razem około 76 dzieci. Do obsługi i opieki nad dziećmi przewiduj się około 10 osób stałego personelu. W budynku nie występują pomieszczenia dla ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

## **4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Dla trzykondygnacyjnego, średniowysokiego budynku zaliczanego do ZL II kategorii zagrożenia ludzi wraz z poddaszem gospodarczym zaliczanym do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>, wymagana jest klasa odporności pożarowej „B” wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

### **Klasa „B” wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów:**

- Główna konstrukcja nośna: R 120.
- Konstrukcja dachu: R 30.
- Stropy – REI 60.



- Ściany zewnętrzne: EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem).
- Ściany wewnętrzne: EI 30.
- Przekrycie dachu: RE 30.

**Ponadto:**

- Wszystkie elementy budynku wykonane, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich opadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, tj. 60 minut.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do stawianych wymagań.
- Biegi i spoczniki schodów przeznaczone do ewakuacji posiadające klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60.
- Klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II, obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30, wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Pozioma droga ewakuacyjna w poziomie parteru obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- W budynku wielokondygnacyjnym powinny być zapewnione pasy międzykondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem, za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenie poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu min. 0,5 m lub zastosowanie innego oddzielenia o sumie wymiaru poziomego i pionowego co najmniej 0,8 m. Pasy międzykondygnacyjne oraz elementy poziome powinny być nierozprzestrzeniające ognia i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.
- W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów o wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Izolacje cieplne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze i wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- wentylatorownia zlokalizowana w poziomie trzeciej kondygnacji w pomieszczeniu wydzielonym ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamkniętym drzwiami EI 30.

**5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

**6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących**

Ściany zewnętrzne budynku nierozprzestrzeniające ogień, przy zachowaniu wymaganej klasy odporności ogniowej E 60 na powierzchni, co najmniej 65 % powierzchni ściany, usytuowane w następujących odległościach:

- 0 – 16,0 m od istniejącego budynku szkoły podstawowej będącego poza zakresem niniejszego opracowania (w miejscu zbliżenia zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60), ponadto ściany zewnętrzne sąsiedniego budynku (istniejącej szkoły) usytuowane w stosunku prostokątnym (kąt 90°) do ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku, w pasie o szerokości 4 m spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 – otwory o klasie odporności ogniowej EI 60,



- 12,5 – 16,5 m od granicy z działką drogową,
- 31,0 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

#### **7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Zgodnie z wymaganiami przepisów dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne zasilane z gminnej sieci wodociągowej, o wydajności co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s, usytuowane w odległości ok. 25 m pierwszy (do 75 m) oraz kolejny w odległości ok. 100 m (do 150 m).

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę pożarową do budynku zapewnia droga publiczna oraz wewnętrzne utwardzone dojazdy. Z uwagi na uwarunkowania lokalne droga pożarowa poprowadzona tak aby zapewnić dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości nieprzekraczającej 60 m. Obwód budynku wynosi 80,0 m. Wymagany dostęp do elewacji budynku z drogi pożarowej powinien być nie mniejszy niż 30 % obwodu całego budynku, tj. 24,0 m. Projektuje się dostęp do budynku z drogi pożarowej do 27,0 m długości elewacji, co stanowi 33,7 % całości obwodu zewnętrznego budynku. Droga pożarowa powinna przebiegać tak aby bliższa krawędź drogi pożarowej była oddalona od ściany budynku w odległości 5-15 m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z obiektu połączone z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 % wzdłuż budynku oraz na odcinkach o długości 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

#### **8. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Dla przedmiotowego budynku dla została opracowana ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w związku ze zmianą sposobu użytkowania oraz przebudową części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek, Korytnica, dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica, 07-120 Korytnica, zatwierdzona postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 26.05.2025 r., znak pisma: WPZ.52840.223.2025.1. W postanowieniu wyrażono zgodę na zastosowanie w części budynku szkoły, przeznaczonej na żłobek i przedszkole, rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno – budowlanych, polegających na:

1. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h o natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx , a przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.
2. Zastosowaniu opraw ewakuacyjnych na zewnątrz budynku, bezpośrednio nad drzwiami ewakuacyjnymi o czasie pracy awaryjnej 1 h o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx.
3. Zastosowaniu w instalacji oświetlenia awaryjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji świecących „na jasno”.
4. Wyposażeniu budynku w gaśnice pianowe o objętości środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup> każda – 5 sztuk – zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy.
5. Wyposażeniu budynku (strefy pożarowej stanowiącej przedszkole oraz poddasze gospodarcze) w system sygnalizacji pożarowej, zgodnie z założeniami zawartymi w dokumentacji projektowej.
6. Zastosowaniu w systemie sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów akustycznych z możliwością głosowego przekazywania komunikatów.
7. Wykonaniu okien w ścianie budynku wyższego w stosunku do dachu budynku niższego bez deklarowanej klasy odporności ogniowej dla konstrukcji R 30 i przekrycia RE 30 w deklarowanej klasie odporności ogniowej EI 120.



## 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI DZIAŁKI:

1. Teren lokalizacji przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania

*Projekt opracowano na podstawie uchwały nr XXIV/125/20 Rady Gminy Korytnica  
z dnia 15 czerwca 2020 r.*

2. Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

3. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:

Ustawa z dn 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz.U z 2010r. nr 185, poz. 1243).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz.U. z 2008 r. nr 235 poz. 1614 ze zm.) Rozporządzenie Ministra środowiska z dn. 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. z 2006r. nr 49, poz 356 ze zm.)

4. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przesiew zięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego.

Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

5. Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

6. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

7. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.

8. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

9. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

10. Eksploatacja górnicza – nie dotyczy

11. Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

12. Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

13. Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5

Opracował: mgr inż. Jarosław Uliński  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 9/8

mgr inż. JAROSŁAW ULIŃSKI  
Uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr uprawnień: MAZ/368/OWOK/10  
nr ewid. Izby inżynierów: MAZ/BO/0130/11  
tel. 602-46044-33

Projektowała: mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
UAN-4224/134/102/86  
spec. arch. konstr. bud.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

Sprawdziła: mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak  
upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.





Imię, nazwisko osoby RPLD

12.



MAPA ZASADNICZA  
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich: 2000  
Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Województwo: Mazowieckie  
Powiat: węgrowski  
Jednostka ewidencyjna: 143303\_2 KORYTNICA  
Obręb ewidencyjny: 0015 KORYTNICA

LEGENDA:  
a,b,c,d,a - granice działki  
OBIEKTY PROJEKTOWANE:

A - PRZEDMIOTOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU

SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK

ISTNIEJĄCE:

1 - Dostęp do działki

2 - Plac zabaw

3 - Budynek mieszkalny

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia powierzchni utwardzeń, miejsc postojowych, miejsca gromadzenia

odpadów stałych oraz powierzchni biologicznie czynnej na działce, wyłącznik graficzny ukazujący stan faktyczny

Oznaczono powierzchnię biologicznie czynną

Oznaczono utwardzenie z kostki brukowej

dostęp, wejścia do budynku

linia zabudowy

tech. elektryk Stanisław Bagiński

Uprawnienia budowlane

nr MAZ/0258/ZOOE/08

do projektowania w ograniczonym zakresie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych

mgr inż. elektryk Paweł Sobotka

Uprawnienia budowlane

nr MAZ/0114/WPOOE/08

do projektowania w ograniczonym zakresie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka

uprawnienia architektoniczne

Nr UAN-4224/134/102/86

Członek Mazowieckiej Okręgowej

Izby Architektów R. Nr MA-0942

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Dariusz Sołtys, upr. 539/0111

2-7-MAR-2025

Zgodnie z projektem z wyłączeniem  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag  
z uwagami:

mgr inż. Agnieszka Zawadzka

upr. nr MAZ/0113/PWBS/20

do projektowania: kierownika robót budowlanych

bez ograniczeń w zakresie instalacji budowlanych

sięga instalacji przeciwpożarowej w zakresie

głównych wyodrębnień i kanalizacji

tech. inż. sanit. STANISŁAW STRZAŁA

Upr. bud. Nr GT-4224/20/22/77

07-100 Węgrów, ul. Polna 13

tel. (025) 732 25 48

PROJEKT BUDOWLANY  
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK

LOKALIZACJA:	Korytnica, nr 728 gm. Korytnica	
INWESTOR:	Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica	02.2025
TRISKO	zagospodarowanie terenu	SKALA 1:1000
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka UAN-4224/134/102/86 spec. arch. konstr. bud.	
SPRAWZIŁ	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Jarosław Uliński zam. Węgrów ul. Zeromskiego 9	KONSTRUKTOR

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniem)

mgr inż. Dariusz Damski  
rzeczoznawca ds. sanitarnych i higienicznych  
Nr upr. 0000/99  
ul. 400 Żuków, 07-000 Korytnica 12  
Lp. 113217  
tel. kom. 501 418 403

Data 26.03.2025

Bez sprzeczności z przepisami  
Niniejsza mapa jest służyć  
do celów projektowych

Nie wyklucza się istnienia w  
terenie urządzeń podziemnych



**Obręb ewidencyjny: 001**

**Nr działki: 725**

mgr inż. elektryk Paweł Sobotk

postojowych, miejsca gromadzenia  
w załącznik graficzny ukazują stan faktyczny

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci elektrycznej, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**Załącznik do pozwolenia**  
**wydanego dnia 5-06-2025**

tech. inst. sanit. STANISŁAW STRZA  
Upr. bud. Nr GT 4224/20/2217  
07-100 Węgrów, ul. Polna 13  
tel. (025) 792 25 48

<p align="center"><b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  <b>ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA</b>  <b>ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU</b>  <b>SZKOŁY PODSTAWOWEJ</b>  <b>NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK</b></p>		
<p><b>LOKALIZACJA:</b> Korytnica dz. nr 728 gm. Korytnica</p>		
<p><b>INWESTOR:</b> Gmina Korytnica,          ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica</p>		<p><b>02.2025</b></p>
<p><b>TRZECIE RYS.</b> zagospodarowanie terenu</p>		<p><b>SKALA</b>  <b>1:500</b></p>
<p><b>PROJEKTANT:</b></p>	<p>mgr inż. arch. Katarzyna Woźnica          UAN-4224/134/102/86          spec. arch. konstr. bud.</p>	
<p><b>SPRAWDZIŁ:</b></p>	<p>mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak          upr. nr MA/059/2015          spec. architekt.</p>	
<p><b>OPRACOWAŁ:</b></p>	<p>mgr inż. Jarosław Uliński          zam. Węgrów al. Złotego Wiosna 9/8</p>	
		<p><b>1.</b>  <b>KONSTR. BUD.</b></p>



Jednostka projektowa:

Jarosław Uliński, ul. Żeromskiego 9/8, 07-100 Węgrów, NIP 824-170-47-64

## **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

### **ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK**

Tereny usług oświaty "UOI"

Kategoria obiektu budowlanego: IX

**Lokalizacja:** działka nr ew. 728

**Obręb ewidencyjny:** 0015 Korytnica

**Jednostka ewidencyjna:** 143303\_2 Korytnica

**Inwestor:** Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
2. Informacja BIOZ
3. Uprawnienia budowlane oraz zaśw. z izby inżynierów projekt.
4. Analiza środowiskowo - ekonomiczna
5. Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej

*Węgrów, luty 2025r.*







**UCHWAŁA NR XXIV/125/20  
RADY GMINY KORYTNICA**

z dnia 15 czerwca 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr XXXV/228/17 Rady Gminy Korytnica z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korytnica przyjętego Uchwałą Nr XXI/96/12 Rady Gminy Korytnica z dnia 30 marca 2012 r., Rada Gminy Korytnica uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.  
USTALENIA OGÓLNE  
Rozdział 1.**

**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów, zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Granica planu określona została na rysunku planu i obejmuje części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów.

2. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowią załączniki o numerach od 1 do 24 do niniejszej uchwały i są jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z listą uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Korytnica stanowi załącznik nr 25 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 26 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,



- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 12) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 13) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,
- 14) minimalną powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy inwentarskiej,
- 5) granica strefy ochronnej linii energetycznej 400 kV,
- 6) granica strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej,
- 7) granica strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
- 8) granica strefy ochrony krajobrazu,
- 9) granica strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych,
- 10) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
- 11) obszar strefy ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego,
- 12) obiekty objęte ochroną wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 13) kapliczki, krzyże i figury przeznaczone do zachowania,
- 14) ciągi zieleni o charakterze izolacyjno - krajobrazowym,
- 15) odległości zagospodarowania podane w metrach,
- 16) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: **MNU** od numeru 1 do numeru 99, **RM** od numeru 1 do numeru 206, **UMN** od numeru 1 do numeru 6, **U** od numeru 1 do numeru 6, **UO** od numeru 1 do numeru 3, **UP** od numeru 1 do numeru 14, **UW1**, **UW2**, **ZPU1**, **P1**, **PU** od numeru 1 do numeru 4, **R** od numeru 1 do numeru 138, **ZL** od numeru 1 do numeru 49, **WS** od numeru 1 do numeru 59, **KS1**, **KDGP** od numeru 1 do numeru 3, **KDG** od numeru 1 do numeru 9, **KDZ** od numeru 1 do numeru 17, **KDL** od numeru 1 do numeru 24, **KDD** od numeru 1 do numeru 60, **KDW** od numeru 1 do numeru 55.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:

- 1) budynek wpisany do rejestru zabytków,
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV,



- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu,
- 4) krawędzie jezdni,
- 5) numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego,
- 6) pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **stanowiskach postojowych** - należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza tę linię, na odległość nie większą niż 2 m takich części budynku jak: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, podesty, zadaszenia wejść oraz elementy termoizolacji, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy inwentarskiej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej; przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza tę linię, na odległość nie większą niż 2 m takich części budynku jak: schody zewnętrzne, pochylnie, podesty, zadaszenia wejść oraz elementy termoizolacji, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 5) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny jako wskaźnik odnoszący się do działki budowlanej,
- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów,
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki, lokale użytkowe lub budowle, które służą do prowadzenia odpłatnej lub nieodpłatnej działalności mającej na celu zaspokojenie potrzeb ludności,
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, ogródki jordanowskie, zielen na placach, ulicach, zielen izolacyjną.



## Rozdział 2.

### Ustalenia dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu następujące tereny oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami **MNU** o numerach **od 1 do 99**,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami **RM** o numerach **od 1 do 206**,
- 3) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 6**,
- 4) tereny usług oznaczone symbolami **U** o numerach **od 1 do 6**,
- 5) tereny usług oświaty oznaczone symbolami **UO** o numerach **od 1 do 3**,
- 6) tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami **UP** o numerach **od 1 do 14**,
- 7) tereny usług wyznaniowych oznaczonych symbolami **UW1, UW2**,
- 8) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem **ZPU1**,
- 9) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem **P1**,
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczone symbolami **PU** o numerach **od 1 do 4**,
- 11) tereny rolnicze oznaczone symbolami **R** o numerach **od 1 do 138**,
- 12) tereny lasów oznaczone symbolami **ZL** o numerach **od 1 do 49**,
- 13) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami **WS** o numerach **od 1 do 59**,
- 14) teren parkingu oznaczony symbolem **KS1**,
- 15) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KDGP** o numerach **od 1 do 3**, **KDG** o numerach **od 1 do 9**, **KDZ** o numerach **od 1 do 17**, **KDL** o numerach **od 1 do 24**, **KDD** o numerach **od 1 do 60**,
- 16) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **KDW** o numerach **od 1 do 55**.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny do rozmieszczania inwestycji celu publicznego:

- 1) tereny usług oświaty oznaczone symbolami **UO** o numerach **od 1 do 3** jako tereny pod budowę publicznych szkół,
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami terenów: **KDGP** o numerach **od 1 do 3**, **KDG** o numerach **od 1 do 9**, **KDZ** o numerach **od 1 do 17**, **KDL** o numerach **od 1 do 24**, **KDD** o numerach **od 1 do 60**.

2. Dopuszcza się na terenie planu lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się strefę ochronną linii elektroenergetycznej 400 kV o granicach wyznaczonych na rysunku planu, w obrębie której nakazuje się, podczas prowadzenia robót budowlanych i zagospodarowania terenu, uwzględnienie przebiegu linii 400 kV oraz zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

## Rozdział 3.

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone numerem ewidencyjnym właściwego stanowiska archeologicznego: 53-73/18, 53-74/15, 53-74/23, 53-74/29, 53-74/30, 53-74/32, 53-74/35, 53-74/40, 53-74/56, 53-74/68, 54-73/22, 54-73/36, 54-73/38, 54-73/39, 54-73/40, 54-74/7, 54-74/8, 54-74/15, 54-74/26, 54-74/27, 54-74/28, 54-74/29, 54-74/30, 54-74/31, 54-74/32, 54-74/33, 54-75/68 w których:

- 1) obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,



2) zakazuje się zalesiania oraz lokalizowania kopalni kruszywa budowlanego,

2. Ustala się ochronę obiektów o wartościach kulturowych i zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu jako obiekty objęte ochroną wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) krzyż przydrożny w Adampolu, murowany, żelazo, 1 poł XX w., nr ewidencyjny karty 1/1756,
- 2) krzyż przydrożny przy ul. Sienkiewicz w Korytnicy przy szkole, granitowy, żelazo, 1897 r., 77/1756,
- 3) młyn przy ul. Małkowskiego 10 w Korytnicy, drewniany, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 91/1756,
- 4) dom młynarza przy ul. Małkowskiego 10 w Korytnicy, drewniany, l. 30 – XX w., 92/1756,
- 5) kapliczka w formie grotu z figurką Matki Boskiej przy ul. Małkowskiego w Korytnicy, murowana, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 93/1756,
- 6) dom nr 9 w Kruszewie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 99/1756,
- 7) dom nr 14 w Kruszewie, drewniany, 1 poł XX w., nr ewidencyjny karty 100/1756,
- 8) dom nr 18 w Kruszewie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 101/1756,
- 9) krzyż przydrożny w Kruszewie, granitowy, 1930 r., nr ewidencyjny karty 102/1756,
- 10) dom nr 4 w Leśnikach, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 107/1756,
- 12) dom nr 19 w Leśnikach, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 108/1756,
- 12) kapliczka przydrożna przy OSP w Leśnikach, murowana, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 109/1756,
- 13) dom nr 1A w Nojszewie, drewniany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 114/1756,
- 14) dom nr 9 w Nojszewie, drewniany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 115/1756,
- 15) dom nr 13 w Nojszewie, drewniany, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 116/1756,
- 16) dom nr 33 w Nojszewie, drewniany, 1 poł. XX w., nr ewidencyjny karty 117/1756,
- 17) dom nr 38 w Nojszewie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 118/1756,
- 18) dom nr 44 w Nojszewie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 119/1756,
- 19) kapliczka przydrożna na posesji nr 44 w Nojszewie, murowana, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 120/1756,
- 20) cmentarz przykościelny w Pniewniku, XVII – XIX w., nr ewidencyjny karty 133/1756,
- 21) kaplica na cmentarzu przykościelnym w Pniewniku, murowana, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 134/1756,
- 22) kapliczka przydrożna przy posesji nr 1A w Pniewniku, murowana, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 136/1756,
- 23) dom nr 14 w Pniewniku, drewniany, 1 poł. XX w., nr ewidencyjny karty 137/1756,
- 24) dom nr 31 w Pniewniku, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 138/1756,
- 25) dom nr 33 w Pniewniku, drewniany, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 139/1756,
- 26) kapliczka przydrożna przy posesji nr 43 w Pniewniku, drewniana, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 140/1756,
- 27) dom nr 45 w Pniewniku, drewniany, ok. 1910 r., nr ewidencyjny karty 141/1756,
- 28) dom nr 51 w Pniewniku, drewniany, 1914 r., nr ewidencyjny karty 142/1756,
- 29) dom nr 55 w Pniewniku, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 143/1756,
- 30) dom nr 60 w Pniewniku, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 144/1756,
- 31) dom nr 80 w Pniewniku, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 145/1756,
- 32) dom nr 7 w Połaziach Świętochowskich, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 147/1756,



- 33) dom nr 8 w Połaziach Świętochowskich, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 148/1756,
- 34) dom nr 13 w Połaziach Świętochowskich, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 149/1756,
- 35) dom nr 58 w Połaziach Świętochowskich, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 150/1756,
- 36) kapliczka przydrożna przy posesji nr 39 w Połaziach Świętochowskich, murowana, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 151/1756,
- 37) dom nr 15 w Rabianach, drewniany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 152/1756,
- 38) krzyż przydrożny przy posesji nr 15 w Rabianach, murowany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 153/1756,
- 39) kapliczka przydrożna przy posesji nr 32 w Rabianach, murowana, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 154/1756,
- 40) dom nr 11 (dawna szkoła) w Roguszynie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 155/1756,
- 41) krzyż przydrożny w Roguszynie, kamienny, metal, XIX/XX w., nr ewidencyjny karty 156/1756,
- 42) głaz pamiątkowy w Roguszynie, granitowy, 1928 r., nr ewidencyjny karty 157/1756,
- 43) dom nr 10 w Sewerynowie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 178/1756,
- 44) dom nr 11 w Sewerynowie, drewniany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 179/1756,
- 45) kapliczka przydrożna na posesji nr 11 w Sewerynowie, murowana, 1 poł. XX w., nr ewidencyjny karty 180/1756,
- 46) dom nr 17 w Sewerynowie, drewniany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 181/1756,
- 47) dom nr 23 w Sewerynowie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 182/1756,
- 48) dom nr 11 w Starym Świętochowie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 184/1756,
- 49) dom nr 17 w Starym Świętochowie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 185/1756,
- 50) dom nr 23 w Starym Świętochowie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 186/1756,
- 51) dom nr 15 w Szczurowie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 187/1756,
- 52) dom nr 1 w Trawach, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 189/1756,
- 53) dom nr 14 w Trawach, drewniany, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 190/1756,
- 54) dom nr 39 w Trawach, drewniany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 191/1756,
- 55) dom nr 68 w Trawach, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 192/1756,
- 56) kapliczka przydrożna przy posesji nr 33 w Trawach, murowana, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 193/1756,
- 57) kapliczka przydrożna naprzeciw posesji nr 44 w Trawach, murowana, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 194/1756,
- 58) dom nr 11 w Wielądkach, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 205/1756,
- 59) dom nr 13 w Wielądkach, drewniany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 206/1756,
- 60) dom nr 19 w Wielądkach, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 207/1756,
- 61) kapliczka na posesji nr 16 w Wielądkach, murowana, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 208/1756,
- 62) krzyż przydrożny na północnym skraju wsi Wielądki, granitowy, żelazo, 1931 r., nr ewidencyjny karty 209/1756,
- 63) dom nr 21 w Woli Korytnickiej, drewniany, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 210/1756,
- 64) dom nr 23 w Woli Korytnickiej, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 211/1756,
- 65) dom nr 25 w Woli Korytnickiej, drewniany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 212/1756,
- 66) dom nr 33 w Woli Korytnickiej, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 213/1756,



- 67) dom nr 52 w Woli Korytnickiej, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 214/1756,
- 68) krzyż przy posesji nr 5 w Woli Korytnickiej, metalowy, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 215/1756,
- 69) dom nr 2 w Wypychach, drewniany, 1 poł. XX w., nr ewidencyjny karty 216/1756,
- 70) kapliczka przy posesji nr 2 w Wypychach, murowany, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 217/1756,
- 71) dom nr 4 w Wypychach, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 218/1756,
- 72) kapliczka przydrożna przy posesji nr 4 w Wypychach, murowana, pocz. XX w., nr ewidencyjny karty 219/1756,
- 73) dom nr 26 w Zakrzewie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 220/1756,
- 74) dom nr 31 w Zakrzewie, drewniany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 221/1756,
- 75) krzyż przydrożny w Zakrzewie, granitowy, metalowy, 1901 r., nr ewidencyjny karty 222/1756,
- 76) dom nr 12 w Zalesiu, drewniany, otynkowany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 223/1756,
- 77) piwnica w zagrodzie nr 12 w Zalesiu, murowana, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 224/1756,
- 78) dom nr 18 w Zalesiu, drewniany, l. 20 – XX w., nr ewidencyjny karty 225/1756,
- 79) kapliczka przydrożna przy posesji nr 9 w Zalesiu, murowana, 1928 r., nr ewidencyjny karty 226/1756,
- 80) dom nr 7 w Żaboklikach, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 227/1756,
- 81) dom nr 13 w Żaboklikach, drewniany, XIX/XX w., nr ewidencyjny karty 228/1756,
- 82) dom nr 17 w Żaboklikach, drewniany, 1 poł. XX w., nr ewidencyjny karty 229/1756,
- 83) dom nr 20 w Żelazowie, murowany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 230/1756,
- 84) dom nr 24 w Żelazowie, drewniany, l. 30 – XX w., nr ewidencyjny karty 231/1756,
- 85) kapliczka przy posesji nr 15 w Żelazowie, murowana, 2 poł. XIX w., nr ewidencyjny karty 232/1756,
- 86) kapliczka przy posesji nr 23 w Żelazowie, murowana, 1 poł. XX w. nr ewidencyjny karty 233/1756.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2:

- 1) obowiązuje prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla budynków:
  - a) dopuszcza się przebudowę i zmianę funkcji użytkowej,
  - b) dopuszcza się rozbudowę maksymalnie do 10% poza pierwotny obrys budynku, rozbudowa nie może spowodować zmiany charakteru i stylu budynku,
  - c) w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy, obowiązuje przeprowadzenie prac restauratorskich w zakresie:
    - zachowania cech stylowych,
    - zachowania bez zmian geometrii dachu,
    - powtórzenia geometrii i formy wizualnej stolarki historycznej przy wymianie stolarki,
  - d) dopuszcza się termomodernizację budynków drewnianych, poprzez ocieplenie budynku z zewnątrz wyłącznie przez użycie takich materiałów jak: wełna mineralna, skalna lub szklana oraz płyty drewno-magnezowe pod warunkiem drewnianego oszalowania elewacji,
  - e) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dla całego budynku bez względu na podziały własnościowe.

4. . Wskazuje się budynek wpisany do rejestru zabytków - „Kościół par. pw. św. Jana Chrzyciciela” w Pniewniku, murowany, 1927 r., nr rej. A-257/1104, w obrębie którego obowiązuje realizacja robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.



5. Ustala się strefę pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej o granicach wyznaczonych na rysunku planu obejmującą kościół parafialny wraz z otoczeniem w Pniewniku, w obrębie której:

- 1) obowiązuje realizacja wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się realizacji nowych budynków,
- 3) obowiązuje zachowanie podstawowych elementów historycznego rozplanowania poprzez utrzymanie przebiegu istniejących dróg, alei, ochronę roślinności wysokiej, układu stawów i cieków wodnych oraz zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 4) zakazuje się realizacji nowych publicznych ciągów komunikacyjnych.

6. Ustala się strefę ochrony zachowanych elementów zabytkowych o granicach wyznaczonych na rysunku planu obejmującą fragment rozplanowania miejscowości: Nojszew, Pniewnik oraz otoczenie głazu pamiątkowego w Roguszynie, w obrębie której:

- 1) obowiązuje zharmonizowanie nowych obiektów z istniejącą zabudową historyczną w zakresie skali, formy, materiału i kolorystyki,
- 2) obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych w konstrukcji ścian i pokryć dachowych,
- 3) obowiązuje zachowanie podstawowych elementów historycznego rozplanowania poprzez utrzymanie przebiegu istniejących dróg, alei, ochronę roślinności wysokiej oraz zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 4) zakazuje się realizacji dachów jednospadowych, kopertowych i płaskich stropodachów,
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od frontu działek,
- 6) zakazuje się realizacji nowych publicznych ciągów komunikacyjnych,
- 7) zakazuje się lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, transformatorów napowietrznych, słupów energetycznych przekraczających ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy.

7. Ustala się strefę ochrony historycznych układów ruralistycznych o granicach wyznaczonych na rysunku planu dla układów przestrzennych wsi historycznych: Czapple, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki i Żelazów, w obrębie której:

- 1) obowiązuje zachowanie regionalno-historycznej skali i struktury jednostek osadniczych poprzez utrzymanie przebiegu istniejącego układu dróg publicznych, oraz kształtowania form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa,
- 2) obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych w konstrukcji ścian i pokryć dachowych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9 m – dwie kondygnacje naziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe w tym mieszkalne, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków użyteczności publicznej: 11 m – trzy kondygnacje naziemne, w tym trzecia jako poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem ust.8 pkt 2,
- 5) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o pochyleniu od 30° do 45°, zakazuje się realizacji dachów płaskich,
- 6) zakazuje się lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, transformatorów napowietrznych, słupów energetycznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy ustaloną w pkt 4, z zastrzeżeniem ust.8 pkt 2.

8. Ustala się strefę ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego wyznaczoną na rysunku planu obejmującą widok na kościół parafialny w Pniewniku z drogi Liw – Dobrze w kierunku zachodnim, w obrębie której:

- 1) zakazuje się lokalizacji zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, masztów telekomunikacyjnych, transformatorów napowietrznych, słupów energetycznych o wysokości przekraczającej 9m.

§ 10. 1. W miejscach ustalonych na rysunku planu jako: kapliczki, krzyże i figury przeznaczone do zachowania, ustala się ochronę tych obiektów, z zastrzeżeniem ust. 2.



2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 1, o maksymalnie 20 m od ich pierwotnego położenia.

#### Rozdział 4.

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się strefę ochrony krajobrazu o granicach wyznaczonych na rysunku planu, w obrębie której:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu, po ocenie drzewostanu, wycinki jednostek chorych oraz zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego,
- 2) zakazuje się wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- 3) zakazuje się realizacji nowych budynków.

§ 12. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

§ 13. 1. Ustala się na rysunku planu lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno- krajobrazowym.

2. W miejscach, w których wskazano lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji ciągów zieleni podczas realizacji inwestycji budowlanych poprzez uzupełnienia istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych nasadzeń drzew,
- 2) nasadzenia drzew mogą zostać dopasowane do projektowanego i istniejącego zagospodarowania, w tym zjazdów oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania czytelności założenia,
- 3) zakaz wycinki drzew znajdujących się w tych ciągach zieleni, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych oraz wynikających z bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 4) nakaz zagospodarowania terenu przy ciągach zieleni w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt.

§ 14. Obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”. Na całym obszarze planu obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

§ 15. Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody wraz z 15 m strefą ochronną wokół drzewa liczoną od zewnętrznej jego krawędzi, w obrębie której nakazuje się prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi:

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- 2) nakazuje się ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń, hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

3. W zagospodarowaniu terenów nakazuje się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych. Dla terenów objętych planem ustala się dopuszczalne poziomy hałas według następującej klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) tereny oznaczone symbolami **RM** o numerach **od 1 do 206** jako tereny zabudowy zagrodowej,



- 2) tereny oznaczone symbolami: **MNU** o numerach **od 1 do 99**, **UMN** o numerach **od 1 do 6**, **U** o numerach **od 1 do 6**, **UP** o numerach **od 1 do 14**, **UW1**, **UW2** jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 3) tereny oznaczone symbolami **UO** o numerach **od 1 do 3** jako tereny zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) teren oznaczony symbolem **ZPU1** jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy.

**§ 17.** W celu kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenach: **UO** o numerach **od 1 do 3**, **KDG** o numerach **od 1 do 9**, **KDZ** o numerach **od 1 do 17**, **KDL** o numerach **od 1 do 24**, **KDD** o numerach **od 1 do 60**:

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.,
- 2) nakaz dostosowania chodników i urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności:
  - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
  - b) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
  - c) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
  - d) stosowanie krawężników opuszczonych na stanowiskach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układów komunikacji**

**§ 18. 1.** Jako podstawowy układ komunikacji drogowej obszaru planu ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDGP** o numerach **od 1 do 3**, **KDG** o numerach **od 1 do 9**, **KDZ** o numerach **od 1 do 17**, **KDL** o numerach **od 1 do 24**, **KDD** o numerach **od 1 do 60**.

2. Jako układ dróg i terenów komunikacyjnych służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się drogi oznaczone symbolami terenów: **KDGP** o numerach **od 1 do 3**, **KDG** o numerach **od 1 do 9**, **KDZ** o numerach **od 1 do 17**, **KDL** o numerach **od 1 do 24**, **KDD7**, **KDD8**, **KDD** o numerach **od 11 do 17**, **KDD** o numerach **od 19 do 24**, **KDD** o numerach **od 30 do 37**, **KDD40**, **KDD** o numerach **od 42 do 50**, **KDD52**, **KDD53**, **KDD** o numerach **od 55 do 57**, **KDD59**, **KDD60**.

**§ 19.** Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu: dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

**§ 20.** Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) należy zapewnić stanowiska postojowe w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja w ilości:
  - a) min. 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny w przypadku zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
  - b) min. 3 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przypadku usług i usług handlu detalicznego, jednocześnie min. 3 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych i nie mniej niż 3 stanowiska postojowe dla jednego obiektu usługowego,
  - c) min. 15 stanowisk postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w przypadku hurtowni,
  - d) min. 3 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przypadku zabudowy biurowej, administracji, usług pocztowych,
  - e) min. 3 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych w przypadku zakładów produkcyjnych,



- f) min. 10 stanowisk postojowych na 100 użytkowników jednocześnie w przypadku obiektów sportowych,
- g) min. 3 stanowiska postojowe na 10 użytkowników jednocześnie w przypadku kościołów, klubów, domów kultury, gastronomii,
- h) min. 4 stanowiska postojowe na 10 łóżek w przypadku hoteli i pensjonatów oraz agroturystyki,
- 2) liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- 3) dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% w przypadku wyznaczania miejsc parkingowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 21.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) realizację sieci wodociągowej o minimalnym przekroju  $\varnothing 50$ ,
- 2) nakaz podłączenia budynków mieszkalnych i usługowych do sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,
- 4) obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z sieci wodociągowej.

**§ 22.** W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) ścieki bytowe odprowadzane będą docelowo siecią kanalizacji, o minimalnym przekroju  $\varnothing 200$ , do oczyszczalni ścieków,
- 2) ścieki przemysłowe w tym ścieki rolnicze odprowadzane będą docelowo siecią kanalizacji, o minimalnym przekroju  $\varnothing 200$ , do oczyszczalni ścieków po wcześniejszym ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wszystkie budynki mieszkalne, usługowe i produkcyjne oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
  - a) gromadzenie wytwarzanych na działce ścieków bytowych lub przemysłowych w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z zastrzeżeniem pkt 5,
  - b) realizację indywidualnych atestowanych systemów oczyszczania ścieków na działkach, których gabaryty umożliwiają lokalizację takich systemów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- 6) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** W zakresie zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe nakazuje się zagospodarować w granicach własnej działki budowlanej w sposób uniemożliwiający ich spływ na działki sąsiednie, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce należy realizować poprzez wykonanie indywidualnych rozwiązań technicznych, w tym budowę szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowę wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno - infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji zbiorczych urządzeń retencyjno-infiltrujących odprowadzających wody opadowe i roztopowe, obsługujących kilka sąsiadujących działek.

**§ 24.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym,



- 2) dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki do 0,6%, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii,
- 3) dopuszcza się stosowanie innych nośników energetycznych, które będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

**§ 25.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozbudowę sieci gazowej, o minimalnym przekroju  $\phi 32$ , zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 2) linia ogrodzeń powinna przebiegać:
  - a) min. 3 m od gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - b) min. 0,5 m od pozostałych gazociągów,
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

**§ 26.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
- 2) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych o napięciu minimum 0,4 kV, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
- 4) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 5) w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
- 6) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie się odbywać według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 8) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100 KW.

**§ 27.** W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności gminnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych,
- 2) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

## DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolami od MNU1 do MNU99**

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych symbolami MNU o numerach od 1 do 99 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna,



2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.

**§ 29.** Na terenach oznaczonych symbolami **MNU** o numerach **od 1 do 99** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

**§ 30.** Na terenach oznaczonych symbolami **MNU** o numerach **od 1 do 99** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1200 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z obecnym podziałem,
  - d) minimalną szerokość frontu działki: 20 m, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, minimalna szerokość frontu działki zgodne z obecnym podziałem,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

**§ 31.** Na terenach oznaczonych symbolami **MNU** o numerach **od 1 do 99** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny ustalonymi na rysunku planu dopuszcza się przebudowę i remonty,
- 4) na terenie **MNU14** dopuszcza się usługi, które mogą stanowić do 60% powierzchni działki budowlanej,
- 5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi w odcieniach czerwieni i brązu lub blachą cynkową lub cynkowo-tytanową,
- 6) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 7) dopuszcza się elewacje drewniane i kamienne,
- 8) w obszarze objętym granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 1,
- 9) dla obiektów objętych ochroną wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 2 i 3,
- 10) dla kapliczek, krzyży i figur przeznaczonych do zachowania, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §10,
- 11) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,



- 12) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7,
- 13) w obszarze objętym strefą ekspozycji zespołu zabytkowego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 8.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolami MNU o numerach **od 1 do 99** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45% z wyłączeniem obszaru objętego granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych wyznaczonego na rysunku planu,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem §31 pkt 11, 12, 13,
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dla budynków gospodarczych i garażowych – 1, z zastrzeżeniem §31 pkt 12,
- 7) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 8) dachy spadziste o pochyleniu od 25 do 40, z zastrzeżeniem §31 pkt 11 i 12.

## Rozdział 2.

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami od RM1 do RM206

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami RM o numerach **od 1 do 206** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.

§ 34. Na terenach oznaczonych symbolami RM o numerach **od 1 do 206** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) chowu i hodowli zwierząt futerkowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolami RM o numerach **od 1 do 206** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z obecnym podziałem,
  - d) minimalną szerokość frontu działki: 25 m, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, minimalna szerokość frontu działki w stosunku do pasa drogowego zgodnie z obecnym podziałem,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.



**§ 36.** Na terenach oznaczonych symbolami **RM** o numerach **od 1 do 206** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i dróg dojazdowych do gruntów rolnych realizowanych na gruntach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
- 3) budynki inwentarskie należy lokalizować zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy inwentarskiej,
- 4) dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny ustalonymi na rysunku planu dopuszcza się przebudowę i remonty,
- 5) na terenach **RM17, RM68, RM168** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §8,
- 6) na terenie **RM170** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §15,
- 7) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi w odcieniach czerwieni i brązu lub blachą cynkową lub cynkowo-tytanową,
- 8) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 9) dopuszcza się elewacje drewniane i kamienne,
- 10) w obszarze objętym granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 1,
- 11) dla obiektów objętych ochroną wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 2 i 3,
- 12) dla kapliczek, krzyży i figur przeznaczonych do zachowania, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §10,
- 13) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,
- 14) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7,
- 15) w obszarze objętym strefą ekspozycji zespołu zabytkowego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 8.

**§ 37.** Na terenach oznaczonych symbolami **RM** o numerach **od 1 do 206** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% z wyłączeniem obszaru objętego granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych wyznaczonego na rysunku planu,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 45%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, z zastrzeżeniem §36 pkt 13, 14, 15,
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dla budynków gospodarczych i inwentarskich – 1, z zastrzeżeniem §36 pkt 14,
- 7) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 8) dachy spadziste o pochyleniu od 25 do 40, z zastrzeżeniem §36 pkt 13 i 14.

### **Rozdział 3.**

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami od UMN1 do UMN6**

**§ 38.** Dla terenów oznaczonych symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa jednorodzinna.

**§ 39.** Na terenach oznaczonych symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 6** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

**§ 40.** Na terenach oznaczonych symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 6** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1500 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 20 m,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

**§ 41.** Na terenach oznaczonych symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 6** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny ustalonymi na rysunku planu dopuszcza się przebudowę i remonty,
- 4) na terenie **UMN4** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z **§8**,
- 5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi w odcieniach czerwieni i brązu lub blachą cynkową lub cynkowo-tytanową,
- 6) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 7) dopuszcza się elewacje drewniane i kamienne,
- 8) w obszarze objętym granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§9** ust. 1,
- 9) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§9** ust. 7.

**§ 42.** Na terenach oznaczonych symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 6** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% z wyłączeniem obszaru objętego granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych wyznaczonego na rysunku planu,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem **§41** pkt 9,



- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 z zastrzeżeniem §41 pkt 9,
- 7) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 8) dachy spadziste o pochyleniu od 25 do 40, z zastrzeżeniem §41 pkt 9.

#### **Rozdział 4.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami od U1 do U6**

**§ 43.** Dla terenów oznaczonych symbolami **U** o numerach **od 1 do 6** ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi.

**§ 44.** Na terenach oznaczonych symbolami **U** o numerach **od 1 do 6** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw na terenie **U1**,
- 2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

**§ 45.** Na terenach oznaczonych symbolami **U** o numerach **od 1 do 6** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną powierzchnię działki: 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 25 m,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, wydzielenia dojazdów i dróg oraz wydzielen zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie.

**§ 46.** Na terenach oznaczonych symbolami **U** o numerach **od 1 do 6** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, budynków gospodarczych i garażowych, stacji paliw płynnych na terenie **U1**,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny ustalonymi na rysunku planu dopuszcza się przebudowę i remonty,
- 4) na terenie **U3** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §8,
- 5) na terenie **U6** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §15,
- 6) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi w odcieniach czerwieni i brązu lub blachą cynkową lub cynkowo-tytanową,
- 7) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 8) dopuszcza się elewacje drewniane i kamienne,
- 9) w obszarze objętym granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 1,
- 10) dla kapliczek, krzyży i figur przeznaczonych do zachowania, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §10,
- 11) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami **U** o numerach **od 1 do 6** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% z wyłączeniem obszaru objętego granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych wyznaczonego na rysunku planu,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – do 12 m, z zastrzeżeniem §46 pkt 11,
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, z zastrzeżeniem §46 pkt 11,
- 7) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 8) dachy spadziste o pochyleniu od 20 do 40, z zastrzeżeniem §46 pkt 11.

### **Rozdział 5.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oświaty oznaczonych symbolami od UO1 do UO3**

§ 48. Dla terenów oznaczonych symbolami **UO** o numerach **od 1 do 3** ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami **UO** o numerach **od 1 do 3** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami **UO** o numerach **od 1 do 3** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 25 m,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielania dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami **UO** o numerach **od 1 do 3** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, garaży, budynków gospodarczych, jednego lokalu mieszkaniowego wbudowanego w budynek usług oświaty,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny ustalonymi na rysunku planu dopuszcza się przebudowę i remonty,
- 4) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi w odcieniach czerwieni i brązu lub blachą cynkową lub cynkowo-tytanową,
- 5) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 6) dopuszcza się elewacje drewniane i kamienne,



- 7) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,
- 8) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7.

**§ 52.** Na terenach oznaczonych symbolami **UO** o numerach **od 1 do 3** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% z wyłączeniem obszaru objętego granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych wyznaczonego na rysunku planu,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, przy czym dla obiektów sportowych – 18 m, z zastrzeżeniem §51 pkt 7 i 8,
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, z zastrzeżeniem §51 pkt 8,
- 7) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 8) dachy spadziste o pochyleniu od 20 do 40, z zastrzeżeniem §51 pkt 7 i 8.

## **Rozdział 6.**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług publicznych z dopuszczeniem usługoznaczonych symbolami UP o numerach od 1 do 14**

**§ 53.** Dla terenów oznaczonych symbolami **UP** o numerach **od 1 do 14** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne – w tym publiczne obiekty administracji, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa publicznego.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi.

**§ 54.** Na terenach oznaczonych symbolami **UP** o numerach **od 1 do 14** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

**§ 55.** Na terenach oznaczonych symbolami **UP** o numerach **od 1 do 14** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1200 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z obecnym podziałem,
  - d) minimalną szerokość frontu działki: 20 m, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu minimalna szerokość frontu działki zgodnie z obecnym podziałem,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielanie dojazdów i dróg wewnętrznych.

**§ 56.** Na terenach oznaczonych symbolami **UP** o numerach od **1** do **14** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: garaży, budynków gospodarczych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dróg wewnętrznych,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny ustalonymi na rysunku planu dopuszcza się przebudowę i remonty,
- 4) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi w odcieniach czerwieni i brązu lub blachą cynkową lub cynkowo-tytanową,
- 5) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 6) dopuszcza się elewacje drewniane i kamienne,
- 7) dla obiektów objętych ochroną, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§9** ust. 2 i 3,
- 8) dla kapliczek, krzyży i figur przeznaczonych do zachowania, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§10**,
- 9) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§9** ust. 6,
- 10) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§9** ust. 7.

**§ 57.** Na terenach oznaczonych symbolami **UP** o numerach od **1** do **14** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% z wyłączeniem obszaru objętego granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych wyznaczonego na rysunku planu,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem **§56** pkt 9 i 10,
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, z zastrzeżeniem **§56** pkt 10,
- 7) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z **§20**,
- 8) dachy o pochyleniu od 0 do 12 lub od 20 do 40, z zastrzeżeniem **§56** pkt 9 i 10.

## **Rozdział 7.**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług wyznaniowych oznaczonych symbolami UW1 i UW2**

**§ 58.** Dla terenów oznaczonych symbolami **UW1** i **UW2** ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i usługi z zakresu kultu religijnego.

**§ 59.** Na terenach oznaczonych symbolami **UW1** i **UW2** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

**§ 60.** Na terenach oznaczonych symbolami **UW1** i **UW2** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 2500 m<sup>2</sup>,



2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- a) minimalną wielkość działki: 2500 m<sup>2</sup>,
- b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) w obszarach objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych oraz granicą strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, wyznaczonych na rysunku planu, minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z obecnym podziałem,
- d) minimalną szerokość frontu działki: 25 m, z zastrzeżeniem lit. e,
- e) w obszarach objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych oraz granicą strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, wyznaczonych na rysunku planu, minimalna szerokość frontu działki w stosunku do pasa drogowego zgodnie z obecnym podziałem,

3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

**§ 61.** Na terenach oznaczonych symbolami **UW1** i **UW2** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, dróg wewnętrznych,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny ustalonymi na rysunku planu dopuszcza się przebudowę i remonty,
- 4) na terenie **UW1** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §9 ust. 4 oraz §15,
- 5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi w odcieniach czerwieni i brązu lub blachą cynkową lub cynkowo-tytanową,
- 6) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 7) dopuszcza się elewacje drewniane i kamienne,
- 8) dla obiektów objętych ochroną, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 2 i 3,
- 9) w obszarze objętym granicą strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 5,
- 10) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,
- 11) w obszarze objętym granicą strefy ochrony krajobrazu, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §11,
- 12) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7.

**§ 62.** Na terenach oznaczonych symbolami **UW1** i **UW2** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem pkt 8 oraz §61 pkt 10 i 12,
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, z zastrzeżeniem §61 pkt 12,
- 6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,

- 7) dachy spadziste o pochyleniu od 20 do 40, z zastrzeżeniem pkt 8 oraz §61 pkt 10 i 12,
- 8) dla budynku wpisanego do rejestru zabytków nakazuje się zachowanie istniejących parametrów zabudowy.

#### **Rozdział 8.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług oznaczonego symbolem ZPU1**

**§ 63.** Dla terenu oznaczonego symbolem **ZPU1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.

**§ 64.** Na terenie oznaczonym symbolem **ZPU1** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej.

**§ 65.** Na terenie oznaczonym symbolem **ZPU1** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 4000 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 4000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z obecnym podziałem,
  - c) minimalna szerokość frontu działki zgodne z obecnym podziałem,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

**§ 66.** Na terenie oznaczonym symbolem **ZPU1** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dróg wewnętrznych,
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków,
- 3) dla istniejącego budynku dopuszcza się przebudowę i remonty,
- 4) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi w odcieniach czerwieni i brązu lub blachą cynkową lub cynkowo-tytanową,
- 5) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 6) dopuszcza się elewacje drewniane i kamienne,
- 7) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,
- 8) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7,
- 9) w obszarze objętym strefą ekspozycji zespołu zabytkowego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 8.

**§ 67.** Na terenie oznaczonym symbolem **ZPU1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,



- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- 6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 7) dachy spadziste o pochyleniu od 20 do 40, z zastrzeżeniem §66 pkt 7 i 8.

## **Rozdział 9.**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem P1**

**§ 68.** Dla terenu oznaczonego symbolem **P1** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

**§ 69.** Na terenie oznaczonym symbolem **P1** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

**§ 70.** Na terenie oznaczonym symbolem **P1** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 3000 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 30 m,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

**§ 71.** Na terenie oznaczonym symbolem **P1** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację budynków administracyjnych, garaży, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dróg wewnętrznych,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny ustalonymi na rysunku planu dopuszcza się przebudowę i remonty,
- 4) w miejscach, w których wskazano lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym nakazuje się uwzględnienie przepisów §13.

**§ 72.** Na terenie oznaczonym symbolem **P1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- 6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 7) połacie dachu na każdym obiekcie budowlanym o pochyleniu od 0 do 40.

## Rozdział 10.

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczonych symbolami od PU1 do PU4

§ 73. Dla terenów oznaczonych symbolami **PU** o numerach **od 1 do 4** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

§ 74. Na terenach oznaczonych symbolami **PU** o numerach **od 1 do 4** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

§ 75. Na terenach oznaczonych symbolami **PU** o numerach **od 1 do 4** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 40 m,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolami **PU** o numerach **od 1 do 4** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację budynków administracyjnych, garaży, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny ustalonymi na rysunku planu dopuszcza się przebudowę i remonty,
- 4) w obszarze objętym granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 1,
- 5) w miejscach, w których wskazano lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym nakazuje się uwzględnienie przepisów §13,
- 6) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami **PU** o numerach **od 1 do 4** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,3,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% z wyłączeniem obszaru objętego granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych wyznaczonego na rysunku planu,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem §76 pkt 6,
- 6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 7) połacie dachu na każdym obiekcie budowlanym o pochyleniu od 0 do 40, z zastrzeżeniem §76 pkt 6.



## **Rozdział 11.**

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów rolniczych oznaczonych symbolami od R1 do R138**

**§ 78.** Dla terenów oznaczonych symbolami **R** o numerach **od 1 do 138** ustala się przeznaczenie podstawowe – rolnicze.

**§ 79.** Na terenach oznaczonych symbolami **R** o numerach **od 1 do 138** obowiązują następujące zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i dróg dojazdowych do gruntów rolnych realizowanych na gruntach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 3) na terenach **R9, R10, R46, R47** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z **§8**,
- 4) w obszarze objętym granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§9** ust. 1,
- 5) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§9** ust. 7 pkt 1.

## **Rozdział 12.**

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów lasów oznaczonych symbolami ZL o numerach od 1 do 49**

**§ 80.** Dla terenów oznaczonych symbolami **ZL** o numerach **od 1 do 49** ustala się przeznaczenie podstawowe – las.

**§ 81.** Na terenach oznaczonych symbolami **ZL** o numerach **od 1 do 49** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 3) na terenie **ZL43** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z **§15**,
- 4) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§9** ust. 7 pkt 1.

## **Rozdział 13.**

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolami WS o numerach od 1 do 59**

**§ 82.** Dla terenów oznaczonych symbolami **WS** o numerach **od 1 do 59** ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe.

**§ 83.** Na terenach oznaczonych symbolami **WS** o numerach **od 1 do 59** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 3) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przejazdów i przejść pod warunkiem zachowania przepływu wód,
- 4) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§9** ust. 6,
- 5) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów **§9** ust. 7 pkt 1.

## **Rozdział 14.**

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu parkingu oznaczonego symbolem KS1**

**§ 84.** Dla terenu oznaczonego symbolem **KS1** ustala się przeznaczenie podstawowe – parking.

**§ 85.** Na terenie oznaczonym symbolem **KS1** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1500 m<sup>2</sup>,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z obecnym podziałem,
  - d) minimalną szerokość frontu działki: 20 m, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu minimalna szerokość frontu działki zgodne z obecnym podziałem,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

**§ 86.** Na terenie oznaczonym symbolem **KS1** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 2) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dróg wewnętrznych,
- 3) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,
- 4) w obszarze objętym granicą strefy ochrony krajobrazu, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §11,
- 5) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7 pkt 1,
- 6) w obszarze objętym strefą ekspozycji zespołu zabytkowego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 8.
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5%.

## Rozdział 15.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KDGP1 o numerach od 1 do 3, KDG o numerach od 1 do 9, KDZ o numerach od 1 do 17, KDL o numerach od 1 do 24, KDD o numerach od 1 do 60**

**§ 87. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: **KDGP** o numerach **od 1 do 3**, **KDG** o numerach **od 1 do 9**, **KDZ** o numerach **od 1 do 17**, **KDL** o numerach **od 1 do 24**, **KDD** o numerach **od 1 do 60** - droga publiczna.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDGP** o numerach **od 1 do 3**, **KDG** o numerach **od 1 do 9**, **KDZ** o numerach **od 1 do 17**, **KDL** o numerach **od 1 do 24**, **KDD** o numerach **od 1 do 60** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

**§ 88.** Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolami: **KDGP** o numerach **od 1 do 3**,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczone symbolami: **KDG** o numerach **od 1 do 9**,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami: **KDZ** o numerach **od 1 do 17**,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami: **KDL** o numerach **od 1 do 24**,



5) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami: **KDD** o numerach **od 1 do 60**.

§ 89. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDGP** o numerach **od 1 do 3**, **KDG** o numerach **od 1 do 9**, **KDZ** o numerach **od 1 do 17**, **KDL** o numerach **od 1 do 24**, **KDD** o numerach **od 1 do 60** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni urządzonej.

§ 90. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDGP** o numerach **od 1 do 3** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

§ 91. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDG** o numerach **od 1 do 9** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 25 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,
- 3) na terenie **KDG4**, **KDG9** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §8,
- 4) dla kapliczek, krzyży i figur przeznaczonych do zachowania, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §10,
- 5) w obszarze objętym granicą strefy ochrony krajobrazu, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §11,
- 6) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,
- 7) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7 pkt 1,
- 8) w obszarze objętym strefą ekspozycji zespołu zabytkowego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 8.

§ 92. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ** o numerach **od 1 do 17** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 20 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7,0 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów do zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,
- 5) na terenie **KDZ7** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §8,
- 6) na terenach **KDZ8**, **KDZ16** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §15,
- 7) dla kapliczek, krzyży i figur przeznaczonych do zachowania, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §10,
- 8) w obszarze objętym granicą strefy ochrony krajobrazu, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §11,
- 9) w obszarze objętym granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 1,
- 10) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,

- 11) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7 pkt 1,
- 12) w obszarze objętym strefą ekspozycji zespołu zabytkowego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 8.

**§ 93.** Dla terenów oznaczonych symbolem **KDL** o numerach **od 1 do 24** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,
- 4) dla kapliczek, krzyży i figur przeznaczonych do zachowania, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §10,
- 5) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,
- 6) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7 pkt 1.

**§ 94.** Dla terenów oznaczonych symbolem **KDD** o numerach **od 1 do 60** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,
- 4) na terenie **KDD9, KDD10, KDD24, KDD25** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §8,
- 5) w obszarze objętym granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 1,
- 6) dla kapliczek, krzyży i figur przeznaczonych do zachowania, wskazanych na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §10,
- 7) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,
- 8) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7 pkt 1.

## Rozdział 16.

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **KDW** o numerach **od 1 do 55**, terenów dróg wewnętrznych wydzielanych na terenach funkcjonalnych.

**§ 95. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW** o numerach **od 1 do 55** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **KDW** o numerach **od 1 do 55** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
- 4) zieleni urządzonej.



§ 96. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW** o numerach **od 1 do 55** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokości terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników,
- 4) dopuszcza się realizację parkingów,
- 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,
- 6) na terenie **KDW47** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §15,
- 7) w obszarze objętym granicą strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 6,
- 8) w obszarze objętym granicą strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 7 pkt 1,
- 9) w obszarze objętym strefą ekspozycji zespołu zabytkowego, wyznaczonym na rysunku planu, nakazuje się uwzględnienie przepisów §9 ust. 8.

§ 97. Dla realizowanych na terenach funkcjonalnych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie obowiązują następujące zasady:

- 1) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie drogi o minimalnej szerokości 5 m,
- 2) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie drogi o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50 m,
- 3) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania.

### DZIAŁ III. USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 1. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 20% dla terenów: **MNU od 1 do 9, MNU od 11 do 15, MNU22, MNU od 27 do 29, MNU31, MNU32, MNU36, MNU38, MNU39, MNU41, MNU44, MNU46, MNU50, MNU od 52 do 54, MNU od 56 do 61, MNU od 63 do 68, MNU od 70 do 72, MNU74, MNU76, MNU od 78 do 80, MNU od 84 do 91, MNU94, MNU od 96 do 99, UMN od 1 do 5, U1, U3, PU1, PU2, PU4, RM6, RM17, RM19, RM20, RM23, RM27, RM29, RM35, RM40, RM43, RM od 47 do 51, RM58, RM60, RM61, RM od 68 do 71, RM74, RM75, RM78, RM80, RM84, RM91, RM92, RM od 101 do 105, RM108, RM109, RM111, RM145, RM147, RM od 149 do 151, RM161, RM od 178 do 180, RM183, RM189.**
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korytnica.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Tarapata**



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

*Tereny usług oświaty "UOI"*

*Kategoria obiektu budowlanego: IX*

**Lokalizacja:** działka nr ew. 728

**Obręb ewidencyjny:** 0015 Korytnica

**Jednostka ewidencyjna:** 143303\_2 Korytnica

**Inwestor:** *Gmina Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica*

### 2. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podziemne instalacje elektryczne przewodami kablowymi znajdujące się na różnych głębokości – zagrożenie porażenia prądem elektrycznym.

### 3. Wskazanie zagrożeń przy realizacji robót budowlanych

Potencjalnym zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy realizacji w/w obiektu jest zagrożeniem upadkiem z wysokości ok. 16,30m /max. wysokość budynku wynosi ok. 16,30m. Zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót ziemnych – zagrożeniem są podziemne instalacje elektryczne prowadzone kablami wielożyłowymi. Zestawienie zbiorcze możliwych zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia:

- ryzyko wypadku i uszkodzenia zdrowia przy wykonywaniu prac sprzętem ręcznym, w tym zmechanizowanym,
- ryzyko upadku pracownika, ze skutkiem śmiertelnym, lub łżejszym podczas prac na rusztowaniach, np. przy demontażu dachu, obróbkę blacharskich, przy pracach tynkarskich, itp.
- ryzyko upadku i przygniecenia przy demontażu i przenoszeniu ciężkich elementów, np. elementów konstrukcji dachowej, wiader z zaprawą tynkarską, itp.
- prace z wykorzystaniem urządzeń podnoszących (np. dźwigów, bloczków dźwigowych i innych urządzeń podnoszących) zagrożenie upadkiem elementu dźwiganego,
- uderzenie przez przemieszczane lub spadające przedmioty/ elementy lub przygniecenia ze skutkiem śmiertelnym lub łżejszym,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi elektro-narzędzi,
- porażenie prądem elektrycznym - roboty wykonywane w pobliżu linii elektro-energetycznych, np. zahaczenie metalowym prętem o linię energetyczną,
- porażenie prądem elektrycznym – w miejscach obsługi elektronarzędzi i innych urządzeń elektrycznych,
- porażenie wyładowaniami atmosferycznymi,
- poparzenie ogniem, np. ewentualnym podgrzewaniu lub przy zgrzewaniu elementów, np. izolacji,
- poparzenie związkami chemicznymi, np. przy używaniu rozpuszczalników do farb lub innych środków żrących
- zaprószenie, zachłapanie, naświetlenie oczu ze skutkiem utraty wzroku, lub łżejszym, – np. obsługa pilarki, wiertarki, prace ze środkami chemicznymi, prace przy spawaniu elektrycznym, inne prace elewacyjne,
- poparzenie przy spawaniu,
- wymuszona pozycja ciała – trudno dostępne miejsca.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1KV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,

### 4. Wykaz prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonania robót

### szczególnie niebezpiecznych.

Wykonanie robót należy powierzyć osobom uprawnionym i ze znajomością przepisów BHP lub przeszkolonych bezpośrednio na stanowisku pracy przez majstra lub kierownika budowy. Do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych i wysokościach należy dopuścić jedynie osoby wyposażone w odpowiedni sprzęt zabezpieczający oraz posiadające orzeczenie lekarskie dopuszczające do wykonania tych robót. Należy zachować szczególną ostrożność przy pracy na wysokościach i na rusztowaniach. Przy pracach ziemnych należy zwrócić szczególną ostrożność na istniejące podziemne instalacje elektryczne. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy odłączyć podziemne przewody kablowe od źródła zasilania – wyłączyć potencjalnie zagrożone obwody elektryczne prowadzone pod ziemią. W razie napotkania przewodów kablowych przy wykonywaniu robót ziemnych należy przy pomocy uprawnionego elektryka upewnić się czy obwód w/w instalacji został odłączony od zasilania prądem elektrycznym.

Robotnicy wykonujący prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie :

- BHP,
- zasad stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia,
- demontażu i montażu konkretnych elementów budowlanych i zastosowy-wanych gotowych systemów budowlanych lub materiałów budowlanych
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Szkolenia z zakresu BHP powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i szkolonego.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy lub brygadzysta zespołu powinien przeprowadzić instruktaż pracowników. W czasie instruktażu należy omówić zakres robót przewidzianych do realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem prac stwarzających zagrożenie oraz zapoznać pracowników z dokumentacją dotyczącą zakresu robót.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczegól-nie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w



celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.**

Prace na wysokościach /dachu i na rusztowaniach/ muszą być zorganizowane i wykonane zgodnie z przepisami BHP. Przy pracy na dachu zabezpieczyć pracowników przed upadkiem poprzez dopuszczenie ich do pracy w ubraniu i obuwiu zgodnym z przepisami BHP oraz w pasy bezpieczeństwa zamocowanych do stabilnych elementów budynku. Materiały składowane na dachu i rusztowaniu zabezpieczyć przed spadnięciem. Nie gromadzić nadmiernej ilości ich zapasów. Roboty na wysokości nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych. Przy pracach ziemnych w pobliżu przewodów kablowych należy odłączyć je od zasilania. Zachować szczególną ostrożność przy robotach ziemnych. Roboty ziemne wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych.

### **6. Występujące zagrożenia;**

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to: sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

Opracował: mgr inż. Jarosław Uliński  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 9/8

Projektowała: mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
UAN-4224/134/102/86  
spec. arch. konstr. bud.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

Sprawdziła: mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak  
upr. nr MA/059/2015 spec. architekt.





Siedlce, 1987. 05. 07

UPRZĄDZONY WÓJEWÓDZKI

Wydział 4 - Wydział Inżynierski

Urząd Województwa Mazowieckiego

AM - 4224/134/ 102 /86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7  
i § 15 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzieln-  
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/  
stwierdza się, że Obywatelka KATARZYNA WOŹNICKA, inżynier architekt  
urazdżona 25. listopada 1960 r. w Warszawie - posiada  
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatelka KATARZYNA WOŹNICKA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
osób fizycznych; z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-  
czalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstruk-  
cji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycz-  
nie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Ob. Katarzyna Woźnicka

zam. Węgrów

ul. Żeromskiego 14



Starszy Architekt Wojewódzki

mgr inż. Bogusław Chodorski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna WOŹNICKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-4224/134/102/86**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0942**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-11-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:-

**MA-0942-C7Y5-FEAD-2CFD-EA8C**





IZBA ARCHITEKTÓW  
REPUBLICY POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 416/MAOKK/2015  
Nr uprawnień: MA/059/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

**DECYZJA nr 171/MAOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Klaudyna Joanna Miszczak**

**urodzona w dniu 25 stycznia 1984r. w Węgrowie**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



*[Handwritten signatures of the board members and the official seal of the Mazowieckie Okręgowe Izby Architektów RP.]*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Klaudyna Joanna Miszczak      Adres: ul. Żeromskiego 14    07-100 Węgrów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



sygn. akt. MAZ/7131/ 230 /08 /E

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Paweł Sobotka**

magister inżynier

urodzony dnia 12 stycznia 1978 roku w Węgrowie , syn Franciszka

uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0144/POOE/08

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołaniu niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

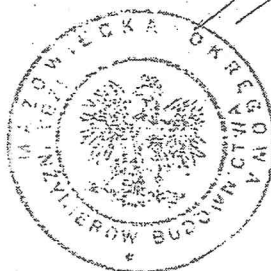
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

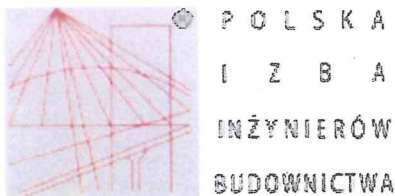
1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SA9-248-AX7 \*

Pan PAWEŁ SOBOTKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0028/07

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-11 12:10:49 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wzrost: 172 cm, data: 13.06.2006

Warszawa, dnia 30 czerwca 2006r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz § 12 pkt 1, § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817), w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Jarosław Jacek Bagiński  
technik elektryk  
urodzony dnia 5 stycznia 1969 roku w Węgrowie, syn Ludwika

uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0258/ZOOE/06

do projektowania  
w ograniczonym zakresie

w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

## POUCZENIE

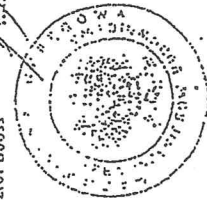
- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churaska

3/ mgr inż. Krzysztof Boos



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania w ograniczonym zakresie

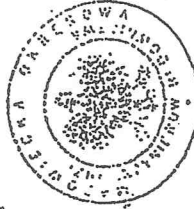
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w  
zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią  
podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i  
sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z  
zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

w odniesieniu do robót budowlanych wymienionych w pkt. II poniżej.

II. Na mocy § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja  
2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w związku z §  
28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w  
sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze  
uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:  
projektowania instalacji wraz z przyłączami o napięciu do 1 kV w obiektach budowlanych o  
kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup>



Otrzymują:  
1. Pan Jarosław Jacek Bagiński  
ul. Gen. Franciszka Kleeberga 3  
07-100 Węgrów  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a/a



o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-LEK-7TK-7MU \***

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuję się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.): § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/446/20 /S

Warszawa, dnia 5 października 2020 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4e pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agnieszka Zawadzka  
ur. dnia 14 września 1993 roku w m. Sokółów Podlaski  
otrzymuje

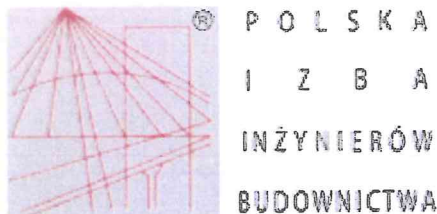
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0113/PWBS/20  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Otrzymują:  
1. Wnioskodawca  
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. a/c





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DJ5-PJN-UGC \*

Pani AGNIESZKA ZAWADZKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0560/20  
adres zamieszkania ul. KSIĘŻOPOLE BUDKI 24, 08-311 BIELANY  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



86

Siedlce dnia 13 maja 1977 roku

ZAD WOJEWÓDZKI  
W SIEDLCACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr. GT.4224/20/22/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.2, § 13 ust.1 pkt.4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz.46/, stwierdza się, że Obywatel Stanisław STRZAŁA technik budowlany, urodzony dnia 26 października 1944 roku w Czaplach Andrewiczach pow.Sokołów Podlaski, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych. Obywatel Stanisław STRZAŁA jest upoważniony do:

- sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.-

Otrzymuje:

Ob. Stanisław Strzała  
zam. Węgrów  
ul. 1 Maja 7/5

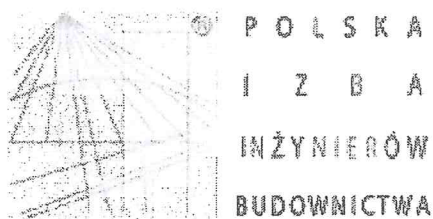


Z up. WOJEWODY

inż. *Bożęcki*  
Dyrektor Wydziału



84



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MSW-6Y3-FHZ \*

Pan STANISŁAW STRZAŁA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2975/02

adres zamieszkania ul. POLNA 13, 07-100 WĘGRÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA

inż. Mariusz POWIERŻA

tel. 608 661 773

[erza1971@wp.pl](mailto:erza1971@wp.pl)

Audyty energetyczne  
Świadectwa charakterystyki energetycznej  
Projektowanie charakterystyki energetycznej  
Badania Termowizyjne  
Efekty ekologiczne budynków  
Efekty ekonomiczne budynków

NAZWA OBIEKTU: Budynek na potrzeby oświaty

ADRES: dz. nr 728,

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 07-120, Korytnica

NAZWA INWESTORA: Gmina Korytnica

ADRES: Adama Małkowskiego 20,

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 07-120, Korytnica

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: inż. Mariusz Powierża

ADRES: ul. Wiosenna , 5 A

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 05-205, Dobczyn

### PROJEKTANT

Tytuł	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data, podpis
inż.	inż. Mariusz POWIERŻA	5747	06.03.2025

Dobczyn, 06.03.2025

**Mariusz Powierża**  
upr. nr 643/CE-WSEIZ  
nr wpisu do rej. 5747

**Mariusz Powierża**  
Świadectwa Charakterystyki Energetycznej  
Dobczyn, ul. Wiosenna 5 A  
05-205 Klembów  
tel. 608-661-773  
REGON 142773083, NIP 9521434786



Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
6. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
7. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
8. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
9. Bezpośredni efekt ekologiczny
10. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię
11. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
13. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
14. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

## 1. Dane budynku

### 1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku:

Adres budynku: Korytnica, dz. nr 728

Nazwa inwestora: Gmina Korytnica

Adres inwestora: Korytnica, Adama Małkowskiego 20

### 1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Warszawa - Okęcie

## 2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

### 2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

#### 2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	100,0	13900,3

#### 2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	13900,3

### 2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

#### 2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	100,0	5966,2

#### 2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	5966,2

## 3. Dostępne nośniki energii

Olej opałowy, biomasa, węgiel kamienny/brunatny, gaz płynny i ziemny, energia elektryczna z sieci systemowej, energia słoneczna,

## 4. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej



Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'piec na olej opałowy' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy o $wH=1,10$ , typu Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,91$ , Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central.i miejsc. z zaworem termost. P-1K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$ , System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$ Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali nawiewno-wywiewnej, krotność wymiany powietrza do 0,6 1/h o mocy elektrycznej $q_{el}=0,5 \text{ W/m}^2$ , czasie działania tel = 4380 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 1553,3669999999997 \text{ kWh/rok}$ . Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania $12^\circ\text{C}$ w budynku o powierzchni $A_f$ do $250 \text{ m}^2$ o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3 \text{ W/m}^2$ , czasie działania tel = 5700 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 1212,903 \text{ kWh/rok}$ .	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie ( $55/45^\circ\text{C}$ ) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=2,60$ , Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central.i miejsc. z zaworem termost. P-1K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$ , Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach $55/45^\circ\text{C}$ w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$ , Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy pompy ciepła woda/woda w systemie ogrzewania o mocy elektrycznej $q_{el}=0,70 \text{ W/m}^2$ , czasie działania tel = 1600 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 794,08 \text{ kWh/rok}$ . Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali nawiewno-wywiewnej, krotność wymiany powietrza do 0,6 1/h o mocy elektrycznej $q_{el}=0,50 \text{ W/m}^2$ , czasie działania tel = 1752 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 621,08 \text{ kWh/rok}$ .
2	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza $V_{ve1}=818,47 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve2}=87,30 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve3}=0,00 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve4}=436,51 \text{ m}^3/\text{h}$ .	TAK; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza $V_{ve1}=818,47 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve2}=87,30 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve3}=0,00 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve4}=436,51 \text{ m}^3/\text{h}$ .
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'piec na olej opałowy' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy o $wW=1,10$ , typu Kotły niskotemperaturowe o mocy powyżej 50 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,88$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni $A_f$ powyżej $250 \text{ m}^2$ o mocy elektrycznej $q_{el}=0,2 \text{ W/m}^2$ , czasie działania tel = 580 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 82,278799999999999 \text{ kWh/rok}$ . Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 4 godzin na dobę w budynku o powierzchni $A_f$ powyżej $250 \text{ m}^2$ o mocy elektrycznej $q_{el}=0,04$	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=2,60$ , Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ , Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 4 godzin na dobę w budynku o powierzchni $A_f$ powyżej $250 \text{ m}^2$ o mocy elektrycznej $q_{el}=0,04 \text{ W/m}^2$ , czasie działania tel = 7300 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 207,03 \text{ kWh/rok}$ . Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy pompy ciepła woda/woda w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o mocy elektrycznej $q_{el}=0,70 \text{ W/m}^2$ , czasie działania tel = 400 h/rok i

		W/m <sup>2</sup> , czasie działania tel = 7300 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 207,1156 kWh/rok.	rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 198,52 kWh/rok..
--	--	--	--

## 5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

### 5.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	2766,3	2766,3	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	100,0	0,78	10,08	kWh/l	17878,1	1773,6	l/rok

### 5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,11	1,00	kWh/kWh	6586,7	6586,7	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	1415,2	1415,2	kWh/rok

## 6. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

### 6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	289,4	289,4	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	100,0	0,60	10,08	kWh/l	9970,3	989,1	l/rok

### 6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,77	1,00	kWh/kWh	3374,6	3374,6	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	405,5	405,5	kWh/rok

## 7. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

Informacje uzupełniające...



## 7.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	kg/m <sup>3</sup>	8,5500 00	5,0000 00	0,6000 00	1650,0 00000	1,8000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00
System przygotowania ciepłej wody										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	kg/m <sup>3</sup>	8,5500 00	5,0000 00	0,6000 00	1650,0 00000	1,8000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00

## 7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00
System przygotowania ciepłej wody										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00

## 8. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

### 8.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	40,337 5	15,230 5	2,9729	5172,6 778	7,3419	0,0000	0,0000	0,0075	0,0001

System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	11,090 4	5,6112	0,7932	1867,0 304	2,2145	0,0000	0,0000	0,0008	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
	kg/rok	51,427 9	20,841 7	3,7660	7039,7 081	9,5564	0,0000	0,0000	0,0083	0,0002

## 8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	72,816 5	18,404 2	5,5213	6497,4 730	12,002 7	0,0000	0,0000	0,0216	0,0004
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	34,399 0	8,6943	2,6083	3069,4 485	5,6702	0,0000	0,0000	0,0102	0,0002
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
	kg/rok	107,21 55	27,098 4	8,1295	9566,9 214	17,672 9	0,0000	0,0000	0,0318	0,0006

## 9. Bezpośredni efekt ekologiczny

### 9.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	51,427909	107,215499	-55,787590	-108,48
NO <sub>x</sub>	20,841691	27,098423	-6,256732	-30,02
CO	3,766048	8,129527	-4,363479	-115,86
CO <sub>2</sub>	7039,708140	9566,921442	-2527,213302	-35,90
PYŁ	9,556415	17,672884	-8,116469	-84,93
PYŁ PM10	0,000000	0,000000	0,000000	...
PYŁ PM2,5	0,000000	0,000000	0,000000	...
SADZA	0,008250	0,031811	-0,023561	-285,58
B-a-P	0,000165	0,000636	-0,000471	-285,58

## 10. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 10.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji



w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

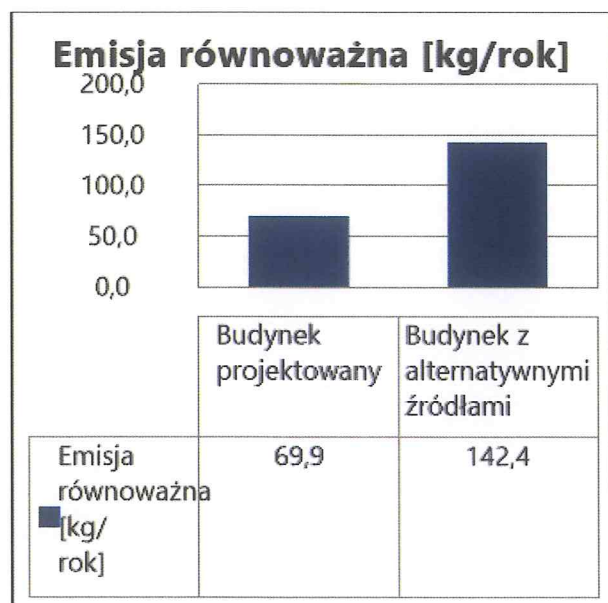
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

## 10.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	51,427909	107,215499	51,427909	107,215499
NO <sub>x</sub>	0,50	20,841691	27,098423	10,420845	13,549211
PYŁ	0,50	9,556415	17,672884	4,778208	8,836442
PYŁ PM10	0,50	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
PYŁ PM2,5	0,50	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
SADZA	2,50	0,008250	0,031811	0,020626	0,079528
B-a-P	20000,00	0,000165	0,000636	3,300118	12,724477
Łączna emisja równoważna				69,947705	142,405157

## 10.3. Wykres emisji równoważnej



## 10.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 103,6% ( 72,46 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.

## 11. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

### 11.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	3,74	zł/l	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

### 11.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	

## 12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: brak					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	2766,27	kWh/rok	1659,76	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	1773,62	l/rok	6633,32	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	8293,09	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: brak					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	6586,65	kWh/rok	3951,99	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1415,16	kWh/rok	849,10	



Oplaty stałe $O_m$	zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$	zł/m-c	0,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$	<b>zł/rok</b>	<b>4801,09</b>	

### 13. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: brak					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	289,39	kWh/rok	173,64	
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	989,12	l/rok	3699,30	
Oplaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	0,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>3872,93</b>	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: brak					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	3374,56	kWh/rok	2024,74	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	405,55	kWh/rok	243,33	
Oplaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	0,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>2268,07</b>	

### 14. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

#### 14.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	8293,09	4801,09
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	42,11
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	11,69	6,77
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	3492,00
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym</b>		

#### 14.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	3872,93	2268,07
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	41,44
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	5,46	3,20
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	1604,87
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym		



## EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**OBIEKT:** Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek Korytnica, dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica, 07-120 Korytnica

**Autorzy:**

1. mgr inż. Dariusz Solka rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 539/2011

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Dariusz Solka Nr upr. 539/2011

2. mgr inż. Mirosław Burta Centr. Rej. Rzecz. Bud. Nr 70/99/R



Kwiecień 2025 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia

WPZ 52840-223. 2025r. - 1

Niniejsza ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej, opracowana w trybie:

- 1) § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami).



## Spis treści:

<b>1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>7</b>
<b>2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....</b>	<b>8</b>
2.1. Informacje ogólne .....	8
2.2. Gabaryty budynku .....	8
2.3. Konstrukcja .....	9
2.4. Przeznaczenie budynku .....	9
<b>3. WARUNKI BUDOWLANO INSTALACYJNE (ICH STAN TECHNICZNY ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ).....</b>	<b>10</b>
<b>4. ZAKRES PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO -BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK ZOSTAŁ UZNANY ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI .....</b>	<b>11</b>
<b>5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU .....</b>	<b>12</b>
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	12
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	12
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych .....	13
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	13
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi ..	13
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....	14
5.7. Strefy pożarowe i elementy oddzielení przeciwpożarowych.....	14
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów, elementy wystroju wnętrz .....	15
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe .....	17
5.9.1. Warunki ewakuacji.....	17
5.9.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane, oświetlenie przeszkodowe .....	19
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .....	19
5.10.1. Instalacja wentylacyjna .....	19
5.10.2. Instalacja ogrzewcza.....	19
5.10.3. Instalacja gazowa.....	19
5.10.4. Instalacja elektroenergetyczna.....	20
5.10.5. Instalacja kontroli dostępu.....	20
5.10.6. Instalacja odgromowa.....	20
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie .....	21
5.11.1. Stałe urządzenia gaśnicze .....	21
5.11.2. System sygnalizacji pożarowej.....	21
5.11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy .....	21
5.11.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa .....	21
5.11.5. Urządzenia do usuwania dymu lub urządzenia do zapobiegania przed zadymieniem klatki schodowej.....	22
5.11.6. Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych .....	22
5.11.7. Oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne .....	22
5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.....	23

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	23
5.14. Drogi pożarowe .....	23
<b>6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI .....</b>	<b>25</b>
6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.....	25
6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.....	26
6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami .....	27
<b>7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE ZAPEWNIAJĄCE REKOMPENSATĘ DLA WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEPRAWIDŁOWOŚCI ORAZ WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU .....</b>	<b>30</b>
<b>8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIE POGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....</b>	<b>31</b>
<b>9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIE POGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>32</b>
<b>10. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....</b>	<b>32</b>



**Podstawa prawna:**

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami) [1].
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 r., poz. 822 z późniejszymi zmianami) [2].
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3].
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2023 r., poz. 873) [4].
- 5) PN-EN ISO 7010:2020 - Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa [5].
- 6) Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym [6].
- 7) Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym [7].
- 8) Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym [9].
- 9) PN- EN 1838:2013-11. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne [9].
- 10) PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego [10].
- 11) PN-EN-60598-2-22:2015-01. Oprawy oświetleniowe. Część 2-22: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego [11].
- 12) Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje. Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową [12].
- 13) Polska Norma PN-B-02877-4. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła zasady projektowania [13].
- 14) Instrukcja 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny odporności

ogniowej elementów konstrukcji budowlanych [14].

15) Wiedza techniczna.

**Podstawa formalna:**

- 1) Projekt architektoniczno – budowlany zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek, dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica, 07-120 Korytnica, opracowany przez Jednostkę projektową: Jarosław Uliński, ul. Żeromskiego 9/8, 07-100 Węgrów, mgr inż. Jarosław Uliński, mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka, nr upr. UAN-4224/134/102/86, mgr inż. Klaudyna Miszczak, nr upr. MA/059/2015, mgr inż. Agnieszka Zawadzka upr. nr MAZ/0113/PWBS/20, mgr inż. elektryk Paweł Sobotka, upr. MAZ/0144/POOE/08
- 2) Informacje udzielone od Zleceniodawcy.

Jeżeli, w opracowaniu powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym [...] odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w wyżej wymienionym rozdziale niniejszej ekspertyzy.



## **1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem ekspertyzy jest przedstawienie obecnego stanu ochrony przeciwpożarowej, wskazanie stwierdzonych usterek i niezgodności z obowiązującymi przepisami oraz określenie rozwiązań zastępczych dla części istniejącego budynku szkoły podstawowej w związku z planowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania na żłobek i przedszkole, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica, 07-120 Korytnica.

Zakres opracowania – według obowiązujących „Procedur organizacyjno-technicznych w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno – budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych”, opracowanych przez zespół ekspertów Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej w październiku 2008 r.

Cel opracowania – uzyskanie zgody Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP na zastosowanie rozwiązań zastępczych w zakresie rozwiązań techniczno – budowlanych budynku.

Część budynku stanowiąca przedmiot opracowania (planowany żłobek i przedszkole) oddzielona od pozostałej części budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [1] daje podstawę, żeby traktować budynki, jako odrębne.

Istniejący budynek szkoły poza zakresem niniejszego opracowania.

## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 2.1. Informacje ogólne

Budynek stanowiący przedmiot opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Korytnica na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica, 07-120 Korytnica.

Część budynku szkoły podstawowej, z której zostanie wyodrębniony żłobek i przedszkole znajduje się w północno zachodniej części działki. Wymiary tej części to 16,90 m x 23,03 m. Bryła budynku na planie zbliżonym do prostokąta, o trzech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczona. Na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia dydaktyczne szkoły podstawowej, które podlegają zmianie sposobu użytkowania na żłobek i przedszkole, natomiast na drugim piętrze znajduje poddasze/strych nieużytkowy (poddasze poza zakresem niniejszego opracowania, wydzielone na prawach odrębnej strefy pożarowej).

Przedmiotowy budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Stropy w budynku konstrukcji drewnianej. Budynek przekryty dachem wielospadowym krytym blachą.

### 2.2. Gabaryty budynku

- |                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| ▪ Powierzchnia zabudowy:          | 388,8 m <sup>2</sup> .          |
| ▪ Powierzchnia użytkowa:          | 715,9 m <sup>2</sup> .          |
| ▪ Powierzchnia wewnętrzna:        | 895,3 m <sup>2</sup> .          |
| ▪ Ilość kondygnacji nadziemnych:  | 3 (w tym poddasze gospodarcze). |
| ▪ Liczba kondygnacji podziemnych: | 0.                              |
| ▪ Kubatura:                       | ok. 5755,8 m <sup>3</sup> .     |
| ▪ Wysokość budynku                | 16,29 m.                        |
| ▪ Szerokość:                      | 16,90 m.                        |
| ▪ Długość:                        | 23,03 m.                        |

Zgodnie z zapisami § 6 rozporządzenia [1] wysokość budynku wynosi 16,29 m i zmierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do najwyższej części dachu położonego nad poddaszem gospodarczym. Mając powyższe na uwadze przedmiotowy budynek zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW).



### 2.3. Konstrukcja

- Fundamenty – Betonowe. Ściany fundamentowe, murowane.
- Ściany nośne konstrukcyjne zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości 64 cm, ocieplone styropianem grubości 12 cm, otynkowane.
- Ściany nośne konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości 45 cm, obustronnie tynkowane.
- Ściany działowe – murowane z pustaków grubości 12 cm, otynkowane.
- Stropy – Drewniane belkowe w rozstawie belek co 60 cm, belki z drewna litego o wymiarach 21 x 25 cm, od wewnątrz tynk na trzcinie, deski 2,5 cm, polepa 10 cm, deski 2 x 2,5 cm, wykładzina PCV.

### 2.4. Przeznaczenie budynku

W chwili obecnej przedmiotowy budynek funkcjonuje, jako istniejący budynek szkoły podstawowej (parter, I piętro) wraz z poddaszem nieużytkowym. Po zmianie sposobu użytkowania i przebudowie budynek będzie funkcjonował, jako przedszkole i żłobek. Poddasze w budynku gospodarcze nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi.

Na parterze budynku przewidziano wydzielenie dwóch sal dla 16 dzieci w wieku do 3 lat, jednej sali przedszkolnej dla 15 dzieci oraz wykonanie łazienki dla dzieci przebywających na parterze.

Na piętrze budynku zostaną utworzone trzy sale dla 45 dzieci w wieku przedszkolnym, oraz część socjalna dla personelu z wydzielonym pomieszczeniem wc, korytarzem oraz brudownikiem. Ponadto inwestycja obejmują wykonanie łazienki dla dzieci przebywających na piętrze.

Posiłki donoszone do przedszkola oraz żłobka dostarczane będą z istniejącej kuchni znajdującej się w pozostałej części budynku szkoły.

W budynku przebywać będzie:

- Ilość dzieci żłobka: około 16.
- Ilość dzieci przedszkola: około 60.

Razem około 76 dzieci. Do obsługi i opieki nad dziećmi przewiduj się około 10 osób stałego personelu.

**3. WARUNKI BUDOWLANO INSTALACYJNE (ICH STAN TECHNICZNY ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ)**

Budynek wyposażony w następujące instalacje techniczne:

- Instalacja energetyczna.
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej oraz mechaniczna – rekuperacja.
- Instalacja ogrzewcza z kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku.
- Instalacja odgromowa.
- Instalacja wodno – kanalizacyjna.

Stan instalacji technicznych w budynku szacuje się na bardzo dobry, tym samym nie stanowi zagrożenia dla użytkujących budynek osób oraz nie wpływa negatywnie na poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku.



#### **4. ZAKRES PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK ZOSTAŁ UZNANY ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI**

Opracowanie niniejszej ekspertyzy podyktowane szeregiem problemów związanych w głównej mierze z istniejącym programem funkcjonalnym oraz obecnym stanem budynku. Niniejsza ekspertyza opracowana dla części istniejącego budynku szkoły podstawowej w związku z planowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania na żłobek i przedszkole, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica, 07-120 Korytnica.

Modernizacja budynku polegać będzie na dostosowaniu budynku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym inwestor podjął działania zmierzające do poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku poprzez określenie niezbędnych rozwiązań techniczno-budowlanych wynikających z opracowanej Ekspertyzy Technicznej.

W budynku występują nieprawidłowości wynikających z faktu, iż przedmiotowy budynek jest budynkiem istniejącym tym samym ze względów architektonicznych, lokalnych i użytkowych nie będą mogły zostać doprowadzone do stanu spełniającego wymogi obowiązujących aktów prawnych. W związku z powyższym, aby zdiagnozować występujące w budynku niezgodności, a także w celu określenia zakresu prac mających na celu dostosowanie budynku do aktualnie obowiązujących przepisów w sposób inny niż określono, postanowiono zidentyfikować nieprawidłowości i wypracować propozycje zastosowania warunków zastępczych.

Konkretne wskazanie niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi występujących w przedmiotowym budynku wraz z odniesieniem do adekwatnego aktu prawnego przedstawiona w rozdziale 6 niniejszej ekspertyzy technicznej.

## 5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

### 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

▪ Powierzchnia zabudowy:	388,8 m <sup>2</sup> .
▪ Powierzchnia użytkowa:	715,9 m <sup>2</sup> .
▪ Powierzchnia wewnętrzna:	895,3 m <sup>2</sup> .
▪ Ilość kondygnacji nadziemnych:	3 (w tym poddasze gospodarcze).
▪ Liczba kondygnacji podziemnych:	0.
▪ Kubatura:	ok. 5755,8 m <sup>3</sup> .
▪ Wysokość budynku	16,29 m.
▪ Szerokość:	16,90 m.
▪ Długość:	23,03 m.

Zgodnie z zapisami § 6 rozporządzenia [1] wysokość budynku wynosi 16,29 m i zmierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do najwyższej części dachu położonego nad poddaszem gospodarczym. Mając powyższe na uwadze przedmiotowy budynek zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW).

### 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Ściany zewnętrzne budynku nierozprzestrzeniające ogień, przy zachowaniu wymaganej klasy odporności ogniowej E 60 na powierzchni, co najmniej 65 % powierzchni ściany, usytuowane w następujących odległościach:

- 0 – 16,0 m od istniejącego budynku szkoły podstawowej będącego poza zakresem niniejszego opracowania (w miejscu zbliżenia zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60), ponadto ściany zewnętrzne sąsiedniego budynku (istniejącej szkoły) usytuowane w stosunku prostopadłym (kąt 90°) do ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku, w pasie o szerokości 4 m spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 – otwory o klasie odporności ogniowej EI 60.
- 12,5 – 16,5 m od granicy z działką drogową.
- 31,0 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości./*



### 5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują substancje łatwopalne oraz materiały niebezpieczne pożarowo.

W budynku występowały będą głównie materiały związane z prowadzoną działalnością, takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopodobne a także materiały z tworzyw sztucznych oraz inne elementy stanowiące wyposażenie i wystrój wnętrz. Pożary tego typu materiałów zaliczane do grupy pożarów „A”.

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości./*

### 5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla części budynków kwalifikowanych do ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. W budynku pomieszczenia magazynowe i techniczne funkcjonalnie powiązane z częścią ZL o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Poddasze gospodarcze funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią budynku zaliczana do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości./*

### 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek w poziomie kondygnacji nadziemnych (parter i I piętro) z uwagi na przeznaczenie i pełnioną funkcję zaliczany do ZL II kategorii zagrożenia ludzi z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi.

Poddasze gospodarcze w poziomie poddasza funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią budynku zaliczana do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W budynku podczas normalnej pracy przebywać będzie do 86 osób. W budynku przewiduje się:

- Ilość dzieci żłobka: około 16.
- Ilość dzieci przedszkola: około 60.

Razem około 76 dzieci. Do obsługi i opieki nad dziećmi przewiduj się około 10 osób stałego personelu. W budynku nie występują pomieszczenia dla ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości./*

## 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem.

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości/.*

## 5.7. Strefy pożarowe i elementy oddzielenia przeciwpożarowych

W chwili obecnej budynek stanowi jedną strefę pożarową.

W ramach przyjętych rozwiązań projektowych zakłada się podział budynku na dwie strefy pożarowe, tj.:

- I strefa pożarowa – strefę pożarową SP1 stanowi parter i I piętro przeznaczone na przedszkole i żłobek, zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, o powierzchni wewnętrznej 628,0 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnych 3500 m<sup>2</sup>.
- II strefa pożarowa – strefę pożarową SP2 stanowi poddasze gospodarcze zaliczane do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>, o powierzchni wewnętrznej 245 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnych 10000 m<sup>2</sup>.

### Projektowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

- Ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku w miejscu zbliżenia z sąsiednim budynkiem szkoły, jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [1] pozwala traktować budynki, jako odrębne (izolacja wełna mineralna).
- Ściany zewnętrzne sąsiedniego budynku (istniejącej szkoły) usytuowane w stosunku prostopadłym (kąt 90°) do ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku, w pasie o szerokości 4 m spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 – otwory o klasie odporności ogniowej EI 60 (izolacja wełna mineralna).
- Ściany wewnętrzne wydzielające poszczególne strefy pożarowe w przedmiotowym budynku, jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.



- Na styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną zastosowano pionowe pasy o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 (izolacja wełna mineralna).

**W powyższym zakresie w budynku występują nieprawidłowości:**

- Zgodnie z założoną docelową koncepcją podziału budynku na strefy pożarowe, strop pomiędzy I piętem a poddaszem gospodarczym jako strop oddzielenia przeciwpożarowego. W chwili obecnej strop wykonany z elementów drewnianych (palnych) o deklarowanej klasie odporności ogniowej REI 30, przy wymaganej klasie odporności ogniowej REI 120 (poddasze, jako PM o  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ ) – **niespełniony został wymóg § 232 ust. 1 i ust. 4 rozporządzenia [1]**.

**5.8. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów, elementy wystroju wewnątrz**

Dla trzykondygnacyjnego, średniowysokiego budynku zaliczanego do ZL II kategorii zagrożenia ludzi wraz z poddaszem gospodarczym zaliczanym do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej  $500 \text{ MJ/m}^2$ , wymagana jest klasa odporności pożarowej „B” wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

**Klasa „B” wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów:**

- Główna konstrukcja nośna: R 120.
- Konstrukcja dachu: R 30.
- Stropy – REI 60.
- Ściany zewnętrzne: EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem).
- Ściany wewnętrzne: EI 30.
- Przekrycie dachu: RE 30.

**Ponadto:**

- Wszystkie elementy budynku wykonane, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich opadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, tj. 60 minut.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami, złączami i dylatacjami.

- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do stawianych wymagań.
- Biegi i spoczniki schodów przeznaczone do ewakuacji posiadające klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60.
- Klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II, obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Pozioma droga ewakuacyjna w poziomie parteru obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

### **Wymagania dotyczące wystroju wnętrza:**

- Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- W strefie pożarowej zaliczanej do ZL II stosownie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.
- W budynku nie przewiduje się wykonywania podłóg podniesionych.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze i wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- Izolacje cieplne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.



**W powyższym zakresie w budynku nie stwierdzono nieprawidłowości:**

- Stropy w budynku wykonane z elementów drewnianych o deklarowanej klasie odporności ogniowej REI 30 – klasa odporności ogniowej stropu zgodnie z oceną odporności ogniowej stropów opracowaną przez mgr inż. Daniel Ojdana, nr upr. MAZ/0512/PWOK/14, przy wymaganej klasie odporności ogniowej REI 60 – niespełniony został wymóg § 216 ust. 1 [1].

## **5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

### **5.9.1. Warunki ewakuacji**

W poziomie parteru ewakuacja w pierwszej fazie realizowana na zasadach przejścia ewakuacyjnego mierzonego od najdalej położonego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną, i dalej w formie dojścia ewakuacyjnego poprzez korytarz do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz lub sąsiedniej strefy pożarowej.

W poziomie I piętra ewakuacja realizowana na prawach przejścia ewakuacyjnego prowadzącego przez pomieszczenie wielofunkcyjne, następnie na pionową drogą ewakuacyjną (klatkę schodową - obudowaną, zamkniętą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażoną w urządzenia służące do usuwania dymu) i dalej do wyjścia ewakuacyjnego bezpośrednio na zewnątrz.

**Techniczne warunki ewakuacji przedstawione poniżej:**

- Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób o szerokości w świetle 0,9 m, natomiast w przypadku ewakuacji nie więcej niż 3 osób – 0,8 m.
- Drzwi wieloskrzydłowe posiadające czynne skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle 0,9 m.
- Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz.
- Drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście bezpośrednio na zewnątrz lub do sąsiedniej strefy pożarowej o szerokości w świetle:
  - a) drzwi prowadzące z pionowej drogi ewakuacyjnej (klatki schodowej) o szerokości

- w świetle 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe posiada szerokość w świetle 0,9 m,
- b) drzwi prowadzące z poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarz) o szerokości w świetle 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe posiada szerokość w świetle 0,9 m,
- c) drzwi prowadzące z poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarz) do odrębnej strefy pożarowej o szerokości w świetle 1,4 m, w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe posiada szerokość w świetle 0,9 m.
- Drzwi zlokalizowane na poziomej drodze ewakuacyjnej (korytarz, pom. nr 0.05) o szerokości w świetle 0,9 m.
  - Pozioma droga ewakuacyjna (korytarz w poziomie parteru) o szerokości w świetle 2,04 – 3,3 m, posiadająca wysokość 3,30 m (wysokość lokalnego obniżenia nie mniejsza niż 2 m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m).
  - Długość dojścia ewakuacyjnego nieprzekraczająca 40 m (dla dojścia najkrótszego) (zapewniono ewakuację przy dwóch kierunkach) mierzona od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz lub sąsiedniej strefy pożarowej.
  - Pionowa droga ewakuacyjna (klatka schodowa) obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30, wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.
  - Klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji o parametrach techniczno – użytkowych: szerokości użytkowej biegów w zakresie 1,5 – 1,7 m; szerokości użytkowej spoczników w zakresie 1,31 – 1,5 m, wysokości stopni w zakresie 0,11 – 0,19 m, przy zachowaniu maksymalnie 17 stopni w jednym biegu.
  - Przejścia ewakuacyjne w budynku prowadzące przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, o długości nieprzekraczającej dopuszczalnych 40 m.
  - Szerokość przejść ewakuacyjnych nie mniejsza niż 0,9 m (w przypadku ewakuacji do 3 osób – 0,8 m).
  - Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch kierunkach ewakuacji nieprzekraczająca dopuszczalnych 40 m (dla dojścia najkrótszego) oraz 80 m dla drugiego dojścia.



- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 30.
- Drogi ewakuacyjne wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

**Ponadto w budynku:**

- w budynku nie przewiduje się podłóg podniesionych,
- skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi (wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające),
- do ewakuacji nie będą stosowane bramy podnoszone i drzwi obrotowe.

**W powyższym zakresie w budynku nie stwierdzono nieprawidłowości:**

- Schody w obrębie ewakuacyjnej klatki schodowej o wysokości w zakresie 0,155 – 0,19 m, przy dopuszczalnych maksymalnie 0,15 m – **niespełniony został wymóg § 68 ust. 1 rozporządzenia [1].**

**5.9.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane,  
oświetlenie przeszkodowe**

Drogi ewakuacyjne w budynku wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

*/W powyższym zakresie w budynku nie stwierdzono nieprawidłowości/.*

**5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

**5.10.1. Instalacja wentylacyjna**

Przedmiotowy budynek wyposażony w instalację grawitacyjną oraz mechaniczną - rekuperację.

*/W powyższym zakresie w budynku nie stwierdzono nieprawidłowości/.*

**5.10.2. Instalacja ogrzewcza**

Budynek ogrzewany z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w sąsiedniej strefie pożarowej.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

### **5.10.3. Instalacja gazowa**

Przedmiotowy budynek niewyposażony w instalację gazową.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

### **5.10.4. Instalacja elektroenergetyczna**

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii ZL przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być adekwatne do przestrzeni, w których będą stosowane.

Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku.

Główne pionowe ciągi instalacji elektrycznej należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, zgodnie z normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1] obiekty, których kubatura przekracza 1000 m<sup>3</sup> należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

### **5.10.5. Instalacja kontroli dostępu**

Przedmiotowy budynek niewyposażony w instalację kontroli dostępu.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

### **5.10.6. Instalacja odgromowa**

Budynek niewyposażony w instalację odgromową.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*



## **5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

### **5.11.1. Stałe urządzenia gaśnicze**

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w stałe urządzenia gaśnicze, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości/.*

### **5.11.2. System sygnalizacji pożarowej**

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w system sygnalizacji pożarowej, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

### **5.11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy**

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w dźwiękowy system ostrzegawczy, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

### **5.11.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi, wymóg ten dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

#### **5.11.5. Urządzenia do usuwania dymu lub urządzenia do zapobiegania przed zadymieniem klatki schodowej**

W rozporządzeniu [1] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w system oddymiania klatek schodowych, wymóg ten dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

Zgodnie z zapisami § 245 pkt. 1 rozporządzenia [1], klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji ze strefy pożarowej zaliczanej do ZL II kategorii zagrożenia ludzi powinna zostać obudowana, zamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu. W przedmiotowym budynku, w ramach przyjętych założeń projektowych klatka schodowa zostanie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30 oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające), sterowane z centrali sterującej.

Klatka schodowa w przedmiotowym budynku zostanie wyposażona w skutecznie działający system oddymiania grawitacyjnego

#### **5.11.6. Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych**

W rozporządzeniu [1] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w dźwig przystosowany dla ekip ratowniczych, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

#### **5.11.7. Oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne**

Drogi ewakuacyjne w budynku wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

W ramach prac dostosowawczych budynek zostanie wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o czasie pracy co najmniej 1 h oraz podwyższonej wartości natężenia oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego do poziomu 2 lx w centralnym pasie drogi oraz 5 lx na zewnątrz bezpośrednio nad wyjściami ewakuacyjnymi. Ponadto instalacja zostanie doposażona w podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji.

*/W powyższym zakresie w budynku nie stwierdzono nieprawidłowości/.*



### 5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Zgodnie z § 32 ust 3 rozporządzenia [2] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w gaśnice, wymóg ten dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

Budynek powinien być wyposażony w gaśnice według wskaźnika:

- jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej kwalifikowanej do ZL. Gaśnice odpowiednie do gaszenia grup pożarów mogących wystąpić w obiekcie powinny być umieszczone na każdej kondygnacji w ten sposób, aby dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie przekraczało 30 m. Należy zachować dostęp do gaśnic o szerokości, co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami zgodnymi z polskimi normami.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości./*

### 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami przepisów [3] dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 10 l/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewnia istniejący hydrant zewnętrzny zasilany z gminnej sieci wodociągowej, o wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s, usytuowany w odległości ok. 25 m, przy wymaganych co najmniej 75 m.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości./*

### 5.14. Drogi pożarowe

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę pożarową do budynku zapewnia droga publiczna oraz wewnętrzne utwardzone dojazdy. Z uwagi na uwarunkowania lokalne droga pożarowa poprowadzona tak aby zapewnić dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości nieprzekraczającej 60 m. Obwód budynku wynosi 80,0 m. Wymagany dostęp do elewacji budynku z drogi pożarowej powinien być nie mniejszy niż 30 % obwodu całego budynku, tj. 24,0 m. Projektuje się dostęp do budynku z drogi pożarowej do 27,0 m długości elewacji, co stanowi 33,7 % całości obwodu zewnętrznego budynku. Droga pożarowa powinna przebiegać tak aby bliższa krawędź drogi pożarowej była oddalona od ściany budynku w

odległości 5-15 m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z obiektu połączone z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 % wzdłuż budynku oraz na odcinkach o długości 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości./*



## 6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

### 6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 poz. 1225).
- 1) Niespełniony został wymóg § 68 ust. 1 rozporządzenia [1], schody w obrębie ewakuacyjnej klatki schodowej o wysokości w zakresie 0,155 – 0,19 m, przy dopuszczalnych maksymalnie 0,15 m.
  - 2) Niespełniony został wymóg § 216 ust. 1 [1], stropy w budynku wykonane z elementów drewnianych o deklarowanej klasie odporności ogniowej REI 30 – klasa odporności ogniowej stropu zgodnie z oceną odporności ogniowej stropów opracowaną przez mgr inż. Daniel Ojdana, nr upr. MAZ/0512/PWOK/14, przy wymaganej klasie odporności ogniowej REI 60.
  - 3) Niespełniony został wymóg § 232 ust. 1 i ust. 4 rozporządzenia [1], po podziale budynku na strefy pożarowe strop pomiędzy I piętrem a poddaszem gospodarczym wykonany z elementów drewnianych o deklarowanej klasie odporności ogniowej REI 30, przy wymaganej klasie odporności ogniowej REI 120.
  - 4) Niespełniony został wymóg § 218 ust. 1 rozporządzenia [1], po podziale budynku na strefy pożarowe, przekrycie dachu budynku niższego (istniejącego budynku szkoły) nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji oraz RE 30 dla przekrycia dachu.
  - 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)
    - 1) Brak.
    - b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
      - 1) Brak.

**6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

W celu osiągnięcia akceptowalnego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następującego zakresu prac w zakresie budowlanym i instalacyjnym:

**a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).**

- 1) Stropy w budynku wykonane z elementów drewnianych o deklarowanej klasie odporności ogniowej REI 30 – klasa odporności ogniowej stropu zgodnie z oceną odporności ogniowej stropów opracowaną przez mgr inż. Daniel Ojdana, nr upr. MAZ/0512/PWOK/14, zostaną zabezpieczone od dołu zabudową systemową o klasie odporności ogniowej EI 60.

**b) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późniejszymi zmianami)**

- 1) Brak.

**c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).**

- 1) Brak.



**6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

Ze względów techniczno - ekonomicznych oraz z uwagi, że budynek jest budynkiem istniejącym zakłada się nie spełnienie następujących wymagań:

**a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami).**

- 1) **Niespełniony pozostanie wymóg § 68 ust. 1 rozporządzenia [1], schody w obrębie ewakuacyjnej klatki schodowej o wysokości w zakresie 0,155 – 0,19 m, przy dopuszczalnych maksymalnie 0,15 m.**

**Argumentacja:**

*Problem związany z występowaniem wymienionych nieprawidłowości, dotyczących niezgodnych z przepisami parametrami technicznych schodów stałych w budynku, wynika głównie z faktu, że przedmiotowy budynek jest budynkiem istniejącym. Dostosowanie występujących niezgodności nie jest możliwe z powodów konstrukcyjnych i architektonicznych występujących w budynku, przy których technicznie nie jest możliwe spełnienie wymagań określonych w § 68 ust. 1 rozporządzenia [1]. Autorzy niniejszego opracowania wnioskują o pozostawienie występującej niezgodności w niezmienionym kształcie.*

*W ocenie autorów po zastosowaniu rozwiązań zamiennych w postaci zastosowania instalacji oświetlenia awaryjnego- ewakuacyjnego o podwyższonej wartości natężenia wraz z zastosowaniem podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji świecących światłem ciągłym „na jasno” znacząco zniweluje stan techniczny schodów i poprawi panujące warunki.*

- 2) **Niespełniony pozostanie wymóg § 232 ust. 1 i ust. 4 rozporządzenia [1]**, po podziale budynku na strefy pożarowe strop pomiędzy I piętrem a poddaszem gospodarczym wykonany z elementów drewnianych o deklarowanej klasie odporności ogniowej REI 30 zabudowane od dołu obudową systemową EI 60, przy wymaganej klasie odporności ogniowej REI 120.
- 3) **Niespełniony pozostanie wymóg § 218 ust. 1 rozporządzenia [1]**, po podziale budynku na strefy pożarowe, przekrycie dachu budynku niższego (istniejącego budynku szkoły) nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji oraz RE 30 dla przekrycia dachu.

#### **Argumentacja:**

*Niespełnienie powyższego podyktowane jest dużą ingerencją w konstrukcję budynku. Wykonanie konstrukcji stropu z materiałów spełniających wymogi przepisów nie jest możliwe ze względów konstrukcyjnych zastosowanych w budynku oraz brakiem technicznych możliwości z uwagi na fakt, że budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym. W ocenie autorów biorąc pod uwagę poprawę warunków ewakuacji w przedmiotowym budynku, po wyposażeniu w system sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi pozwoli wykryć pożar we wczesnej fazie i poinformować osoby będące w pomieszczeniach jeszcze przed wystąpieniem na drogach ewakuacyjnych warunków niebezpiecznych do przeprowadzenia sprawniej ewakuacji. Ponadto po wyposażeniu poziomych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h o zwiększonym natężeniu oświetlenia 2 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx oraz zastosowaniu w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji, bezpieczeństwo ewakuujących się osób będzie zapewnione na dobrym poziomie. Uznać należy, że zastosowane rozwiązania zastępcze w ocenie autorów niemniejszego opracowania zrekompensują nieudogodnienia wynikające z powyższej nieprawidłowości. W ramach rozwiązań zastępczych wprowadzono również zastosowanie w ścianie budynku wyższego okien w klasie odporności ogniowej EI 120.*



b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)

1) Brak.

c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

1) Brak.

## **7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE ZAPEWNIAJĄCE REKOMPENSATĘ DLA WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEPRAWIDŁOWOŚCI ORAZ WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU**

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie prac dotyczących ochrony przeciwpożarowej poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie polegających na:

- 1) Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h o natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx a przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.
- 2) Zastosowaniu opraw ewakuacyjnych na zewnątrz budynku, bezpośrednio nad drzwiami ewakuacyjnymi o czasie pracy awaryjnej 1 h o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx
- 3) Zastosowaniu w instalacji oświetlenia awaryjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji świecących „na jasno”.
- 4) Wyposażeniu budynku w gaśnice pianowe o masie środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup> każda – 5 sztuk – zgodnie z częścią graficzną.
- 5) Wyposażeniu budynku (strefy pożarowej stanowiącej przedszkole oraz poddasze gospodarcze) w system sygnalizacji pożarowej zgodnie z założeniami zawartymi w dokumentacji projektowej.
- 6) Zastosowaniu w systemie sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów akustycznych z możliwością głosowego przekazywania komunikatów.
- 7) Wykonanie okien w ścianie budynku wyższego w stosunku do dachu budynku niższego bez deklarowanej klasy odporności ogniowej dla konstrukcji R 30 i przekrycia RE 30 w deklarowanej klasie odporności ogniowej EI 120



## **8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIE POGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Analizując warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku w kontekście niezgodności występujących w obiekcie jak i zastosowanie rozwiązań zamiennych i zastępczych określonych w niniejszej ekspertyzie należy uwzględnić przede wszystkim czytelność i klarowność ewakuacji osób przebywających w obiekcie.

Zaproponowane rozwiązania zamienne mają na celu polepszenie warunków ewakuacji.

Na drogach ewakuacyjnych z części stanowiącej przedmiot opracowania, zaproponowano podwyższenie wartości natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, co pozwoli na umożliwienie bezpiecznej ewakuacji ludzi przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację i użycie dróg ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa.

Wypożenie budynku w system sygnalizacji pożarowej spowoduje zminimalizowanie ryzyka oddziaływania zjawisk pożarowych z powierzchni użytkowych budynku. Pozwoli to na wykrycie pożaru w początkowym stadium jego rozwoju, co umożliwi szybkie jego zlokalizowanie, możliwe ugaszenie, ale także pozwoli na szybkie, sprawne i skuteczne zaalarmowanie oraz przeprowadzenie ewakuacji osób znajdujących się w danej chwili w budynku. Wczesne zaalarmowanie ludzi o pożarze uniemożliwi sytuację, w której mogłyby być przekroczone dopuszczalne parametry na drodze ewakuacyjnej, a ewakuacja ludzi nie zostałaby zakończona.

## **9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIE POGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Biorąc pod uwagę analizę i ocenę zaproponowanych rozwiązań zamiennych dla zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek, Korytnica, dz. nr ew. 728, 07-120 Korytnica - autorzy Ekspertyzy uważają, iż przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej w ramach określonej koncepcji bezpieczeństwa rekompensują niezachowane wymagania oraz zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa jego użytkowników i nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy” należy sporządzić projekty instalacji wewnętrznych, które będą uwzględniały rozwiązania zawarte w ekspertyzie oraz aktualne wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a także uzgodnić je z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **10. CZĘŚĆ GRAFICZNA**



MAPA ZASADNICZA  
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich: 2000  
Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Województwo: łódzkie

Powiat: węgrowski

Jednostka ewidencyjna: 143303\_2 KORYTNICA

Obwód ewidencyjny: 0015 KORYTNICA

nr działki: 728

Dostęp do elewacji z budynku z drogi pożarowej  
Wymagany dostęp do elewacji budynku z drogi pożarowej powinien być nie mniejszy niż 30 % obwodu całego budynku, tj. 24,0 m. Projektuje się dostęp do budynku z drogi pożarowej do 27,0 m długości elewacji, co stanowi 33,7 % całości obwodu zewnętrznego budynku

	Budynek poza zakresem opracowania
	Budynek stanowiący przedmiot opracowania
	Droga pożarowa
	Hydrant zewnętrzny
	Wejście do budynku

Ekspertyza dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej

Zadanie inwestycyjne:	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek	Data:	Kwiecień 2025 r.	Numer rysunku:	
Lokalizacja:	Korytnica, dz. nr ew. 728, obwód ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303_2 Korytnica, 07-120 Korytnica	Skala:	1:500		
Nazwa rysunku:	Plan zagospodarowania terenu - Ekspertyza	Podpis:			
Opracował:	Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusz Solka nr upr. 539/2011 Rzeczoznawca budowlany mgr inż. Mirosław Burta centr. rej. rzecz. bud.70/99/R	Podpis:			

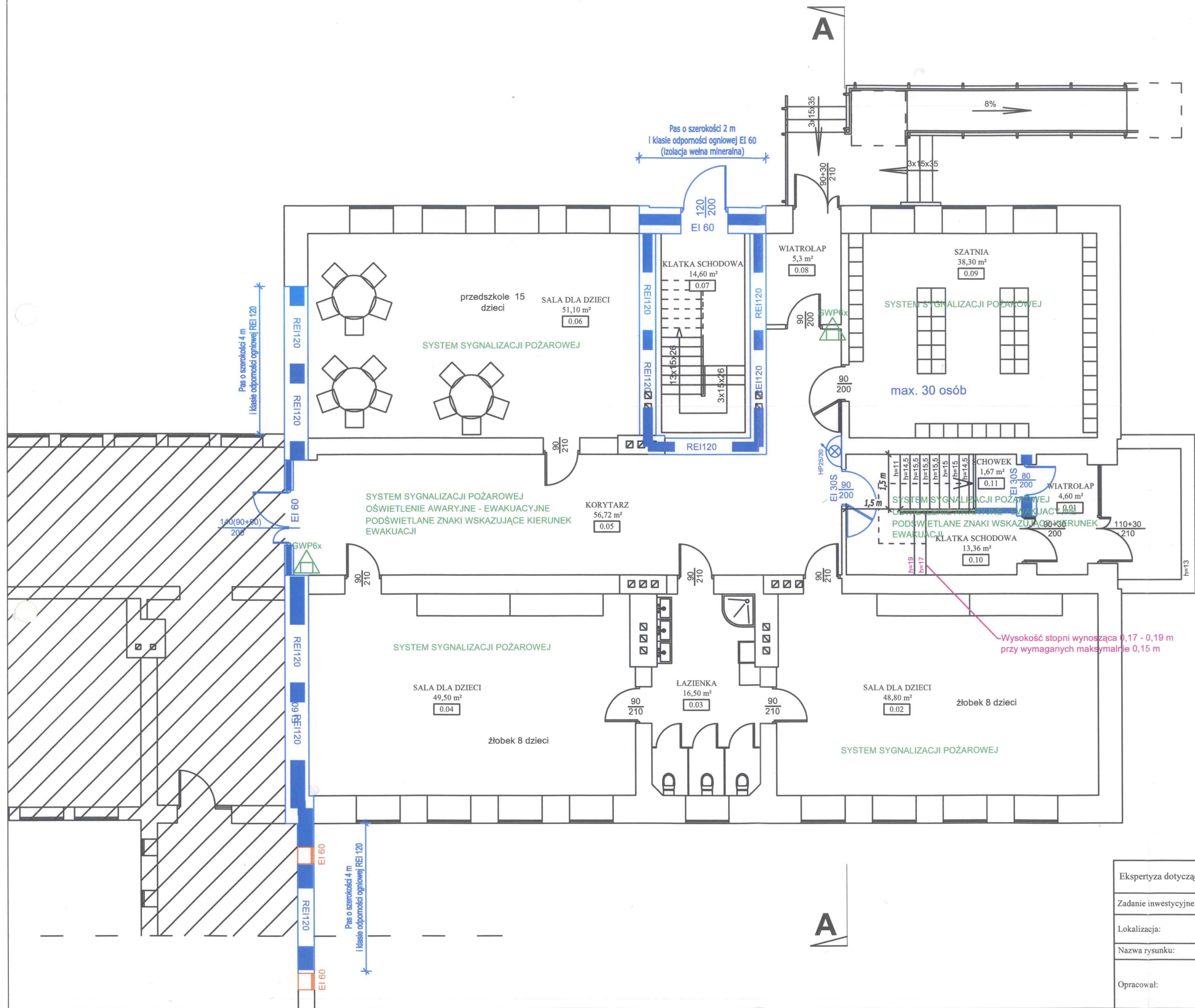
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały zlecone do pomiaru przed zasypaniem

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROZENIOM  
ul. Bonaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
M.P.Z. 52840.223. 2025.11






Brak możliwości służby  
Niniejsze

MAPA ZASADNICZA  
655/1 2025-03-04  
ZUP-STAROCH  
inż. Marcin Sokulski  
Kierownik Zakładu Geodezyjnej i Kartograficznej  
b5/2



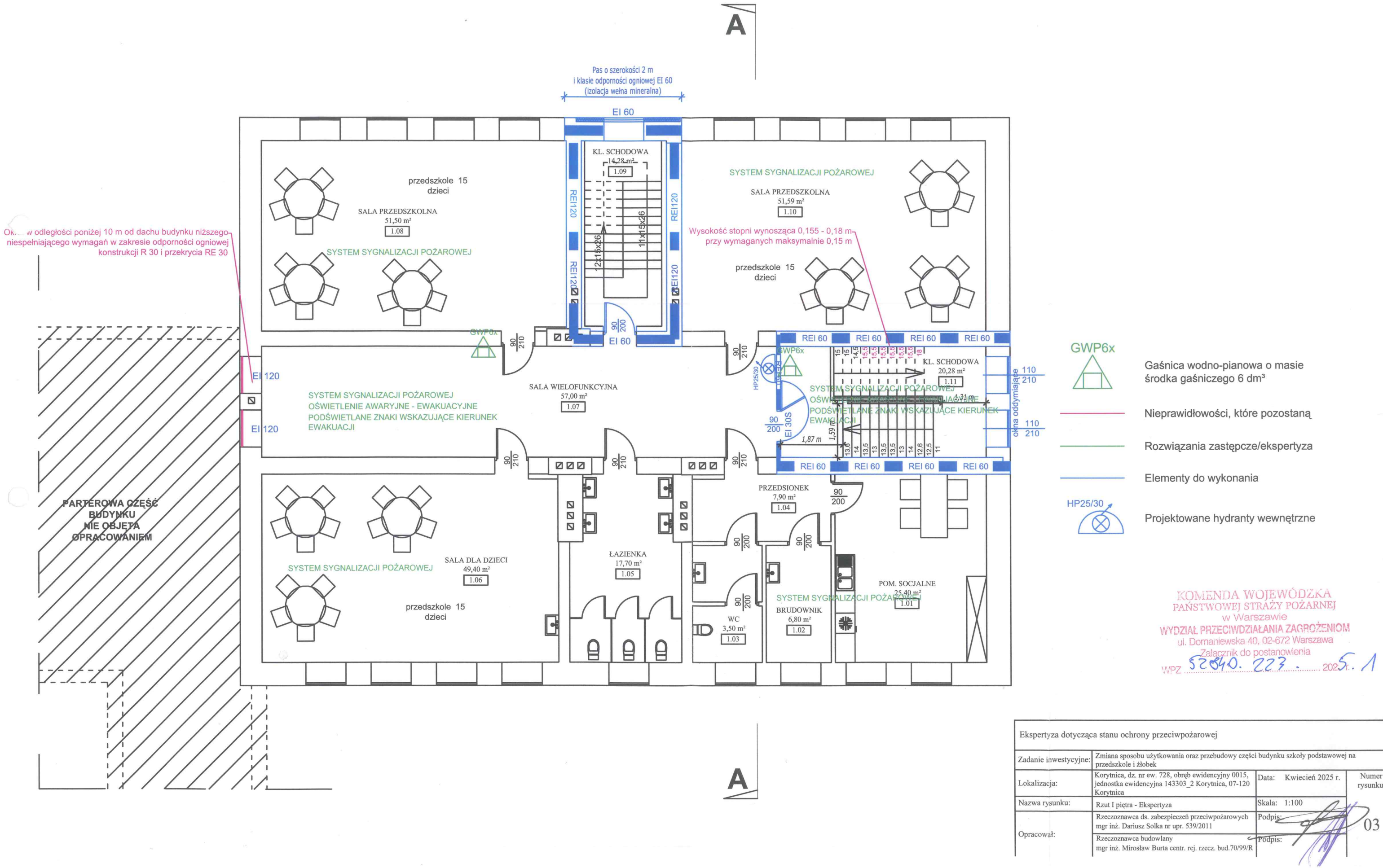


KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WPZ 52840.223 2025 r. 1

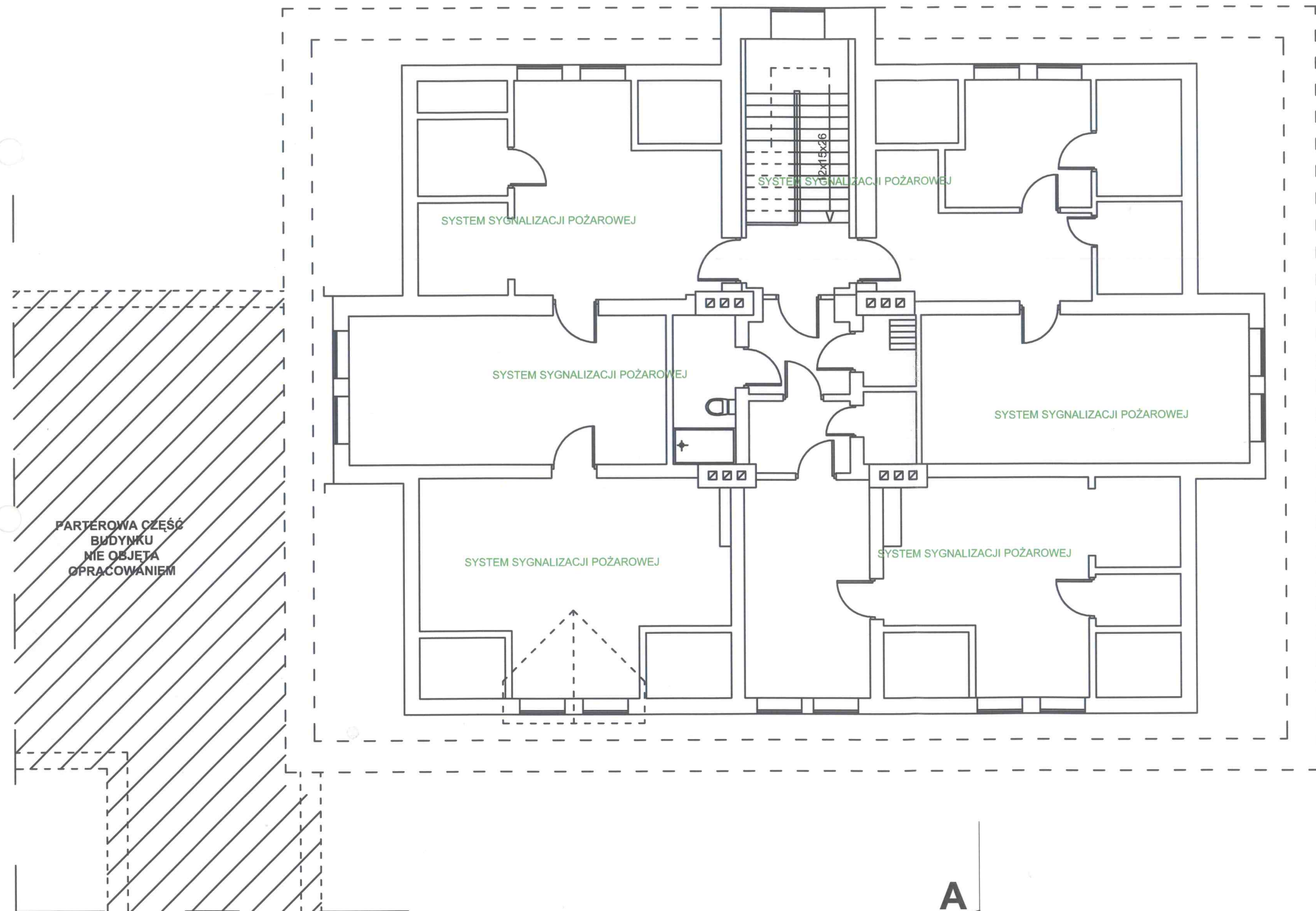
-  Gaśnica wodno-pianowa o masie środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup>
-  Nieprawidłowości, które pozostaną
-  Rozwiązania zastępcze/ekspertyza
-  Elementy do wykonania
-  Projektowane hydranty wewnętrzne

Ekspertyza dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej			
Zadanie inwestycyjne:	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek		
Lokalizacja:	Korytnica, dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303_2 Korytnica, 07-120 Korytnica	Data:	Kwiecień 2025 r.
Nazwa rysunku:	Rzut parteru - Ekspertyza	Skala:	1:100
Opracował:	Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusz Solka nr upr. 539/2011	Podpis:	02
	Rzecznik budowlany mgr inż. Mirosław Burta centr. rej. rzecz. bud. 70/99/R	Podpis:	





A



Gaśnica wodno-pianowa o masie środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup>



Nieprawidłowości, które pozostaną



Rozwiązania zastępcze/ekspertyza



Elementy do wykonania



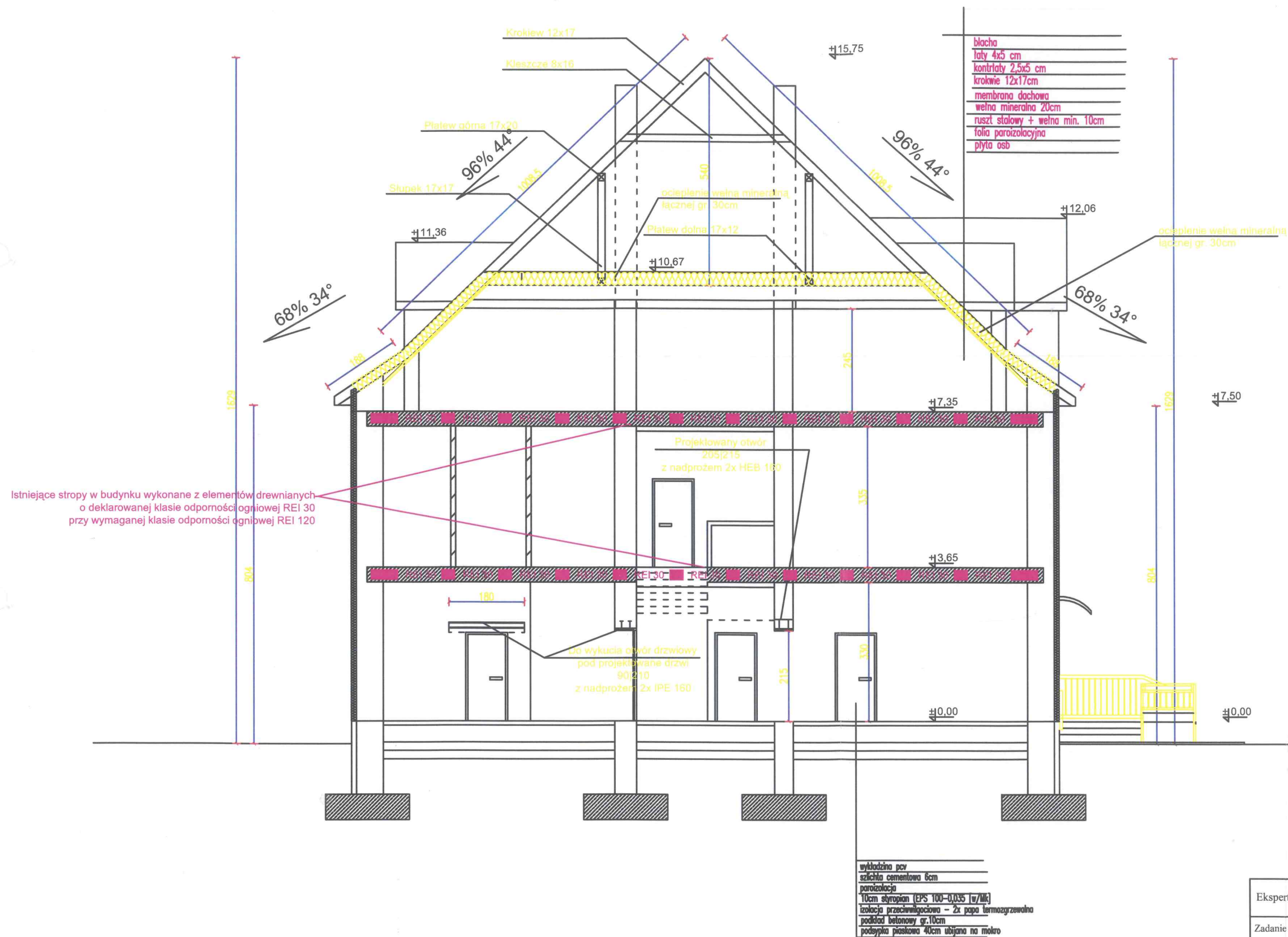
Projektowane hydranty wewnętrzne

Pomieszczenia na poddaszu jako pomieszczenia gospodarcze

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WPZ 52040-223-5.1-2023

Ekspertyza dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej			
Zadanie inwestycyjne:	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek		
Lokalizacja:	Korytnica, dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303_2 Korytnica, 07-120 Korytnica	Data:	Kwiecień 2025 r.
Nazwa rysunku:	Poddasze - Ekspertyza	Skala:	1:100
Opracował:	Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusz Solka nr upr. 539/2011	Podpis:	04
	Rzecznik budowlany mgr inż. Mirosław Burta centr. rej. rzec. bud.70/99/R	Podpis:	





KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
W/DZ 52840.223 2025.1

Ekspertyza dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej			
Zadanie inwestycyjne:	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek		
Lokalizacja:	Korytnica, dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303_2 Korytnica, 07-120 Korytnica	Data:	Kwiecień 2025 r.
Nazwa rysunku:	Przekrój A-A - Ekspertyza	Skala:	1:100
Opracował:	Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusz Solka nr upr. 539/2011	Podpis:	05
	Rzecznik budowlany mgr inż. Mirosław Burta centr. rej. rzecz. bud.70/99/R	Podpis:	





Warszawa, 26-05-2025 r.

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.52840.223.2025.1

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 kwietnia 2025 r. (data wpływu 29.04.2025 r., z późniejszym uzupełnieniem z dnia 15.05.2025 r.), nadesłanego przez Pana Dariusza Solkę, działającego jako pełnomocnik Wójta Gminy Korytnica, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zawartych w *„Ekspertyzie technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej. Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku szkoły podstawowej na przedszkole i żłobek Korytnica, dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica, 07-120 Korytnica”*, autorstwa rzeczoznawcy budowlanego – mgr inż. Mirosława Burty oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Dariusza Solkę – zwanej dalej *Ekspertyzą*,

**wyrażam zgodę**

na zastosowanie w części budynku szkoły, przeznaczonej na żłobek i przedszkole, zlokalizowanym w Korytnicy (dz. nr ew. 728, obręb ewidencyjny 0015, jednostka ewidencyjna 143303\_2 Korytnica), rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych, określonych w przepisach:

- **§ 68 ust. 1** w zakresie wysokości stopni schodów,
- **§ 232 ust. 1 i 4** w zakresie klasy reakcji na ogień i klasy odporności ogniowej stropu oddzielenia przeciwpożarowego;
- **§ 218 ust. 1** w zakresie klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu budynku niższego;

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) w zakresie stanu faktycznego i uwarunkowań lokalnych, dla przypadków wskazanych w pkt. 6.3 ekspertyzy, polegających na:

1. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h o natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx a przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx;
2. Zastosowaniu opraw ewakuacyjnych na zewnątrz budynku, bezpośrednio nad drzwiami ewakuacyjnymi o czasie pracy awaryjnej 1 h o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx;



3. Zastosowaniu w instalacji oświetlenia awaryjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji świecących „na jasno”;
4. Wyposażeniu budynku w gaśnice pianowe o objętości środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup> każda — 5 sztuk — zgodnie z częścią graficzną;
5. Wyposażeniu budynku (strefy pożarowej stanowiącej przedszkole oraz poddasze gospodarcze) w system sygnalizacji pożarowej, zgodnie z założeniami zawartymi w dokumentacji projektowej;
6. Zastosowaniu w systemie sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów akustycznych z możliwością głosowego przekazywania komunikatów;
7. Wykonaniu okien w ścianie budynku wyższego w stosunku do dachu budynku niższego bez deklarowanej klasy odporności ogniowej dla konstrukcji R 30 i przekrycia RE 30 w deklarowanej klasie odporności ogniowej EI 120;

### **Uzasadnienie**

Rozpatrując wniosek wraz z załączoną ekspertyzą techniczną, Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP zważył co następuje.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;
- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP przychylił się do wniosku Strony, w związku z czym na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Wyrażając swoje stanowisko tutejszy organ wskazuje jednocześnie, że ochrona przeciwpożarowa polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem m.in. poprzez zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, przez które rozumie się:

- zapewnienie koniecznych warunków ochrony technicznej nieruchomościom,
- tworzenie warunków organizacyjnych i formalnoprawnych zapewniających ochronę ludzi i mienia, a także przeciwdziałających powstawaniu lub minimalizujących skutki pożaru.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;

- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu i żądania strony;
- pozostałe zagadnienia dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego, w tym wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych założeń, wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie nie stanowi uzgodnienia rozwiązań technicznych w zakresie projektowanych instalacji technicznych i urządzeń przeciwpożarowych oraz koncepcji projektowej, nie stanowiących zakresu odstępstwa – ich dobór powinien być realizowany w oparciu o wymagania standardów projektowych, wiedzy technicznej oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej;
- niniejsze rozstrzygnięcie nie stanowi podstawy do jego stosowania jako standardu dla innych obiektów;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) postanowienie wydane w pierwszej instancji, od którego uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczne.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski  
Zastępca Komendanta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

#### Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
2. Ekspertyza.

#### Otrzymują:

1. Pan Dariusz Solka  
Ruchna, ul. Akacyjowa 21  
07-100 Węgrów  
wraz z załącznikami.

2. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Węgrowie  
wraz z załącznikiem nr 2.

*Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.*



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	66311.223487.314962
Nazwa dokumentu	WPZ.52840.223.2025.1 postanowienie warunki techniczne.pdf
Tytuł dokumentu	WPZ.52840.223.2025.1 postanowienie warunki techniczne
Sygnatura dokumentu	WPZ.52840.223.2025
Data dokumentu	26.05.2025 13:13:24
Skrót dokumentu	90201A3C9FDF976A2F5E2317343756E9B36B61 0A
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	26.05.2025
Sygnatariusz	Waldemar Daniel Wysowski
Stanowisko	Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.70.69.
Data wydruku:	26.05.2025 13:16:04
Autor wydruku:	Kunicki Tomasz